

Участок по управлению многоквартирными домами МБУ «Городское зеленое хозяйство» неуклонно расширяет зону обслуживания.

**Валерий АСАРХИНОВ**

При этом об агрессивной политике захвата или поглощения «чужих территорий» речи в принципе не идет. Участок берет другим – качеством, оперативностью, соблюдением требуемого перечня видов работ, корректными отношениями с жильцами в правовом поле. По словам директора Горзеленхоза Очира Баранова, глава администрации Элисты Алдар Лиджиков поставил перед муниципальным предприятием задачу стать образцовым в вопросе обслуживания домов, примером для других управляющих компаний, показать, как нужно профессионально работать и конструктивно сотрудничать с населением. И не снижать планку. До эталона пока не близко, но здесь к этому стремятся.

Горожане такое стремление оценили и переходят под крыло этого структурного подразделения Горзеленхоза. Судите сами, год назад было 25 МКД под управлением, сегодня



## СТРЕМЛЕНИЕ К ЭТАЛОНУ

у участка 85 многоквартирных домов, без малого четверть от их общего количества. Время расставляет приоритеты. Начинать с домов, жильцы которых не определились со способом управления, общежитий и социального жилья. Также с

домов, где истек срок лицензии частной управляющей компании. По постановлению горадминистрации они перешли под юрисдикцию ГЗХ. Участвуют в конкурсных процедурах, что тоже позволяет расширить географию. Дома далеко не новые,

многие с застарелыми проблемами по общему имуществу. Понятно, что бизнес в такие МКД идет неохотно. Горзеленхоз взялся за обслуживание, потому целью является не столько коммерческая выгода, сколько выполнение муниципального задания по обслуживанию населения. Вполне осознавая социальную ответственность – кто, если не они возьмут эти дома.

По информации начальника участка Лиджи Палтынова, в связи с увеличением объемов растет количество сантехников, электриков, слесарей, рабочих по благоустройству территории (маляры, дворники и т.п.). Штат самой администрации остается небольшим. В нем, к слову, есть диспетчер, юрист. Когда начинали работать выгребли мусор из всех подвалов, вывезли тонны отходов. Люди

самосвал объезжает 85 жилых домов.

МКД, которые были в статусе временного управления, переходят на постоянное обслуживание. Для каждого дома совместно с домкомом и активом составлен годовой план работ, в нем четко прописаны обязательства участка: виды работ, объем, сроки. Жильцы имеют право и возможность контролировать исполнение этой дорожной карты. Важно, что все юридические вопросы решаются согласно законодательству. Без кворума собрания собственников жилья и протокола о принятом решении, никто никуда не двигается.

В снегопады и гололед рабочие участка старались своевременно очищать дорожки, дворные территории. Нареканий от населения не было. Немаловажен и такой фактор: частной УК особо не прикажешь, а муниципальным предприятием городу управлять легче. Впрочем, и ответственность за его работу несут власти Элисты. МБУ «ГЗХ» – некоммерческое предприятие, значит, задача получения максимальной прибыли не стоит. Тарифы на ремонт и содержание общедомового имущества здесь, скажем так, щадящие. Не в ущерб качеству, конечно.

## ИНИЦИАТИВЫ ПЕРВЫХ

Активисты регионального отделения «Движение Первых» запустили акцию «Наши защитники Отечества», приуроченную к 23 февраля.

**Гияна МАМОНОВА**

Как сообщила на брифинге для республиканских СМИ председатель организации Сагара Анханова, в рамках мероприятия в Доме молодежи проводятся встречи с участниками СВО, ребята собирают гуманитарную помощь, пишут письма солдатам, изготавливают своими руками обереги. На днях учащиеся Элистинского лицея передали в благотворительный фонд патриотических инициатив «За наших08» восемь коробок с медикаментами. Также активисты движения занимаются

изготовлением маскировочных сетей для защиты наших бойцов.

Рассказывая о проектах организации, спикер отметила, 23 февраля стартует прием заявок для участия в муниципальном этапе флагманского проекта «Зарница 2.0». Планируется, что в масштабной всероссийской военно-патриотической игре с применением цифровых технологий примут участие более пяти тысяч ребят со всей республики от шести до 23 лет. Игра будет включать мероприятия по патриотическому воспитанию, физической подготовке и основам безопасности жизнедеятельности для детей и подростков. Так, участникам предстоит выполнить задания по отработке навыков оказания первой помощи, управлению БПЛА и др.

В ходе брифинга Сагара

Анханова также проинформировала о том, что 6 февраля стартовал ежегодный грантовый конкурс творческих проектов «Движения Первых», направленный на развитие способностей детей и молодежи. Принять участие могут некоммерческие организации, в частности, детские сады, школы, колледжи, общественные объединения и индивидуальные предприниматели. Размер гранта составляет до 10 млн рублей. Руководитель организации также акцентировала внимание на активной деятельности первичных отделений, которые открыты на базе средних школ. Так, представитель Республики Калмыкия в федеральном совете «Движения Первых», учащаяся средней школы №3 Анастасия Кикеева рассказала, что ежегодно проводятся конкурсы «Палитра Первых», «Школа актива»,



фото автора

форум-семинар. «Наша цель – «зарядить» ребят, чтобы они хотели двигаться вперед и стать Первыми. Проведение подобных мероприятий способствует тому, что к нам приходит все больше детей, которые «горят» идеями и хотят развиваться в разных сферах», – отметила Анастасия Кикеева. В свою очередь, Сагара Анханова добавила, что одним из принципов деятельности «Движения Первых» являет-

ся совместная работа, делать вместе с детьми, а не вместо них. В этой связи, многие ребята задействованы в организации масштабных проектов.

К слову, сегодня в региональном отделении состоят более 24 тысяч школьников и 600 наставников. Особого внимания заслуживает реализация всероссийского проекта «Значимый взрослый», направленного на поддержку детей, находящихся в трудной жизненной ситуации.