



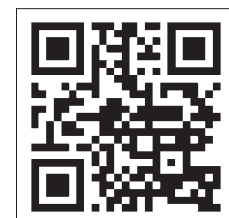
Выходит с 1979 года

НОВОДВИНСКИЙ РАБОЧИЙ

Городская общественно-политическая газета



№ 11 (5075)
от 26 марта 2025 года



г. Архангельск,
пр. Новгородский,
32, 7-й этаж

www.dvina29.ru

В НОМЕРЕ:



Нас много, и мы счастливы!

В Поморье учредили праздник –
День многодетной семьи стр. 2



Это не мы спасаем храмы – это храмы спасают нас

Подробности о проекте
«Общее дело» стр. 4



Вместе на пути к добру

Стартовал прием заявок
на конкурс социальных
проектов стр. 6

Город мечты!

Глава Новодвинска Александр Чечулин проверил
ход строительных работ новых жилых комплексов

стр. 7



Фото: Дарья Зайцева

РЕДАКЦИОННАЯ ПОДПИСКА НА 2025 ГОД

	ПОДПИСКА В РЕДАКЦИИ (доставка через почту) (с мая 2025 г.)	ПОДПИСКА В РЕДАКЦИИ (доставка силами редакции при наличии возможности)	ПОДПИСКА ОНЛАЙН podpiska.pochta.ru	
Газета Архангельск	на полугодие – 840 руб. на год – 1440 руб.	на полугодие – 600 руб. на год – 1020 руб.	индекс ПА832 на 1 месяц – 194,22 руб.	 Тел. 47-14-33 г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 32, оф. 710 www.dvina29.ru vk.com/dvina_29
У Белого моря	на полугодие – 510 руб. на год – 960 руб.	на полугодие – 360 руб. на год – 660 руб.	индекс ПИ063 на 1 месяц – 112,46 руб.	
Новодвинский рабочий	на полугодие – 510 руб. на год – 960 руб.	на полугодие – 390 руб. на год – 720 руб.	индекс ПИ070 на 1 месяц – 124,56 руб.	

ДЕКАДА ПОДПИСКИ ОНЛАЙН

Подпишись на нашу газету
по сниженной цене!
Успей со 2 по 12 апреля
на декаду подписки онлайн
на сайте «Почты России»

podpiska.pochta.ru
и в отделениях
почтовой связи.

Подписной индекс:
«Новодвинский рабочий» –
ПИ070

НОВЫЙ ВЗГЛЯД НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Глава Новодвинска проверил ход строительных работ и перспективы новых жилых комплексов

© ДАРЬЯ ЗАЙЦЕВА

На днях глава города Новодвинска Александр Чечулин совместно с заместителем по экономике Сергеем Быковым провели инспекцию строительных объектов города. На сегодняшний день таких объектов два: один на улице 3-й Пятилетки, 6 (ЖК «Болконский»), второй – на пересечении улиц Советов и Южной (ЖК «Южный»).

Такие проверки нужны для контроля качества строительства, а также для обеспечения благоприятных условий жизни граждан. Первым объектом проверки стал строящийся дом на улице 3-й Пятилетки, 6.

Гостей встретила руководитель строительной компании Татьяна Вотчинникова, которая показала гостям процесс строительства дома. По ее словам, на данном этапе выполнено 75% работ: утеплена кровля, завершены этапы гидроизоляции и утепления террас, начался процесс установки окон, а кран уже убран с площадки.

– В ближайшие недели планируется приступить к прокладке внутренних коммуникаций. Срок сдачи дома намечен на конец этого года, – прокомментировала Татьяна.

Если говорить подробнее об особенностях строящегося дома, то толщина его внешних стен достигает одного метра, что обеспечивает особый микроклимат в доме, тепло и отсутствие влажности.

Стены возводятся из теплых керамических блоков. Это такие кирпичи, где в качестве исходного сырья для их производства применяется стандартная глина, в которую примешиваются древесные опилки. В процес-



се обжига под воздействием высокой температуры происходит закалка глины. При этом присадки выгорают, после чего на их месте остаются пустоты. Они имеют особую форму, обеспечивая оптимальный путь прохождения тепла по внутренним стенкам кирпичей или блоков. Это приводит к тому, что в пустотах остается воздух, хорошо сохраняющий тепло в замкнутом пространстве.

В самом доме жильцы насладятся большими панорамными окнами, которые дают много света, а потолки высотой три метра создадут ощущение простора и легкости. Дом сам по себе невысокий – всего шесть этажей, но он будет оснащен лифтом. Сами же квартиры по проекту представлены с большими застекленными лоджиями, террасами, есть даже двухуровневые.

Делегация во время визита осмотрела все этажи дома, а также поднялась на самый последний, откуда открывается замечательный вид на город.

– На этом объекте я был в феврале прошлого года, тогда это был только второй этаж. А сегодня – уже полностью возведенное здание с выполненными кровельными работами и монтажом оконных блоков. В доме 68 квартир общей площадью 3500 квадратных метров, плюс более 800 квадратов коммерческой недвижимости на первом этаже. Должен отметить, что впечатлен этим объектом – панорамные окна, просторные террасы, лоджии. Все очень достойно, – прокомментировал Александр Чечулин.

Стоит напомнить, что для молодых семей Арктической зоны также есть льготная ипотека под 2% по инициативе президента РФ Владимира Путина. В рамках программы государство берет на себя часть ипотечных расходов, поэтому ставка такая низкая. Но максимальная сумма кредита ограничена – 9 млн

рублей. Первый взнос – 20,1%. При этом стоимость одного квадратного метра жилья не должна превышать средней стоимости квадратного метра в Архангельской области, которую определил Минстрой, а это 122 734 рубля.

Новостройки также участвуют в программе арктической ипотеки, которой могут воспользоваться молодые семьи, специальные льготные категории граждан, работники медицинской и образовательной сферы, а также граждане, переехавшие в Арктическую зону из мест проведения спецоперации.

На другом строительном объекте – комплексе «Южный» – завершена забивка свай, в настоящее время бетонируется ростверк и плита фундамента, а также возводятся стены хозяйственных помещений цокольного этажа. Постройка девятиэтажного дома на 181 квартиру общей площадью более 9 тысяч квадратных метров должна быть завершена до конца 2025 года, а полная сдача запланирована на 2027 год.

Кроме того, в ближайшие годы в Новодвинске планируется начать строительство еще нескольких коммерческих многоквартирных зданий, а также двух социальных домов общей площадью более 15 тысяч квадратных метров. Это позволит значительно улучшить жилищные условия жителей и способствует развитию города, отражая стремление местных властей к созданию комфортной городской среды.



Фото ДАРЬЯ ЗАЙЦЕВОЙ И АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОДВИНСКА

ЖК «Южный»

КОЛЛЕДЖ МЕНЕДЖМЕНТА

Лиц. № Л035-01270-29/00236656 (18.03.2016 г.)
Свид. № 3761 (31.03.2016 г.)

АРХАНГЕЛЬСК, пр. ТРОИЦКИЙ, д.64
(8182) 21-58-34; +7(921)084-00-28

СРЕДНЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

НА БАЗЕ 9–11 КЛАССОВ,
без ЕГЭ и ОГЭ

- ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ И ПРОГРАММИРОВАНИЕ
- ЮРИСПРУДЕНЦИЯ
- ЭКОНОМИКА И БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЁТ (ПО ОТРАСЛЯМ)
- БАНКОВОЕ ДЕЛО
- ТОРГОВОЕ ДЕЛО
- ТУРИЗМ И ГОСТЕПРИИМСТВО

ПО ОКОНЧАНИИ:
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДИПЛОМ

КУРСЫ

- ◆ БУХГАЛТЕР
- ◆ 1С:ПРЕДПРИЯТИЕ
- ◆ СЕКРЕТАРЬ
- ◆ ИНСПЕКТОР ПО КАДРАМ
- ◆ СОЦИАЛЬНЫЙ РАБОТНИК
- ◆ ОПЕРАТОР БПЛА
- ◆ СИСТЕМНОЕ АДМИНИСТРИРОВАНИЕ
- ◆ ПРОДАВЕЦ
- ◆ КЛАДОВЩИК

И ДРУГИЕ...

KMA29.RU spo@kma29.ru

Реклама. ПОУЧ «Колледж менеджмента»