

Краснокамск «КРТит»

В округе реализуется механизм комплексного развития территории.



Праздник без маски



К Дню работников культуры рассказываем о творчестве, судьбе и жизненном пути Юлии Гайфиевой.

→ СТРАНИЦА 6

Лидеры на связи

Кто из молодых активистов округа признан «Лидером XXI века».

→ СТРАНИЦА 3

«Будем настаивать на своем...»

Депутат Игорь Малых о проекте закона «Дети войны», поправках в бюджет Прикамья и о субсидиях на оплату ЖКУ.

→ СТРАНИЦА 4

Десяточка обновляется

В Краснокамске продолжается капитальный ремонт школы № 10. Какие работы уже выполнены и что планируется сделать еще, читайте в новой публикации.

→ СТРАНИЦА 10

Стоматологическая клиника ООО «Жемчужинка»

ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА

Имеются противопоказания. Необходима консультация специалиста

ВСЬ КОМПЛЕКС УСЛУГ+ИМПЛАНТОЛОГИЯ

Многоканальный: 8-800-201-45-25.

пр. Комсомольский, 12 ☎ 7-44-01,

ул. Карла Либкнехта, 17 ☎ 4-24-33,

ул. Энтузиастов, 14 ☎ 4-72-42.

Бог дарует человеку зубы два раза в жизни, за третьими приходите к нам!

Краснокамск «КРТит»

В округе реализуется механизм комплексного развития территории



В микрорайоне Рейд две площадки, которые планируют развивать с помощью КРТ. Одна из них находится в районе улицы Беллинского. Еще одна - в районе улицы Спортивной. Фото предоставлено пресс-службой администрации Краснокамского округа

В Краснокамске планируется реализовать две программы комплексного развития территорий (КРТ). Об этом сообщила на заседании краевого правительства министр по управлению имуществом и градостроительству Пермского края Лариса Ведерникова.

Дмитрий Зеленкин
dvzelenkin@yandex.ru

Под реновацию определены две площадки, что позволит не только ликвидировать аварийное жилье, но и значительно улучшить жилищные условия горожан. Речь идет о двух участках в микрорайонах Рейд и Новый поселок.

«РЕЙД» НА РЕЙД

– Основные технико-экономические показатели, которые закладываются в комплексное развитие территории микрорайона Рейд, следующие. Общая площадь составляет 6,8 гектара. Предполагается, что здесь будет возведено 38,2 тысячи квадратных метров жилья (735 квартир), – рассказал первый заместитель главы Краснокамского муниципального округа Равиль Петров. – Кроме того, проект комплексного развития этой территории требует преобразования улицы Беллинского в связи со строительством многоквартирной жилой застройки. В частности, улице необходимо расширить,

построить тротуары и установить освещение.

Вместе с тем по проекту КРТ микрорайона Рейд планируется строительство встроенно-пристроенного частного детского сада на 70 мест. Еще одним возможным пунктом будущего соглашения может стать благоустройство участка набережной.

– Проектом также предусмотрен снос аварийного жилого дома на улице Спортивной, причем снос предполагается за счет средств инвестора в рамках договора КРТ, – пояснил Равиль Петров. – На этом месте предполагается строительство многофункциональной спортивной площадки.

Ожидается, что торги на право заключения договора о комплексном развитии территории микрорайона Рейд будут объявлены до конца второго квартала 2026 года.

ПОСЕЛОК ПО-НОВОМУ

Второй площадкой, которую планируется развивать по механизму КРТ, станет микрорайон Новый поселок (район улиц Коммунистической, Бумажников и переулка Новый).

Концепция развития микрорайона в настоящее время разрабатывается, ожидается, что она будет готова к концу года. Тем не менее уже известны некоторые технические параметры проекта.

Территория КРТ займет 5,2 гектара. Здесь планируется построить около 78 тысяч квадратных метров жилья – это примерно полторы тысячи квартир, в ко-

торых смогут проживать более 2,5 тысячи человек. Отметим, что существующая наполняемость дошкольных и общеобразовательных учреждений полностью покрывает потребность планируемой застройки.

– Для реализации проекта необходимо снести три жилых многоквартирных дома, а также здание недействующего кожно-венерологического диспансера. Расселение и снос предполагается за счет средств инвестора, – рассказал первый заместитель главы Краснокамского округа Равиль Петров.

КОТТЕДЖНОЕ ПОЛЕ

Если по двум площадкам в самом Краснокамске администрация только планирует объявить торги на право заключения договоров КРТ, то по четырем земельным участкам в округе договоры уже заключены. Это два участка в районе поселка Ласьва и по одному в Мысах и Конце-Боре.

К примеру, на одном из участков в Ласьве инвестор планирует в течение 15 лет возвести 23,3 тысячи квадратных метров жилья, где смогут проживать около 700 человек. Помимо строительства домов, на подрядчика возлагаются обязанности создать для жителей детскую спортивную площадку и обеспечить развитие улично-дорожной сети. Кроме того, муниципалитету будет безвозмездно переданы 16 участков для предоставления льготным категориям граждан и еще 3 участка – под благоустройство территории.

– Принимая во внимание текущие реалии, мы строим одноэтажные типовые дома эконом-класса площадью до 90 квадратных метров. В домах предусмотрены все необходимые коммуникации: газ, электричество, скважина и канализация, – рассказал Андрей Вяткин, застройщик по договору КРТ в поселке Ласьва. – В среднем стоимость такого дома составляет 6–7 миллионов рублей, что как раз укладывается в условия программы «Семейная ипотека». Что касается механизма КРТ, то, на мой взгляд, это неплохой вариант конструктивного взаимодействия между органами власти и представителями бизнеса. В этом случае бизнес получает административную поддержку, а взамен берет на себя социальные обязательства. Еще одним плюсом можно назвать введение в оборот новых земельных участков. Главный минус данного механизма – высокая финансовая нагрузка на предпринимателя, особенно в нынешних условиях.

ЧЕТЫРЕ ВИДА КРТ

История программы комплексного развития территории началась в конце 2020 года, когда был подписан закон, который ввел в Градостроительный кодекс РФ понятие механизма комплексного развития территорий.

Согласно статье 65 кодекса, существует четыре типа такого развития.

Первый тип касается застроенных жилых кварталов: сюда попадают участки с аварийными, ветхими или неблагоустроенными многоквартирными домами.

Второй вид (КРТ нежилой застройки) применяется к территориям, где вместо жилья стоят аварийные или ветхие нежилые строения, включая самовольные постройки.

Третий вариант – это развитие пустующих территорий. Речь идет об участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых нет объектов, принадлежащих частным лицам (даже если там есть какие-то постройки).

Наконец, четвертый вид проектов КРТ запускается по инициативе самих владельцев. Инициировать его могут собственники земли или расположенной на ней недвижимости, которые хотят привести свою территорию в порядок.

Сегодня в Прикамье заключено уже 50 договоров КРТ. Помимо нового жилья, такие проекты обеспечены качественной социальной инфраструктурой. По мнению губернатора Пермского края Дмитрия Махонина, механизм КРТ необходимо тиражировать в муниципалитеты края. Это не только позволит обновить жилой фонд, но и сократит отток молодежи.

Как отметил глава региона, сегодня КРТ является основным механизмом развития градостроительной сферы.

– Благодаря ему строим социальную инфраструктуру, благоустраиваем территории и возводим новое жилье. Необходимо масштабировать эту практику и в муниципалитеты, – отметил Дмитрий Махонин.

Градостроительный потенциал по заключенным договорам КРТ составляет более 3,5 млн квадратных метров. Это позволит ликвидировать 87 тысяч квадратных метров ветхого и аварийного жилого фонда. По поручению губернатора Пермского края каждый договор КРТ предусматривает передачу застройщиком квартир для детей-сирот.

В рамках заключенных проектов будет построено и передано в муниципальную собственность более 50 объектов социальной инфраструктуры.



Микрорайон Новый поселок, где предполагается строительство с помощью механизма комплексного развития территории. Фото предоставлено пресс-службой администрации Краснокамского округа

Комментарии экспертов

Владимир Занин, генеральный директор застройщика «Пермглавснаб»:



Фото permglavnab.ru

– Считаю, что у рынка жилищно-строительного Краснокамска есть перспективы раз-

вития. К слову, именно «Пермглавснаб» сформировал рынок нового жилья в этом городе: мы первыми за последние годы построили многоквартирный жилой дом и сейчас готовимся начать строительство еще одного. После нас еще два застройщика пришли на рынок и начали возводить новое жилье в городе. Рынок есть, мы видим продажи, они на хорошем уровне.

Мы также заинтересованы в готовящихся проектах комплексного развития территорий в Краснокамске. Перспективы я вижу прежде всего у микрорайона Рейд. Эта локация находится в прибрежной зоне, и наличие реки – это конкурентное преимущество площадки. Но проект требует доработки, особенно в части создания объектов социальной инфраструктуры. На площадке в 7 гектаров можно построить до 40 тысяч квадратных метров жилья.



Кирилл Николаев, коммерческий директор АО «ПЗСП»:

– Пермский край, несомненно, является одним из передовых регионов, в которых реализуется про-

грамма комплексного развития территорий и создана нормативная база с учетом особенностей местного девелоперского рынка.

Расширение механизмов КРТ выгодно для всех участников процесса. Властям позволяет повысить уровень качества городской среды и эффективно развивать площадку, а жителям – улучшить качество жизни. Для застройщиков это возможность строить на предсказуемых и прозрачных условиях.

Считаю, что расширение КРТ на субъекты Прикамья необходимо, чтобы закрепить кадры на территории, увеличить приток капитала и улучшить экономику, а также обновить жилой фонд и облик улиц. Однако не все застройщики сегодня будут готовы взять на себя ответственность в развитии площадок вне Перми. Компания должна обладать определенным опытом в комплексной застройке, уметь анализировать площадки и работать с жителями по вопросам расселения из ветхого и аварийного жилья.

В свою очередь, ПЗСП оценит экономическую целесообразность участия в конкурсе на КРТ в Краснокамске, исходя из его условий и спроса на жилье в этой локации.

Лидеры на связи

В молодежном центре «Среда» состоялся окружной конкурс «Лидер XXI века».

Традиционно его организаторами стали специалисты клуба по месту жительства «Факел» и местное отделение Движения Первых.

Состязания состояли из заочного и очного этапов. И если в первом участвовало 17 человек, то в финал очного этапа прошли лишь 9 конкурсантов. Им предстояло выполнить четыре задания.

Это самопрезентация «Я – лидер», которая предусматривала тестирование на знание государственного устройства Российской Федерации, нормативных документов в сфере деятельности



Победители окружного конкурса «Лидер XXI века» с председателем Краснокамского совета Движения Первых. Фото из группы «ВКонтакте» Молодежь Краснокамского округа

Движения Первых и молодежной политики, а также деятельности молодежных и детских общественных объединений – «Познавай». Кро-

ме того, на суд жюри участники представили защиту социально значимого проекта – «Убеждай» и деловую игру – «Достигай».

Победителем в номинации «Лидер детского/молодежного общественно-общественного объединения от 14 до 16 лет» стала волонтер отряда «Дети Мороза» Виктория Илатовская.

В номинации «Лидер детской/молодежной общественной организации от 14 до 16 лет» лучшей признана Марика Смирнова, председатель первичного отделения Движения Первых молодежного центра «Среда».

Номинацию «Наставник детского/молодежного общественного объединения» возглавила Виктория Мирнова, специалист по работе с молодежью молодежного центра «Среда», структурное подразделение клуб по месту жительства «Факел».

Краснокамск достоин звания «Город трудовой доблести»



На фото слева направо: Дмитрий Пылёв, генеральный директор УЗПМ, Дмитрий Теплов, директор Краснокамского ремонтно-механического завода, и Равиль Петров, первый заместитель главы Краснокамского округа. Фото предоставлено пресс-службой УЗПМ

20 марта в Краснокамске на площадке компании «КАМА» прошло совместное заседание рабочей группы по промышленной политике и территориального объединения работодателей «Совет директоров».

На мероприятие собрались руководители промышленных предприятий города, представители администрации и депутатского корпуса. Такие встречи по-настоящему важны: время сейчас непростое, меняется и налоговая база, и законодательство, и в этих условиях особенно важно не замыкаться каждому на своем предприятии, а об-

меняться опытом и поддерживать друг друга.

Разговор шел и о мерах государственной поддержки промышленности, и о политике занятости, и о привлечении молодежи на производство. Однако главное, о чем хотел бы рассказать, – это инициатива Краснокамского Совета ветеранов и общественников округа о присвоении Краснокамску почетного звания «Город трудовой доблести». Мне показалось правильным озвучить эту идею именно здесь, в кругу людей, которые каждый день продолжают промышленную историю города, и коллеги инициативу поддержали.

Краснокамск этого звания заслуживает. В годы Великой Отечественной войны

город стал важнейшим тыловым центром – сюда эвакуировали предприятия, в том числе Ленинградский монетный двор. Краснокамск обеспечивал фронт продукцией целлюлозно-бумажной и нефтяной промышленности. Знак отличия «Золотая Звезда Героя» тоже изготавливался именно здесь. Инициатива прозвучала в Год пермской промышленности – и лучшего повода не найти.

Сейчас соответствующие документы готовит глава Краснокамского муниципального округа. Впереди – обращение к губернатору и рассмотрение в Законодательном Собрании. Со своей стороны я держу вопрос на контроле и приложу максимум усилий для того, что-

бы инициатива имела дальнейшее развитие.

Если инициатива получит поддержку, ходатайство будет направлено Президенту Российской Федерации. Для краснокамцев это было бы не просто почетное звание, а признание трудового подвига их дедов и прадедов. В годы войны город отдавал фронту все, что мог, – и эта традиция служения стране живет в Краснокамске до сих пор.

Дмитрий Пылёв, генеральный директор Уральского завода противолодочных материалов, депутат Законодательного Собрания Пермского края