



Комфорт начинается с подъезда



дополненная реальность

В седьмом микрорайоне Нефтеюганска среди прочих двухэтажек выделяется один благоустроенный и ухоженный дом. Обшитый сайдингом и обнесённый забором, он является примером образцового содержания. И не последнюю роль в преображении многоквартирника сыграли его жители – люди активные и лёгкие на подъём.

Переступив порог подъезда дома № 60, понимаешь, почему он неоднократно становился победителем всевозможных конкурсов. Представьте себе: стены лестничной клетки украшены благодарственными письмами и искусственными цветами, на окнах висит белоснежный тюль, а на подоконнике прохожих встречает настоящий зимний сад. Всё вышеперечисленное – результат труда жителей каждой из шестнадцати квартир.

Наш двор – одна большая семья

Собственники сами создают уют на этажах и придомовой территории, по необходимости обращаясь за помощью к управляющей компании. Хозяева квартир украшают здание к новому году, красят лавочки, разбивают у подъезда цветники. Хулиганы обходят роскошное здание стороной: нарушителей порядка помогают ловить установленные видеосъемки.

Дружный соседский коллектив образовался ещё в 1980-м, когда нефтеюганский речной порт построил своим работникам тёплый дом для счастливой жизни, и новосёлы, не чураясь работы, помогали строителям, сами красили полы, перекладывали кухню.

«Вместе ходили на субботники и первомайскую демонстрацию, а на праздник Великой Победы к нам всегда с концертами приезжали фронтовые бригады, – вспоминает Анна Кудряшова. – Я всю жизнь здесь живу и никуда не собираюсь переезжать, потому что мне здесь всё очень нравится».

помогла вывезти крупногабаритный мусор на полигон.

А ещё у активных нефтеюганцев есть добрая традиция выходить на субботник и после уборки собираться за общим столом. К слову, радость и горе здесь принято разделять не только с близкими людьми, но и с доброжелательными соседями.

«Мы абсолютно друг другу доверяем. Например, у меня, как у старшей по дому, есть ключи от нескольких квартир, так сказать, на всякий пожарный. Конечно, находятся среди нас и те, кто живёт за семью замками, но, если говорить о большинстве квартир, – мы одна большая семья», – говорит Галина Лысачёва. Кстати, именно она является председателем совета многоквартирного дома (МКД). Ответственную должность девушке доверили соседи, проголосовав на общем собрании.

СОВЕТ ДОМА – совещательный орган, посредник между жильцами и управляющей компанией, подрядными организациями, представителями власти. С помощью него контролируется деятельность организаций, обслуживающих дом.

Совет МКД может помочь управляющей компании:

- донести пожелания собственников по текущему ремонту;
- выдвинуть идеи и предложения по благоустройству;
- провести общее собрание;
- распространить важную информацию.

Взяли ситуацию в свои руки

Всё началось с того, что два года назад активные собственники выяснили: без их ведома сменилась управляющая компания. Тогда они поняли, что не хотят, чтобы подобного рода вопросы решались в одностороннем порядке. Как и всегда, они скооперировались и создали совет МКД, чтобы обрести возможность представлять интересы жильцов.

В 2023 году Галину Лысачёву и её неравнодушных соседей наградили благодарственным письмом за победу во всероссийском конкурсе партии «Единая Россия». Существующая практика управления МКД была признана лучшей, а сам дом – одним из самых дружных в городе. В текущем году неутомимые нефтеюганцы снова подадут заявку и поборются за звание хозяев образцового подъезда.

Сегодня управляющая компания и службы города решают вопросы ЖКХ и благоустройства совместно с председателем совета МКД, учитывая мнения собственников квартир. К примеру, сейчас по адресу 7-60 проводится капитальный ремонт теплоснабжения, и Галина по запросу организует все необходимые встречи с представителями регионального оператора и подрядных организаций.

«Конечно, в многоэтажках людям сложнее собраться вместе, но любое большое дело начинается с малого, – признаётся Галина Лысачёва. – Договоритесь о времени с соседями по лестничной площадке и начните создавать уют своими руками!»

Инициативная группа жильцов уже строит планы на будущий год и готовится обсудить с УК идеи для современного ремонта подъездов. Свежие цветные решения и оригинальный дизайн раскрасят серые будни и сделают жизнь в благоустроенном доме ещё уютнее и радостнее.



Памятка для населения по вопросам ЖКХ



■ За содержание общего имущества – подъездов, лифтов, инженерных сетей, чердаков, подвалов и придомовой территории – отвечает ваша управляющая компания. Она же поможет пересчитать коммунальные платежи, организовать работу дворника или вызвать аварийную службу.

Телефоны УК и адреса домов, относящихся к ним, опубликованы на сайте администрации Нефтеюганска. Чтобы перейти на страницу отсканируйте QR-код.



■ За надлежащий вывоз мусора отвечает АО «Югра-Экология» – региональный оператор сферы обращения с отходами на территории округа.

Телефон горячей линии: 8-800-222-11-86.

■ Содержание земель общего пользования – улиц, проездов, тротуаров, автодорог – организует СЛУЖБА ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА. Специалисты учреждения помогут убрать сугробы во дворе или решить вопросы освещения. Изложите в свободной форме проблему и отправьте заявление на электронную почту priemsez@yandex.ru. В качестве доказательства прикрепите к письму фотографии.



■ Югорский фонд капитального ремонта поможет решить вопросы восстановления кровли, замены лифта, модернизации внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения.

Как собственник жилья вы можете задать вопросы по телефону горячей линии: 8-800-100-21-86

или направить обращение и в электронную приёмную.

Для этого отсканируйте QR-код:



■ Сообщить о своей проблеме можно также с помощью мобильного приложения «Госуслуги. Решаем вместе».

Для отправки обращения потребуется подтверждённая учётная запись на портале Госуслуг.