



С 2024 года финансирование переселения из ветхого жилья осуществляется из двух источников: федерального и областного бюджетов.

## Как стать новоселом

В прошлые годы переселение из ветхого жилья осуществлялось за счет средств федерального бюджета

→ в курсе дела

**Администрацией города Шахты ежегодно ведется работа по переселению граждан из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных (сланцевых) шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, в рамках федерального проекта «Реализация программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков (реструктуризация угольной промышленности)».**

О том, как стать участником программы и получить новое жилье, рассказал начальник управления реализации бюджетных программ в сфере жилищного строительства Юрий Горский.

В списке на переселение

- В Шахтах действует программа переселения из ветхого жилья, в народе ее называют «Переселение по ГУРШ», что это за программа?

- В прошлые годы переселение осуществлялось за счет средств федерального бюджета, с 2024 года финансирование осуществляется из двух источников: федерального и областного бюджетов.

Данные изменения внесены Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2023г. №2252.

- Как граждане могут быть включены в программу? Есть какие-то условия?

- Главными критериями для рассмотрения вопроса включения граждан в списки на переселение из ветхого жилья являются:

1) наличие влияния горных выработок на техническое состояние жилого дома, подтвержденное отчетом специализированной научно-исследовательской организации, в нашем городе такие работы выполняет СКФ ООО «МНЦ ГЕО-МЕХ», расположенное по адресу: ул. Советская, 137, офис 311, 8 (8636) 26-29-43;

2) постоянное проживание гражданина в ветхом жилье на дату принятия решения о ликвидации шахты;

- ДАО «Шахта им. Артема» - 24.05.1996;

- ДАО ШУ «Мирное» - 14.03.1997;

- шахты им Красина, «Глубокая», «Наклонная» - 18.07.1998;

- шахты им Октябрьской Революции, «Аютинская», «Южная» - 05.02.2002;

3) нуждаемость граждан, проживающих в ветхом жилье, то есть отсутствие иного жилья. В случае, наличия у гражданина, претендующего на получение социальной выплаты, или у членов семьи, в собственности другого жилья (совместно нажитого имущества), социальная выплата не предоставляется;

4) принятие обязательства о безвозмездной передаче ветхого жилого помещения Администрации города Шахты - для собственников жилья; либо расторжение договора социального найма и освобождения его - для нанимателей, в месячный срок после переселения;

5) Отсутствие обременений на ветхом жилье.

- Как выглядит процесс переселения после сдачи документов?

- Граждане, соответствующие всем условиям переселения, включаются в списки на переселение текущего года (учитывая достаточный объем финансирования, предусмотренного на 2024 (573 млн руб.) и 2025 (567 млн руб.) годы.

С ними заключается договор о предоставлении социальной выплаты, по условиям которого в течение трех месяцев он должен приобрести на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических или юридических лиц жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим нормам, либо использовать социальную выплату на участие в долевом строительстве многоквартирного дома.

Для оплаты приобретенного жилья гражданин предоставляет в администрацию договор купли-продажи, яв-

ляющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение, выписки из ЕГРН на каждого члена семьи и документы, выданные специализированными организациями, подтверждающие соответствие приобретенного жилого помещения установленным санитарным и техническим требованиям.

Для оплаты средств в размере цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома гражданин предоставляет договор участия в долевом строительстве, имеющий государственную регистрацию.

Из расчета стоимости жилья

- На какую сумму может рассчитывать гражданин? Как производится расчет?

- Размер социальной выплаты определяется из расчета стоимости жилья, приобретаемого по норме площади жилья и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории субъекта Российской Федерации по месту проживания.

Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2023г №888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения... на II квартал 2024 года» показатель стоимости по Ростовской области составляет 100 320,00 рублей.

- На кого из членов семьи оформляется новое жилье?

- Приобретенное (построенное) за счет средств социальной выплаты жилое помещение оформляется в собственность всех членов семьи, указанных в договоре о предоставлении социальной выплаты.

- Куда гражданам можно обратиться?

- Переселением граждан из ветхого жилья занимается Управление реализации бюджетных программ в сфере жилищного строительства, расположенное по адресу: пр-кт Карла Маркса, 67, кабинет 33-В, (сектор переселения из ветхого жилья).

По всем возникающим вопросам граждане могут обратиться по телефону: 8(8636)26-33-62.

**Норма общей площади жилого помещения :**

Она применяется при расчете размера социальной выплаты.

- 33 кв. м. — для одиноких граждан;
- 42 кв. м. — на семью из 2-х человек;
- 18 кв. м. — на каждого члена семьи, состоящей из 3-х и более человек.



Юрий Горский, начальник управления реализации бюджетных программ в сфере жилищного строительства.