

Расцвели уж давно

Все, кто проходит по улице Костромской мимо дома № 96 (поселок Новый), не могут налюбоваться на цветущие газоны у подъездов. Вся эта благоухающая красота сотворена руками жильцов. Как и у всякого дела, есть здесь свои инициаторы и энтузиасты.

А десять лет назад, когда этот шестиэтажный дом только заселялся, вокруг был лунный ландшафт. Возвышались горы строительного хлама, у подъездов — грязь, из квартир доносился рев электродрелей и стук молотков. Приехавшей из Ивановской области Ольге Камерлохер надоело смотреть на это. Землю для небольшой клумбы пришлось просеивать сквозь сито, потому что это была смесь из цемента, кирпичных обломков и ржавых гвоздей. Купив в магазине пакетики с клубнями и почвой, Ольга Владимировна посадила перед окном георгины.

Они до сих пор остаются ее любимыми цветами, но теперь растительная жизнь захватила все дворовое пространство. С весны до осени здесь радуют глаз тюльпаны, нарциссы, примулы, пролески, ноготки, дельфиниумы и хосты — каждое растение в свое время. Когда приходит срок, распускаются белые и красные георгины, оранжевые петунии, зеленая альтернантера и бордовый колеус. Чудо, как хороши лилии, бархатцы, астры, хризантемы, гелениум, турецкая гвоздика. Здесь же высажены кусты сирени, калина бульдонеж, с противоположной стороны дома привлекают своей необычностью ягодные кустарники — гибрид крыжовника и черной смородины.

— Кто у вас в доме главный по цветам? — спрашиваю я Ольгу Камерлохер.

Кстати, если кто-то в связи с упоминанием этой редкой фамилии вспомнил замечательную актрису нашего драмтеатра Елизавету Камерлохер, то это — мама и дочь.

У дома № 96 — особая энергетика. Георгины цветут, розы давно распустились. Уже два года подряд дом занимает вторые места в популярном городском конкурсе «Костромские дворики»

— У нас распределение по подъездам, их в доме три плюс пристройка. Каждый подъезд отвечает за свой участок, делает там газон или цветник. Каждый старается, чтобы у него смотрелось лучше всех. Но при этом, мы делимся семенами, рассадой, обмениваемся опытом выращивания тех или иных цветов. Если кто-то уезжает в отпуск и по делам, то соседи польют, прополот и проследят, чтобы все было нормально.

Ольга Камерлохер — председатель совета дома, эту должность она занимает четвертый год.

Люди с детьми приходят к нашему дому, любят цветы, фотографируются. Это так приятно, — рассказывает она. — Когда я смотрю на наши зеленые

А у нас во дворе

Иногда для того, чтобы изменить окружающий мир, надо совсем немного — просто разбить цветник у своего подъезда



насаждения, невольно вспоминаю песню "Городские цветы". Помните, там еще слова: "В каждой красоте есть какая-то тайна". Для меня эта тайна заключается в трудолюбии, в творчестве, в желании сделать мир благороднее и светлее.

Не ждут, а делают

— Есть у нас хорошие программы, которые позволяют благоустроить двор за бюджетные деньги, например, программа "Комфортная среда". Знаете о ней?

— Конечно, заявку на участие в ней подали одними из первых, еще в 2017 году. Это, благодаря Людмиле Федоровне Снежковой, она была тогда старшей по дому и сейчас активно участвует в его делах. И вот в мае прошлого 2023 года подошла очередь: нам, наконец, сделали благоустройство. Территория дворовая была в очень плохом состоянии, на проезжей части — ямы, лужи, пройти можно было только в сапогах.

— Я того, что вы описываете, не видел, зато сейчас смотрю — красота! Гладкий асфальт, бордюры, парковочные места для 25 автомобилей.

— Детская площадка у нас уже была, но за счет программы мы ее дополнили горкой и качелями, сами посадили елки. Деньги нам выделили, но жители и свои добавляли, на условиях софинансирования. Внесли около 200 тысяч рублей.

— Ваш двор не только цветами славится. Слышал, что вы установили у себя какое-то особенное видеонаблюдение?

— Точно не смогу объяснить, не специалист. Обычно ведь как — ведется съемка в онлайн режиме. Кто-то (условно — дежурный) это смотрит, записи сохраняются. А у нас устроено так, что любой житель дома может смотреть картинку на своем смартфоне. Вот,

Землю для небольшой клумбы пришлось просеивать сквозь сито, потому что это была смесь из цемента, кирпичных обломков и ржавых гвоздей

покажу на собственном телефоне. Включаем первую камеру, видим то, что находится перед первым подъездом, в том числе, детскую площадку. Вот мы с вами на детской площадке беседуем. А если хотим увидеть то, что раньше было, то, пожалуйста, кнопку нажимаем и перед нами вся жизнь первого подъезда, начиная с ноля часов и по настоящее время. Вот дворник утром пошел прибираться, все мы фиксируем. Видим, кто заходит в дом: свои или чужие.

— Да у вас муха не пролетит!
— Можно сразу все четыре камеры включить, и будет охват всего двора, лежишь дома на диване и смотришь.

— Мне почему-то вспомнились прежние бабушки на лавочке у подъезда. Они сидели, общались, между делом фиксировали — кто прошел, с кем прошел, к кому. У них была самая полная информация. И вот сбылась их мечта. Дома можно делать все то же самое, но гораздо комфортнее. А давайте еще о ваших праздниках поговорим. Мне рассказывали, что в прошлом году вы замечательно провели День двора.

— Очень хорошо, весело было, пригласили аниматоров, конкурсы проводили, дети сладкой ватой угощались, сюда к нам весь поселок Новый пришел. Это — не единственный наш праздник. Новый год совместно отмечаем, Масленицу. Бывает, блинов напечем, пирогов, вынесем во двор,

чай пьем. Эти праздники все очень ждут. И они очень нужны для сплочения жителей. На них все у нас перезнакомилось, взрослые и дети.

— Какие планы на будущее?
— Хотим поменять лавочки. Эти, видите какие: у них только сидение. А мы хотим, и наши бабушки просят, чтобы были удобные, со спинкой. Еще нам нужно цоколь вокруг дома сделать, новое крыльцо. Планов у нас много.

Эй, вы там, наверху!

К этому оазису городской жизни стоит присмотреться внимательнее. Лично у меня сразу возникают вопросы. Почему у одних получается, а у других — нет? Почему одни дома ухожены и благоустроены, жильцы в них приветливы и дружелюбны, а в других все развалено, сами стены, кажется, пропитались ненавистью и злобой?

Все помнят песню о замечательном соседе, который умел играть на кларнете и трубе. Конечно, способности к музыке следует поощрять, ведь не каждому дано музицировать. Но с другой стороны, шум, доносящийся из соседних квартир, может и надоесть. А еще — грязь, неуважение к другим людям, игнорирование общедомовых интересов. Костромичи пишут об этом в редакцию, звонят, жалуются.

— Недавно переехали в новую квартиру. Соседи сверху устраивают постоянные дискотеки, громкость такая, что голова начинает болеть. Я понимаю, что слышимость в доме хорошая, но они там реально с ума сходят. В понедельник пойду в управляющую компанию узнавать, кто там живет, пожалуюсь. Заодно выясню, может, это вообще не собственники, а снимают квартиру. Устали от них, сил нет".

— У нас сосед, молодой парень, вытряхивает с балкона пепельницу. Соседка, живущая на первом этаже, за свой счет огородила территорию под окнами, выложила тротуарной плиткой. Красиво сделала! Так этот гад курит и долбаны ей туда сбрасывает. Мы долго не могли понять, кто же это пакостит. И однажды летом я его поймала. Стою на балконе, а мне чуть ли не на голову окурки летят. Заставила подмести".

— Сейчас снег растаял, и опять во дворе все захлавлено. Весной на субботник никого не выгонишь. Почему люди считают, что

Каждый подъезд отвечает за свой участок, делает там газон или цветник. Каждый старается, чтобы у него смотрелось лучше всех

за их порогом, хоть трава не расти? Можно плюнуть, бросить фантик, пустую бутылку, перешагнуть и идти дальше. Собака не успела добежать до улицы, но хозяин и не подумает убрать ее кучу. Вот так и живем".

— Сейчас стало модно отгораживать перед входной дверью часть лестничной площадки, получается тамбур в 2—3 метра. Наши соседи, семейная пара, оба с высшим образованием, за пять лет даже не подмели там ни разу. Приходится мне, пенсионерке, за ними грязь убирать. А на третьем этаже два соседа подрались из-за того, чей ящик с картошкой должен стоять в тамбуре, приехала полиция, потом был суд".

День соседей

Так живут почти везде. Культуры добрососедства у нас еще не сложилось. Соседей в своем подъезде не знаем и знать не желаем. Об этом я разговаривал несколько лет назад с профессором Высшей школы экономики Еленой Шоминой. Она изучает опыт соседских сообществ в России. Добрососедские отношения на уровне дома, подъезда, по ее мнению — ключевая вещь. Решаются не только проблемы содержания дома, но и проблемы досуга детей и подростков, одиночества стариков.

От Елены Сергеевны я узнал, что в Европе давно уже отмечают День соседей. В последний вторник мая жильцы дома в складчину накрывают стол. А кроме того, находят спонсоров для малоимущих, выбивают автомобили для местных инвалидов, трудоустраивают безработных и организуют мини-детсады на дому.

— Когда-то и у нас это было. И не только домино и патефон во дворах, но и настоящая соседская взаимопомощь. А потом люди как-то разобщились, пространство поделилось на свое и чужое. Все, что за дверью квартиры, — ничейный мир. Если в подъезде грязно, то зажму нос, отвернусь и пройду мимо, исправлять — не мое дело.

— Но что мы все о грустном? Есть и другая жизнь, и не обязательно на другой планете. Вы к дому № 96 подойдите, там — особая энергетика, вот георгины у них сейчас цветут, розы давно распустились, гортензии радуют. Уже два года подряд дом занимает вторые места в популярном городском конкурсе "Костромские дворики". Поверьте, это не так просто, претендентов на призы было достаточно.

— А ведь в начале двухтысячных здесь, на северной окраине Костромы, была сплошная стройплощадка. Возводились, как пятиэтажки, так и 2—3-этажные дома с автономным отоплением, а сейчас, по моему мнению, это — один из лучших уголков Костромы. Везде — асфальтовые дорожки, зеленые дворы, бабушки на скамейках, мамочки с колясками.

— Я немаложко завидую здешним обитателям. Среди всего этого хорошо жить, не то, что в наших спальных районах с домами-башнями и задыхающимися от выхлопов машин дворами.

Сергей ЛАВРЕНТЬЕВ