

В приоритете – безопасность

НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

В Горнозаводском округе начали реализацию новой программы по переселению граждан из аварийного жилья

ЖКХ

МАРИНА ЛБОВА

В июне текущего года Правительством Пермского края была утверждена региональная адресная программа по переселению граждан из ветхого жилищного фонда. Согласно ей, с 2025-го по 2031 год должны быть расселены дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года. Реализация программы осуществляется в рамках федерального национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Новая программа. С 2025 года жители Пермского края, проживающие в домах, признанных аварийными в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года, смогут воспользоваться новой региональной адресной программой по переселению. Программа утверждена Правительством региона и призвана дать старт новой жизни сотням семей, чьё жильё сегодня находится в плачевном состоянии.

Меры по улучшению жилищных условий граждан, рассчитанные на период с 2025-го по 2031 год, являются частью масштабного национального проекта «Инфраструктура для жизни». Он реализуется за счёт средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Это означает, что переселение будет осуществляться при поддержке федерального центра, что гарантирует целевое использование средств и контроль за ходом работ.

Важным аспектом программы является распределение финансирования. Средства территориям будут поступать из двух источников: 55,7% из федерального бюджета, 24,3% из бюджета Пермского края. В собственном бюджете муниципальным округам необходимо предусмотреть на реализацию программы 25%. Такое совместное участие обеспечивает комплексный подход и более широкие возможности для реализации программы.

Критерии. Согласно утверждённому плану, площадь аварийного жилья, подлежащего расселению по новой программе, в Горнозаводском округе составляет 2319 квадратных метров. Это означает, что до конца 2031



Дом №1 по ул. Нефтяников в посёлке Бисер: жители съехали, но продолжают ждать своей очереди на переселение.



Дом №3 по ул. Свободы в посёлке Кусье-Александровский

года 50 семей, или 107 человек, будут переселены в рамках данной программы.

Основным критерием при включении домов в программу переселения стал год признания дома аварийным. В первую очередь расселению подлежат те дома, которым этот статус был присвоен раньше других.

Однако ключевую роль в формировании очередности сыграла активная позиция прокуратуры Горнозаводского района.

В первую очередь. По поводу домов, требующих скорейшего расселения, районная прокуратура в суде оспаривала сроки расселения, настаивая на проведении переселения в более ранний период. Суд поддержал инициативу надзорного органа, что позволило ускорить процесс. Благодаря этому жильцы домов, требующих срочного расселения, получают возможность переехать в безопасное жильё уже в 2025 и 2026 годах.

— Изначально администрации округа были установлены сроки переселения из аварийного жилья

до 2030 и 2031 года, что вызвало справедливое возмущение граждан. Прокуратура Горнозаводского района совместно с Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края провела проверку и выявила, что установленный срок является неразумным, учитывая состояние жилья и риски для безопасности граждан. Считаем недопустимым затягивание решения проблемы аварийного жилья. Поэтому обратились в суд с требованием признать незаконной часть постановления администрации, устанавливающей столь длительный срок переселения, и обязать администрацию установить разумный срок.

Суд полностью поддержал нашу позицию, признав требования прокуратуры обоснованными. Законность принятого решения проверена Пермским краевым судом, решение признано законным и обоснованным. Защита прав граждан на безопасное проживание остаётся на контроле прокуратуры района, — говорит помощник прокурора Горнозаводского района Ирина Чеглакова.

До конца текущего года будут расселены дома Свободы, 3 в Кусье-Александровском и Шахтерская, 3 в Саранах. Ку-



Дом №3 по ул. Шахтерской в посёлке Сараны

сынский дом признан аварийным в 2018 году, сарановский печально известен обрушением, произошедшим в мае этого года. Работа по этим домам уже ведётся, с жильцами заключены соглашения о предоставлении им выплат, сообщила начальник Управления земельно-имущественных отношений администрации округа Анна Морошкина.

Следующим этапом, в 2026 году, пройдёт расселение домов Ленина, 16 и Ленина, 21 в Саранах. В списке на расселение в рамках новой программы значатся и другие многоквартирные дома. Это Советская, 21 и Мира, 20 в Бисере, Победы, 4 и Станционная, 10 в Тёплой Горе, Кирова, 1 в Саранах, Ленина, 6 в Кусье-Александровском.

Цифры. Реализация программы — это шаг к улучшению жилищных условий сотни жителей Горнозаводского округа, который позволит им обрести безопасное и комфортное жильё, соответствующее современным стандартам.

Работа по переселению людей из аварийного жилья по государственным програм-

мам в Горнозаводском округе ведётся с 2019 года. Это позволило расселить с 3183,9 квадратных метров 165 человек. Кроме того, с 2020 по 2021 год в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций Управление земельно-имущественных отношений администрации провело расселение с 2389,4 аварийных квадратных метров 120-ти человек.

— Переселение людей из аварийных домов является одним из ключевых направлений нашей работы. Пермский край завершил программу расселения жилищного фонда, признанного непригодным до 1 января 2017 года. С 2019 года из аварийного жилья переехали более 55 тысяч жителей края. Мы приступаем к новому этапу расселения «авариек», где вкладываем не только федеральные средства, но и региональные. Новая адресная программа расселения жилья в Прикамье уже работает. До 2031 года в шесть этапов планируется переселить из аварийного жилья 24 тысячи человек, — прокомментировал губернатор Пермского края Дмитрий Махонин.

ФОТО ИЗ АРХИВА УЗИО