

Жилищно-коммунальное хозяйство – основная составляющая жизни города. От того, как функционирует эта система зависит благополучная и комфортная жизнь каждого нефтеюганца. В нашем новом проекте мы будем рассказывать о том, как любой из нас может приложить руку к тому, чтобы его дом или двор стал немного лучше. Ведь управдом – не тот, кто наблюдает со стороны, а тот, кто самостоятельно принимает решения, придумывает общественные проекты, собирает активистов и сам создаёт комфорт вокруг себя.

Что такое ТОС?

Не так давно в Нефтеюганске прошёл форум, где как раз на этот вопрос ответили подробно. Главным спикером форума «ТОС – место притяжения» стал Александр Лукичев, член общественного совета при Министерстве науки и высшего образования, директор Университета ТОС. Приезжали и делегации из соседних муниципалитетов – поделиться своим опытом создания территориального общественного самоуправления и его эффективной деятельности. Мы собрали для вас всю основную информацию с этого форума, чтобы вы могли разобраться в обозначенной теме и, может быть, организовать собственное ТОС.



Результатом форума «ТОС – место притяжения» должны стать новые инициативные проекты, успешно реализованные на территории Нефтеюганска.



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ –

эффективная форма реализации инициатив граждан для улучшения качества жизни. Граждане на своей локальной территории по собственному почину и под личную ответственность берут на себя решение вопросов местного значения. ТОС создаётся исключительно по инициативе граждан, а органы местной власти поддерживают создание территориального общественного самоуправления и реализацию инициативных проектов. И это не просто аббревиатура, а действительно живой организм, объединяющий жителей, которые искренне хотят сделать свой дом или микрорайон лучше и уютнее.



Юрий Чекунов, глава города Нефтеюганска:

– Территориальные общественные самоуправления – это настоящие центры развития, где рождаются идеи, реализуются проекты и строятся крепкие добрососедские связи между жителями.

Цели ТОС:

- решение социальных и бытовых проблем жителей;
- благоустройство и улучшение качества жизни;
- защита прав и законных интересов жителей;
- осуществление права граждан на участие в местном самоуправлении.

Главное отличие территориального общественного самоуправления от товарищества собственников жилья в том, что ТОС может принимать участие в конкурсе на получение грантов как регионального, так и федерального уровня (в том случае, если он зарегистрирован в качестве юридического лица). А значит, получать дополнительное финансирование на благоустройство определённой территории.

Границы ТОС определяют инициативные жители. Это может быть один подъезд жилого дома, или весь дом, или несколько домов, стоящих неподалёку друг от друга, или даже целый микрорайон. И когда территориальное общественное самоуправление зарегистрировано, можно начинать готовить инициативные проекты, которые помогут сделать жизнь горожан гораздо комфортнее.

ИНИЦИАТИВНЫЙ ПРОЕКТ – это проект, направленный на реализацию мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей города или отдельной его части.

Некоторые виды инициативных проектов:

- благоустройство мест массового отдыха (парки, скверы);
- обустройство тротуаров;
- строительство и ремонт дорог;
- ремонт мемориалов и памятников;
- установка объектов для накопления раздельных твёрдых коммунальных отходов;
- установка освещения;
- решение проблем жилищно-коммунального хозяйства;
- установка детских и спортивных площадок;
- ремонт придомовых территорий;
- ремонт объектов культурного наследия.

P. S. О том, как создать своё ТОС и что для этого нужно, мы расскажем в следующем материале.

Анастасия Филиппина

Фото автора и со страницы главы города в соцсети «ВКонтакте»

Поддержку инициативным группам граждан и действующим ТОС оказывают:

- отдел взаимодействия с общественными организациями и поддержки гражданских инициатив управления общественных связей, коммуникаций и молодёжной политики департамента по делам администрации. Телефоны: 8 (3463) 22-79-27, 8 (3463) 23-07-96;
- ресурсный центр на базе муниципального автономного учреждения «Центр молодёжных инициатив». Телефон: 8 (3463) 20-07-53.

Нормативно-правовая основа ТОС:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс РФ;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- Устав города Нефтеюганска.