

Артём ЗДУНОВ:

«Нужно всегда думать, за счёт чего достигаются цели!»

В Саранске состоялась расширенная коллегия Министерства строительства и архитектуры РМ и Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РМ. Её участником стал Глава Мордовии Артём Здунов.

Квартирный вопрос

Министр строительства и архитектуры РМ Алексей Гришакин в самом начале предложил коллегам принять участие в электронном опросе, определяющем резервы роста в отрасли, где сегодня трудятся 6585 человек в 30 крупных организациях, 26 из которых – застройщики.

- На протяжении последних трех лет Мордовия не снижает объемы по вводу жилья. В 2023 году мы ввели в эксплуатацию 360 тыс. кв. метров жилья. План, согласованный с Минстроем РФ, выполнен на 105,2%. В индивидуальном жилищном строительстве преуспели Кочкуровский, Лямбирский районы и г.о. Саранск, - сказал Алексей Гришакин.

При этом министр подчеркнул, что основным инструментом стимулирования спроса на жилье в регионе остаётся ипотека.

- У нас одна из самых низких процентных ставок, чуть более 8%. За 2023 год было выдано 8 тыс. кредитов на 27,6 млрд. рублей. Это в 1,5 раза больше показателей 2022 года, - сказал Алексей Гришакин.

Благодаря федеральным программам, в числе которых «Стимул» и программа социально-экономического развития Мордовии, на жилищное строительство дополнительно было привлечено 1 млрд. рублей. Застройка Саранска продолжается, новые современные микрорайоны в скором времени появятся в районе ТЭЦ и Ботанического сада. Кроме того, преобразится шестой микрорайон.

- По итогам прошлого года почти 100 семей улучшили жилищные условия. Финансовую поддержку на эти цели получили ещё около 5 тыс. человек. В последние три года республика увеличивает объёмы средств на обеспечение жильём детей



ФОТО: ОЛЬГА КИРЕЕВА

Глава Мордовии призвал представителей Минстроя активнее взаимодействовать с социальным блоком, работать с застройщиками.

- сирот. 112 детей-сирот в 2023 г. отметили новоселье. Это превышает показатель прошлого года на 27%, - сказал Алексей Гришакин.

В Мордовии продолжает реализовываться программа по переселению граждан из аварийного жилья. В ушедшем году 4800 человек переехали в комфортное жильё.

Важным аспектом работы стало приведение в нормативное состояние схем территориального планирования. Теперь в документах отражена особая экономическая зона, объекты регионального значения.

- Это благоприятно повлияет на работу с инвесторами и привлечение средств из федерального бюджета, - сказал Алексей Гришакин.

Среди проблемных тем - обеспеченность кадрами, в строительной отрасли не хватает более 200 человек.

Глава Мордовии Артём Здунов попросил коллег из регионального Минстроя обратить внимание на обоснованность цен на жилье в Саранске.

- Я прочитал пост нашего земляка – известного бойца UFS о том, что он хотел приобрести квартиру в столице Мордовии, но столкнулся с ценами, которые можно сопоставить с московскими (примечание: в Саранске цены на жилье варьируются от 75 тыс. руб. до 120 тыс. рублей за кв.м). В рамках национального проекта введено в эксплуатацию свыше 360 кв.

метров жилья, это неплохо. Но нужно всегда обращать внимание на то, каким образом эта цель реализуется. Если есть тенденция, что квартиры покупаются, наверное, это правильно. В противном случае – нужно подумать, - сказал Артём Здунов.

Было отмечено, что в Мордовии остаются не реализованными порядка 3 тысяч квартир. Артём Здунов призвал представителей Минстроя активнее взаимодействовать с социальным блоком, работать с застройщиками.

- Количество тех, кто улучшил свои жилищные условия, должно увеличиваться, но не только за счет ипотеки, - подчеркнул лидер Мордовии.

Начальник Управления капитального строительства

Республики Мордовия Алексей Ермишев также рассказал о работе в минувшем году и новых задачах, которые важно выполнить качественно и в срок. Среди реализованных объектов школа «Высота», комплекс ВМХ, ледовая арена в Ковылкине, а также детская поликлиника в Рузаевке. Готовится проектно-сметная документация для возведения Саранской специальной коррекционной школы, школы в селе Белозерье, ещё одной школы на 600 мест в Саранске, здания республиканского онкологического диспансера и зала борьбы в городе железнодорожников.

Модернизация сетей

В отрасли жилищно-коммунального хозяйства наиболее важной проблемой остается изношенность коммунальной инфраструктуры. По словам министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РМ Александра Голянина, средний процент изношенности по республике составляет – 63%. Следствие этому – большое число аварийных ситуаций.

- Мордовия занимает 41 место по показателям аварийности среди всех субъектов страны за 2023 год, - отметил Александр Голянин.

Республика поддерживает муниципальные районы при подготовке к отопительному сезону. Благодаря решению руководства Мордовии на поддержание в нормативном состоянии инфраструктуры выделяются средства из бюджета.

Было отмечено, что в рам-

ках программы социально-экономического развития предусмотрено создание объектов водоотведения и строительство очистных сооружений.

Работа уже ведется. В 2023 году с помощью инвестиций «Фонда развития территорий» и других источников финансирования реализовано два проекта по модернизации систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в Саранске. Капитальный ремонт проведен и на сетях канализации по улицам Республиканская и Серова.

По Мордовии уверенно шагает газификация. До 2030 года планируется полностью газифицировать 58 населённых пунктов.

При этом платежная дисциплина за коммунальные и топливно-энергетические ресурсы оставляет желать лучшего – задолженность 4,1 млрд. рублей. Рост - 5%. Глава Мордовии Артём Здунов попросил обратить на это особое внимание.

- Надо этим заниматься. Разберитесь, почему такая высокая просроченная задолженность, - сказал Артём Здунов.

Директора «Саранскгорводоканала» Юрия Шохина лидер Мордовии попросил тщательно проработать вопрос участия в федеральных программах, которые помогут в модернизации водоснабжения и водоотведения, а также качественно подготовить все необходимые для этого документы.

- Обратите внимание на предложения по модернизации сетей, которые у нас есть. Или мы пойдем другим путём. Ну, тогда нам нужно определить источник финансирования. Нам нужны дешевые деньги. Тогда любой водоканал сможет эту работу сделать, - заключил Артём Здунов.

Отдельной темой стала работа строителей Мордовии, а также специалистов жилищно-коммунальной отрасли на объектах в Каланчаке.

В целом Глава Мордовии оценил работу министерств на «удовлетворительно» и пожелал не сбавлять темпов, ведь от этого зависит качество жизни тысяч людей.

Ирина ЗЛОБИНА.

