

## **Элитное жильё и целые кварталы: какие дома строят в центре Ставрополя**

### **Корр. ИА Stavropol.Media прогулялся по крупным стройкам 2026 года**

Несмотря на разговоры о непростых временах для строительной отрасли, Ставрополь продолжает активно расти и менять свой облик. Новые жилые комплексы появляются не только в развивающихся районах, но и в самом центре — там, где особенно ценятся локация, архитектура и атмосфера старого города.

По данным краевого Министерства строительства, Ставрополье вошло в топ-10 регионов России по объёмам ввода жилья в первом квартале 2026 года. При этом одним из главных лидеров остаётся краевая столица.

Сегодня центр Ставрополя — это не только исторические здания, уютные улицы и культурные объекты, но и масштабные современные проекты: от камерных домов премиум-класса до целых жилых кварталов с собственной инфраструктурой. Некоторые застройщики вдохновились архитектурой прошлого, другие делают ставку на современные решения. Корр. ИА Stavropol.Media прогулялся по стройкам города и выяснил, какое жильё сейчас возводят в центральной части.

#### **"Морозов Deluxe"**

ЖК строится на улице Морозова — в историческом центре Ставрополя. По соседству расположен памятник архитектуры 1905 года, где сейчас находится Ставропольская духовная семинария. С другой стороны — небольшой четырехэтажный жилой дом 1958 года.

Проект реализует специализированный застройщик "Премиум Сити СК". Для компании это уже третий элитный объект в краевой столице: ранее возвели ЖК "Империл" на улице Артёма и клубный дом "Мечта" на Шпаковской. Как сообщает на сайте объекта застройщик, архитектурная концепция дома вдохновлена традициями неоклассицизма и архитектурой XIX века. Вероятно, соседство с историческим зданием повлияло и на общий стиль проекта: фасады выглядят сдержанно и одновременно статусно.

Для жильцов предусмотрены все привычные элементы премиального сегмента: закрытая территория, двор без машин благодаря подземному

паркингу, круглосуточная охрана и усиленная шумоизоляция — как в квартирах, так и в лифтовых шахтах.

Одной из наиболее заметных особенностей проекта стали открытые балконы с коваными ограждениями. Подобные архитектурные решения в Ставрополе встречаются нечасто, поэтому дом сразу привлекает внимание. Помимо классических балконов, предусмотрены и французские. В некоторых квартирах есть эркеры.

Фасад здания облицовывают натуральным камнем и кирпичом ручной работы.

В шестиэтажном доме представлены квартиры разных форматов — от однокомнатных до четырёхкомнатных. При этом все планировки отличаются просторными площадями:

- однокомнатные квартиры — от 57,9 до 68 кв. метров;
- двухкомнатные — от 81,5 до 96,7 кв. метров;
- трёхкомнатные — от 103,7 до 118,7 кв. метров;
- четырёхкомнатные — от 132,7 до 156,1 кв. метра.

Стоимость квартир на официальном сайте не указана — цены предоставляют по запросу потенциальных покупателей.

### **Жилой комплекс "Мельница"**

ЖК строится на улице Апанасенковской — в историческом центре Ставрополя. При этом дома расположены в стороне от шумных магистралей, что делает его особенно привлекательным для тех, кто хочет жить в центре города, но без постоянной суеты и плотного трафика.

Сейчас на территории возводят 16-этажный дом. Завершить строительство планируют в четвёртом квартале 2027 года. Реализацией проекта занимается "М ГРУП". Всего, судя по паспорту объекта, ЖК будет состоять из трёх многоэтажек.

Особое внимание к объекту было приковано ещё на старте работ. Тогда общественники опасались, что под строительство [могут снести историческое здание](#) "Мельница Гулиева", расположенное на территории будущего комплекса. Однако эти [опасения не подтвердились](#). Снос объекта культурного наследия невозможен по закону, а сам застройщик [представил администрации Ставрополя концепцию](#), предусматривающую сохранение исторической мельницы и её интеграцию в архитектуру нового ЖК.

В результате проект позиционируется не просто как современная новостройка, а как пространство, где сочетаются авторская архитектура и культурное наследие города.

Среди особенностей комплекса — квартиры с просторными и компактными террасами, а также двухуровневые. Площади жилья варьируются от 43 до 209 кв. метров.

Застройщик обещает трёхметровые потолки, усиленную межквартирную шумоизоляцию, премиальные отделочные материалы и утеплённые фасады. Предусмотрят и подземный паркинг, который разместится под всей территорией комплекса.

Цены на квартиры на официальном сайте застройщика пока не опубликованы — стоимость предоставляют по индивидуальному запросу.

### **Жилой квартал "Красный Металлист"**

ЖК строится на пересечении улицы Гражданской и проспекта Карла Маркса. Реализация масштабного проекта началась примерно в 2019 году, и сегодня этот район постепенно превращается в один из крупнейших новых жилых кластеров центральной части Ставрополя.

Сейчас в стадии строительства находятся несколько многоэтажных домов — ориентировочно четыре-пять корпусов. Точное количество зданий, предусмотренных проектом, застройщик — группа компаний "Эвелин" — пока не раскрывает. При этом часть квартала уже введена в эксплуатацию: на территории построено около десяти домов, многие из которых заселены. Высота зданий варьируется от 15 до 22 этажей.

Главная особенность проекта — его историческая связь с местом. Ещё в 2012 году здесь располагался легендарный [завод "Красный Металлист"](#), который считался одним из ведущих предприятий страны по производству деревообрабатывающих станков. После закрытия завода начался демонтаж производственных корпусов, а уже спустя несколько лет территорию начали застраивать жильём.

При этом застройщик решил сохранить историческое название предприятия для нового квартала. И это неслучайно: "Красный Металлист" был известен далеко за пределами Ставрополя. Основанный в начале 1920-х годов завод пережил революционные годы, войны и экономические кризисы, став важной частью промышленной истории города.

Сегодня на месте бывшей промышленной площадки формируется полноценный городской квартал с собственной инфраструктурой. Для жителей предусмотрены прогулочные зоны, коммерческие помещения и магазины шаговой доступности. Одно из преимуществ проекта — наличие собственной школы и детского сада прямо на территории комплекса.

Ссылка на материал: <https://stavropol.media/news/2487258/>