

Переселение с сюрпризом Как в Кузбассе решают проблемы с ветхим жильем?

В начале марта Сергей Цивилёв заявил, что 11 муниципалитетов области из 28 участников завершили программу переселения граждан из аварийного жилья, признанного аварийным до 2017 года.

8 тысяч человек в очереди

Среди «счастливиц» Белово, Краснобродский, Междуреченск, Мыски, а также Кемеровский, Ленинск-Кузнецкий, Новокузнецкий, Прокопьевский, Промышленновский, Юргинский и Яшкинский муниципальные округа.

В Мариинском округе, например, по программе переселения из жилья, признанного аварийным до 1 января 2017 года, необходимо расселить ещё 19 многоквартирных домов – это 105 жилых помещений общей площадью свыше 3,9 тыс. кв. м, в которых проживают 223 человека. В новые квартиры будут заселены 174 человека, 49 получают выкупную стоимость жилья. В конце 2023 года планируется сдача нового дома, в котором 26 квартир предоставят семьям по программе переселения – новоселье отметят 57 человек. Мариинский округ завершит выполнение программы.

По данным пресс-службы областной администрации, площадь жилья, признанного аварийным до 1 января 2017 года и подлежащего сносу или реконструкции, в Кузбассе составляет 477,5 тыс. кв. м – это 1 339 многоквартирных домов. Всего по программе переселения осталось расселить 176 тыс. кв. м (почти 37%) аварийного жилищного фонда.

С начала действия программы в новые дома переселили 15 346 жителей региона (за 2022 год — 6306 человек). Ещё 8 039 человек планируется расселить в соответствующее современным требованиям жильё не позднее конца декабря 2024 года.

«В рамках программы социально-экономического развития Кузбасса было принято решение ускорить реализацию региональной адресной программы – сдвинуть сроки с 1 сентября 2025 года до конца 2024 года. Это важно, потому что речь идёт о качестве жизни тысяч жителей Кузбасса. Ускорить выполнение программы удалось прежде всего благодаря активному строительству в регионе нового жилья, а также дополнительному федеральному финансированию», – подчеркнул губернатор Сергей Цивилёв.

Новый дом – новые проблемы

Однако не всем удаётся легко переехать: кемеровчанке Оксане Якушевой даже пришлось судиться, чтобы получить положенную сумму. В 2018 году женщина купила барак на улице Луганской за 575 тысяч и переехала туда с двумя детьми. После развода с первым мужем она получила от него 600 тысяч (материнский капитал), и старый деревянный дом на двух хозяев

оказался лучшим решением. Места всем хватало, только были проблемы с выгребной ямой. Оксана прожила в нём три года, прежде чем получила письмо от администрации о переселении.

«Меня уведомили, что выкупят дом за 575 тысяч, потому что по новому закону аварийное жильё теперь выкупают по цене из договора купли-продажи. Я категорически была не согласна с этим: родился третий ребёнок от второго брака, а сейчас за такие деньги я ничего не смогла бы купить. Соседи получили компенсацию исходя из рыночной оценки, а на меня уже якобы распространялся новый закон. Обратилась к юристу и судилась с администрацией почти полгода», – рассказывает Якушева.

Суд она выиграла, и чиновникам пришлось выплатить многодетной матери положенную рыночную стоимость – 1,6 млн вместе с убытками. Оксана нашла дом на Бутовке: меньше предыдущего и дальше от детского сада и школы, но других вариантов особо не было. Дом брали с учётом будущего ремонта, но кемеровчанка потеряла супруга и пока не знает, как справиться со сложностями.

А пару недель назад в группе ВКонтакте «Инцидент Кузбасс» подписчица из Юрги анонимно выложила фото мокрых стен и написала, что год назад получила ключи от квартиры по ул. Ленинградская, 32 по программе переселения и сразу столкнулась с проблемой: «Ровно год у нас течёт крыша, и никто ничего не предпринимает, только отписываются и друг на друга сваливают ответственность за этот беспредел: застройщик на управляющую компанию и наоборот. Мы просто в отчаянии. В квартирах (и в моей в том числе) нет света в некоторых комнатах, потому что его страшно включать из-за воды».

Администрация Юрги на это ответила, что за период эксплуатации указанного дома на самом деле выявлен ряд скрытых дефектов. В рамках гарантийных обязательств застройщик должен устранить протечки кровли с апреля до конца мая.

Выходит, программа работает, но осадочек остаётся. Кто знает, какие ещё истории переселения мы услышим до 2024 года.