

## БЛАГОУСТРОЙСТВО



# Строим будущее Сивы:

## интервью с начальником управления развития инфраструктуры

Лариса Ларькова.

В прошлом году началось строительство новой школы в Сиве – один из ключевых проектов, призванных создать комфортные условия для обучения юных жителей округа. На страницах НРЗ мы уже затрагивали эту тему. Сегодня мы встретились с начальником управления развития инфраструктуры администрации Сивинского муниципального округа Ю. В. Мальцевым, чтобы узнать о ходе этого масштабного строительства и планах развития территории.

– Юрий Владимирович, спасибо, что нашли время для интервью. Читателей газеты «На родной земле» очень интересует работа управления, особенно в контексте строительства новой школы в Сиве.

– В соответствии с Положением об управлении развития инфраструктуры администрации Сивинского муниципального округа, основными задачами Управления являются реализация полномочий администрации Сивинского муниципального округа в области капитального строительства, капитального и текущего ремонта объектов муниципальной собственности; в области дорожной деятельности, транспортного обслуживания; жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства на территории Сивинского МО.

В целях реализации указанных задач, Управлением ежегодно в рамках выделенных бюджетных средств заключаются муниципальные контракты на выполнение работ по строительству, ремонту и содержанию дорог, перевозке пассажиров общественным транспортом, благоустройству территорий населенных пунктов, ремонту коммунальной инфраструктуры и другие, в соответствии с компетенцией Управления.

– Юрий Владимирович, какие основные задачи стоят перед управлением инфраструктуры в текущем году и на ближайшую перспективу?

– В текущем году нашим Управлением, которое выступает в качестве заказчика выполнения работ, реализуются муниципальные контракты на ремонт дорог по ул. Школьная, в с. Серьгино, ул. Фрунзе и ул. Кирова в с. Сива, ул. Кузнецова в с. Шулынды, ул. Комсомольская в п. Северный Коммунар, в д. Даси, а также отдельных участков автомобильных дорог сообщением Серьгино–Завьялово, Екатеринбургское–Мошково, Большое Самылово–Демина Гарь, Буб–Инвенцы. Всего в рамках заключенных контрактов будет отремонтировано около 5,5 км. автомобильных дорог как с грунтовым, так и асфальтобетонным покрытием.

Кроме этого в рамках благоустройства будут выполнены работы по устройству тротуаров протяженностью более 3 км., созданию 3-х контейнерных площадок, оборудованию торговых мест прилавками, устройству



двух универсальных спортивно-игровых площадок, установке 3-х школьных остановочных павильонов, благоустройству набережной у пруда в Северном Коммунаре и одной дворовой территории многоквартирного дома, сносу ветхих зданий, а также работы по капитальному ремонту сетей централизованного водоснабжения протяженностью более 4 км.



Главный инженер проекта Олег Вожак о докладывает о текущей работе на строительной площадке Ю. В. Мальцеву и прокурору А. С. Захарову.

Вообще в последние несколько лет на территории нашего округа реализовано много проектов по созданию комфортных условий для проживания граждан, в первую очередь это стало возможным в результате участия округа в инициативной программе губернатора Пермского края Дмитрия Махонина региональной программе «Комфортный край» с привлечением средств из бюджета Пермского края, а также средств из Федерального бюджета в рамках реализуемых программ формирования комфортной городской среды и комплексного развития сельских территорий.

Обязательным условием участия в указанных программах является софинансирование мероприятий из средств местного бюджета. К сожалению, возможности бюджета Сивинского округа, который является дотационным, ограничены, и мы не можем в этой связи принимать участия во всех возможных программах по развитию инфраструктуры.

В ближайшем будущем мы планируем продолжать реализацию мероприятий по благоустройству общественных территорий округа, инфраструктуры для занятия спортом, продолжим ремонт дорог и коммунальной инфраструктуры.

Также планируем завершить строительство корпуса школы в с. Сива на 300 учащихся.

– Что стало причиной строительства еще одного корпуса школы в Сиве? Расскажите, пожалуйста.

– Строительство корпуса школы в с. Сива вызвано дефицитом учебных аудиторий, дело в том, что существующее здание школы рассчитано на 500 учащихся, а фактически в школе обучается около 900 человек, в связи с чем школьники вынуждены учиться в две смены.

– На какой стадии сейчас находится этот масштабный проект? Какие основные этапы уже пройдены, и что предстоит сделать в ближайшем будущем?

– Контракт на строительство школы заключен Управлением развития инфраструктуры, которое выступает заказчиком работ с августа 2024 года, и включает в себя два этапа – проектирование и выполнение строительно-монтажных работ. 1 этап завершился в августе

Функцию технического заказчика при строительстве школы выполняет государственное казенное учреждение Пермского края – Управление капитального строительства Пермского края, на основании трехстороннего соглашения о взаимодействии при выполнении работ по строительству школы заключенного между Министерством строительства ПК, ГКУ ПК «УКС» и МО Сивинский муниципальный округ. Авторский надзор осуществляет ООО «Экострой-проект» – эта организация фактически разрабатывала проект строительства школы и защищала его при прохождении государственной экспертизы. Строительный надзор осуществляет инспекция государственного строительного надзора Пермского края.

– Каковы основные архитектурные и планировочные решения

доски, столы, стулья, компьютерные кресла и другое оборудование.

– Какие дополнительные объекты инфраструктуры (спортивные площадки, зоны отдыха, парковки) планируется создать в рамках проекта строительства или вокруг новой школы? Ведь не секрет, что отсутствие парковки около школы затрудняет подвоз школьников родителями, выстраивается очередь из автомобилей. Появятся ли зеленые насаждения взамен утраченной аллеи?

– Помимо выполнения строительно-монтажных работ контрактом предусмотрено выполнение работ по благоустройству территории. В рамках благоустройства будут проложены асфальтированные дорожки, на территорию школы будет оборудован отдельный въезд для движения автотранспорта, будет проведена высадка деревьев



Новый корпус школы постепенно обретает очертания.

новой школы (этажность, какие специализированные кабинеты будут располагаться в этом здании и какие современные требования к образовательному пространству и безопасности будут учтены?)

– Новый корпус школы будет состоять из 3-х этажей, здание будет выполнено из железобетонного каркаса, с плоской кровлей, с отделкой фасада клинкерной плиткой, площадь здания составит 3132 кв.м., и включит в себя 18 учебных аудиторий с 4 лаборантскими и 1 лабораторией, в которых будут размещены специализированные классы по физике, информатике, химии, биологии и иностранному языку, помещения для рекреации, а также спортивный зал с раздевалками и душевыми. Здание будет оборудовано лифтом, санузлами для маломобильных групп населения. В кабинетах, лабораториях, спортивном зале и других помещениях в рамках контракта будет размещено не монтируемое оборудование, в том числе спортивный инвентарь, персональные компьютеры, интерактивные

и кустарников со стороны ул. Ленина и ул. Гагарина.

На территории школы обустройство парковки не допускается, устройство парковки на ул. Ленина не планируется, да и технически это сложно выполнить в связи с тем, что с обеих сторон улиц проходят тротуары, а также коммуникации электросетевого и жилищно-коммунального хозяйства, имеются также примыкания и съезды на территорию школы, детского сада и котельной. При подвозе учащихся родителями, возможно использовать существующую парковку у дома № 61 по ул. Ленина.

– Юрий Владимирович, повлияет ли, на Ваш взгляд, новая школа на демографическую ситуацию в Сивинском округе?

– Полагаю, что ввод в эксплуатацию нового корпуса школы должен положительно повлиять на демографию округа.

Администрация Сивинского муниципального округа.  
Фото Ларисы Ларьковой.



Проект новой школы в Сиве