

Лифтовое ускорение

Самый дорогой вид капитального ремонта — замена лифтового оборудования. Здесь тысячами рублей не обойдешься, требуются, как минимум три миллиона. А если в доме 4–6 подъездов? Но ведь речь идет о безопасности и комфорте жильцов. Представьте, что в девятиэтажке вышел из строя лифт. Обитатели верхних этажей быстро почувствуют на себе все тяготы такого положения. Старики, инвалиды, родители маленьких детей окажутся просто отрезанными от нормальной жизни. А как подняться к ним пешком по лестнице участкового врачу, или социальному работнику, сантехнику, аварийным службам?

Надо сказать, что проблема устаревших лифтов сегодня, как никогда, актуальна. Всего их в области более тысячи. Около половины подъемников уже отработали 25-летний срок службы, или приближаются к этому. Но дело не двигалось, пока в 2017–2019 годах область не присоединилась к государственной программе по ускоренной замене лифтов. Инициативные дома включились в нее, провели общие собрания, получили поддержку собственников. Софинансирование работ по программе капитального ремонта происходило по схеме "50 на 50". Половину платили собственники, половину — бюджет.

И хотя не все воспользовались выгодными условиями (а попросту говоря, проспали свой шанс), все же за три года был выполнен капремонт 74 лифтов на сумму 132 миллиона рублей (средства собственников — 106 миллионов рублей). Многие жилые здания в Костроме, Волгореченске, Чистых Борах теперь оборудованы современными подъемниками.

Однако в 2020 году программа ускоренной замены лифтов уже не было, срок ее действия истек.

Подъемная сила

В прошлом году можно было включиться в лифтовую программу, которую разработал Минстрой России. В чем ее достоинства? При заключении договора подрядной организации перечисляли аванс в размере 30 процентов от общей стоимости работ. Еще 20 процентов оплачивали по завершении работ. На остальную половину суммы работ давалась беспроцентная рассрочка на срок до 5 лет.

Стоимость работ при заключении договора подряда определяли исходя из норматива предельных затрат, утвержденного в регионе. Так, замена стандартного лифта в 9-этажном доме грузоподъемностью до 400 килограммов составляла 3,026 миллиона рублей. В стоимость закладывали полный комплекс необходимых работ — разработку проектной документации, замену лифтового оборудования, услуги по строительному контролю, техническое освидетельствование выполненных работ.

В Костроме в прошлом году благодаря программе были заменены 29 лифтов в 10 многоквартирных домах. Поэтому неправы те, кто говорит, что вот, мол, все затраты на капремонт свалили на граждан. Есть примеры, когда часть расходов берет на себя бюджет. Или действует местная программа, которая об-

Движение вверх

В 2025 году в 16 костромских многоэтажках будут заменены 27 лифтов



легчает жителям замену лифтового оборудования. В Костромской области такую помощь предложило региональное отделение партии "Единая Россия".

На встрече с депутатами представители советов домов микрорайона Давыдовского пожаловались: "Ездить на лифтах просто страшно. Они того и гляди развалятся". Некоторые собственники накопили на замену только одного лифта из пяти. У других не хватит и на один, а менять надо шесть или больше.

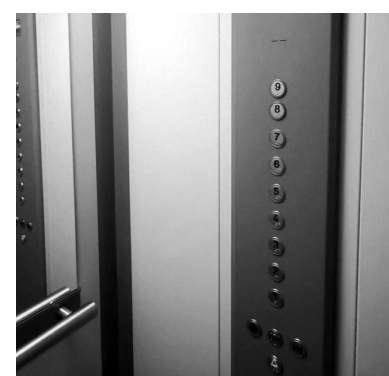
Бесшумный и быстрый

В соответствии с требованиями законодательства до 2030 года замене подлежат все подъемники с предельным сроком эксплуатации. На счетах большинства многоквартирных домов недостаточно средств для того, чтобы оплатить дорогостоящее оборудование. Депутат областной Думы от "Единой России" Вадим Козырев предложил механизм, который позволяет решить этот вопрос.

От фонда капремонта предусмотрена целевая субсидия, которая затем возвращается из средств, поступающих от граждан. Главное условие для реализации механизма обновления лифтового имущества — собственники должны перейти со спецсчета в "общий котел".

— Многим многоквартирным домам уже около 40 лет, их лифтовое оборудование приходит в негодность. Каждый раз выходит комиссия и проверяет работоспособность и надежность лифта для того, чтобы продлить срок эксплуатации. Но мы прекрасно понимаем, время подходит к тому, что лифты нужно либо останавливать, либо заменять. Там, где вопрос решен, поступают только положительные отзывы. В новых лифтах светлая и просторная кабина, более мягкий и тихий ход, открывание и закрывание дверей, — отметил депутат Костромской областной Думы Вадим Козырев.

Единороссов поддержал губернатор Сергей Ситников. Он предложил проработать с администрацией области выделение денежных средств не только на этот год, а на ближайшие 5 лет. Таким образом, до 2030 года на финансирование программы предполагают направить около двух миллиардов рублей.



Двери открываются

В настоящее время ведут ремонтные работы в домах на улицах Терешковой, Полянской, Индустриальной, Овражной, Свердлова, Кинешемском шоссе. Подрядная организация уже провела демонтаж старого лифтового оборудования и приступила к установке нового.

— Предстоит поменять двери шахты, кабину, противовес, лебедку. У нового лифта появится табло, фотореверс, чтобы дверь не зажимала, грузоподъемность будет 400 килограммов. Частотные преобразователи позволяют осуществить плавный ход и остановку, закрытие и открытие дверей, — рассказал монтажник Дмитрий Черепанов.

Из других плюсов: кабины оснащены зеркалом, поручнем, кнопками со шрифтом Брайля для слабовидящих, вдобавок, звучит фоновая музыка для приятного передвижения. Также лифты комплектуются диспетчерским комплексом нового поколения.

— В этом году замена одного лифта через фонд капитального ремонта стоит 3 миллиона 30 тысяч рублей — это комплекс работ от проектирования до отделки после установки лифта. В чем еще преимущества? Помимо программы некоторые дома тоже меняют лифты, самостоятельно, или через свои управляющие компании. Но понятно, что когда УК заказывает 2–3 лифта, и фонд через конкурсную процедуру 30–40 лифтов, то цена будет разной. Оптом всегда дешевле, есть возможность получить скидки, и замена подъемника обойдется жильцам дома дешевле, — рассказала главный инженер фонда капитального ремонта Ангелина Кудряшова.

Собственники своим решением могут увеличить взнос, и тогда ссуда погасится быстрее. Здесь надо подчеркнуть, что субсидия беспроцентная. Учитывая, под какие проценты выдают кредиты в банках, условия очень выгодные. На начальном этапе реализации проекта не все это понимали, и заявок было немного. Зато сейчас костромичи разобрались, что к чему, и желающих резко прибавилось.

— Я очень рад, что у нас, наконец-то, начали менять лифт. Он уже старый, работает с момента постройки дома и часто ломался, — поделился мнением житель дома № 80 по улице Свердлова Артем Колышкин. — Прокатиться в новом лифте с первого этажа на девятый — одно удовольствие. В кабине — большое зеркало, удобные поручни и цифровое табло, показывающее этаж, а также число, день недели и время. И все это под музыкальное сопровождение.

В 2025 году фонд капитального ремонта организовал мероприятия по замене лифтового оборудования в 16 многоквартирных домах города Костромы и поселка Чистые Боры в Буйском районе. До нового года планируют замену 27 единиц лифтового оборудования.

— Я очень рад, что у нас, наконец-то, начали менять лифт. Он уже старый, работает с момента постройки дома и часто ломался, — поделился мнением житель дома № 80 по улице Свердлова Артем Колышкин. — Прокатиться в новом лифте с первого этажа на девятый — одно удовольствие. В кабине — большое зеркало, удобные поручни и цифровое табло, показывающее этаж, а также число, день недели и время. И все это под музыкальное сопровождение.

В 2025 году фонд капитального ремонта организовал мероприятия по замене лифтового оборудования в 16 многоквартирных домах города Костромы и поселка Чистые Боры в Буйском районе. До нового года планируют замену 27 единиц лифтового оборудования.

В 2025 году фонд капитального ремонта организовал мероприятия по замене лифтового оборудования в 16 многоквартирных домах города Костромы и поселка Чистые Боры в Буйском районе. До нового года планируют замену 27 единиц лифтового оборудования.

Олег САМОЙЛОВ