



Свой профессиональный праздник отметили в минувшее воскресенье те, кто возводит современные жилые комплексы, строит спортивные центры и школы, прокладывает новые дороги. Сложно представить развитие города без строителей. Их труд создаёт комфортную среду для жизни, формирует инфраструктуру, улучшает облик населённых пунктов.

51 тысяча квадратных метров нового жилья

Накануне Дня строителя заместитель директора департамента градостроительства и земельных отношений Юрий Субботин рассказал о достигнутых за прошедший год результатах в строительной отрасли **Нефтеюганска**.



Фото с личной страницы Ю. Субботина в соцсети «ВКонтакте»

– Уже несколько лет показатели ввода в эксплуатацию жилья в нашем муниципалитете находятся на высоком уровне. В каком объёме запланировано жилищное строительство в текущем году?

– В соответствии с госпрограммой показатели жилья составляют 84 тысячи квадратных метров. Но каждый год мы делаем свёрстку, чтобы определить, сколько многоквартирных домов застройщики достроят и введут в этом периоде.

В 2025-м это 51 тысяча квадратных метров жилья: 48 тысяч из них – многоквартирные дома, остальное – ИЖС. В четвёртом квартале планируется сдача четырёх домов в 9А микрорайоне. Два дома строит ДСК-1 с долевым участием, ещё два – «Сибпромстрой-Югория» без привлечения долевого средства.

Любой застройщик должен понимать, что перед итоговой проверкой все строительно-монтажные работы с учётом благоустройства должны быть полностью завершены. Проверяется полное соответствие объекта проектной документации, уделяется внимание работе систем пожаротушения, дымоудаления, срабатывание сигнала в пожарной части.

– Насколько мне известно, недавно введены в эксплуатацию два дома в шестом микрорайоне.

– Да, эти земельные участки были предоставлены саукциона ООО «Сибпромстрой-Югория», там возведены два дома среднеэтажной жилой застройки. Данные дома изначально планировались к сдаче в нынешнем году. В прошлом году, напомню, мы перевыполнили муниципальный план, но его показатели идут в общую копилку окружного плана. И чтобы окружной план был достигнут, мы ввели эти два дома в декабре.

Часть жилых помещений выкуплена муниципальным образованием в рамках программы переселения из аварийного жилья, а часть находится в свободной продаже. К сожалению, в связи с высокой процентной ставкой по ипотеке покупательская способность была снижена – продажи на свободном рынке сегодня невысоки.

– Сейчас в центре внимания тема комплексного развития территорий. Что это такое и есть ли



Фото Юлии Чтенцовой

план комплексного развития в Нefтеюганске?

– Комплексное развитие территорий – новый институт. Появился он в России в 2021 году и объединил разные статьи градостроительного кодекса, на сегодняшний день ему уделена целая глава кодекса. Под комплексное развитие могут попасть как свободные территории, так и застроенные. Во втором случае происходит реновация территории.

Муниципальным образованием должна быть определена территория, подготовлена архитектурно-планировочная концепция данной территории, подготовлена финансовая модель (затраты на снос, выкуп жилья, строительство инженерных сетей и автомобильных дорог, строительство или реконструкция социальных объектов).

Сформированный пакет документов с презентацией направляется на рассмотрение и одобрение градостроительного совета округа,

возглавляемого губернатором Русланом Кухаруком. На градсовете рассматриваются предложения муниципалитета по комплексному развитию территории. После одобрения формируется конкурсная заявка на проведение аукциона. Это новый механизм работы с территорией и привлечения на неё застройщиков.

В Нefтеюганске на текущий момент ведётся работа по подготовке пакета документов на комплексное развитие части седьмого микрорайона. Предполагается строительство жилья и социальных объектов.

– Наряду с возведением жилых домов в Нefтеюганске продолжается строительство объектов спорта, образования. На каком этапе сейчас этот процесс?

– Контракт на строительство многофункционального спортивного комплекса заключён в мае 2023 года. Строительная готовность на сегодняшний день – 62 %. Данный объект строится в рамках госпро-

граммы и по поручению экс-губернатора округа Натальи Комаровой.

Подрядчик приступил к благоустройству, устанавливаются бордюрный камень, поребрики, ведутся работы по вертикальной планировке. Этот объект станет украшением города и замыкающим звеном набережной. Его фасад будет выполнен таким образом, что и с реки, и со стороны дороги выглядеть будет одинаково красиво, особенно с учётом архитектурной подсветки.

Ожидаем, что вскоре спорткомплекс введут в эксплуатацию и нефтеюганские спортсмены будут успешно тренироваться на этой площадке. Тем более что объект интересный и многофункциональный, состоит из трёх блоков. Это акробатический зал, главный вход и раздевалки, а также легкоатлетический манеж, где разместятся беговая дорожка и спортивная площадка с разметкой для мини-футбола, баскетбола, волейбола и большого тенниса.

Детский сад на 300 мест в 16 микрорайоне также строится в рамках госпрограммы. Данный контракт мы перезаключили в октябре прошлого года, с первым подрядчиком пришлось договор расторгнуть из-за неисполнения условий контракта. Срок окончания работ – июнь 2026 года.

В здании будет четыре этажа: один подземный и три наземных. Ожидаем, что этот объект возведут вовремя, выполнят благоустройство, установят необходимое оборудование и детский сад введут в эксплуатацию. Тогда за летний период будет проведена передача объекта в эксплуатирующую организацию, за которой закрепит его департамент образования. И в последующем сад получит лицензию, чтобы 1 сентября 2026 года открыть двери для детей.

Заказчик строительства коррекционной школы в 17 микрорайоне – УКС ХМАО – Югры. На сегодняшний день они расторгли контракт с предыдущим подрядчиком и планируют найти нового, чтобы завершить строительство объекта и ввести его в эксплуатацию. Кроме того, они заключили контракт на проектирование школы на 1200 мест в том же микрорайоне. Проектирование начнётся в текущем году.

На сегодняшний день проведён конкурс на реконструкцию Детской школы искусств в 11Б микрорайоне. Срок исполнения – 2025-2026 годы. А с 1 октября начнём капитальный ремонт здания Центра национальных культур. Работы в соответствии с контрактом запланированы на трёхгодичный период с учётом доведённых лимитов.

Продолжается и капитальный ремонт городских памятников. Работы по скульптурной композиции «Аист» завершены. Что касается памятника Верным сынам Отечества и архитектурно-скульптурного комплекса «Первопроходцы» – осталось уложить плитку, зачистить, уложить брусчатку. Будем также делать освещение, но не в рамках капитального ремонта. На комплексе «Первопроходцы» установим освещение, а у памятника Верным сынам Отечества заменим существующее на более функциональное.

Елена Масалова