



ВИДИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Сколько лифтов заменили в многоэтажках губернии? Насколько исправно жители платят за капитальный ремонт? Какие бульвары и зоны отдыха кардинально преобразились? В каких селах построили новые системы водоснабжения? «ВК» подготовила обзор изменений в сфере благоустройства и ЖКХ региона.

Оксана КАЛАШНИКОВА



ФОТОБАНК «ВК»



ФОТОБАНК «ВК»

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Региональная программа капитального ремонта действует уже 11 лет. За это время было обновлено более 7 400 многоквартирных домов общей площадью более 26,5 миллиона квадратных метров. В них живут более 830 тысяч человек.

По данным министерства, в 2025 году работы по капитальному ремонту были запланированы на 2 385 объектах. Финансирование программы в основном обеспечивается за счет взносов собственников жилья. Их собираемость остается стабильно высокой. За январь-ноябрь уходящего года показатель составил 97%. В министерстве отмечают, что такая дисциплина позволяет уверенно выполнять запланированные объемы работ и составлять реалистичные программы на будущее.

ЗАМЕНА ЛИФТОВ

Одна из самых болезненных тем для жителей старых высоток - лифты. В региональную программу капитального ремонта включены более 15 тыс. подъемников, многие из них давно отслужили свое. С 2014 года в губернии уже обновили свыше 3 тыс. механизмов, в нынешнем планируют заменить полторы сотни, большая часть - в Самаре и Тольятти. Новое оборудование соответствует современным стандартам: оно энергоэффективно, оснащено системами плавного хода, диспетчерской связи, а также элементами доступной среды, то есть удобно для инвалидов.

Для домов, где деньги аккумулирует региональный оператор, «лифтовое» финансирование обеспечено до 2029 года. Областной бюджет выделяет на работы около 10,5 млрд рублей. Для домов, где собственники решили собирать свою «кубышку» на специальном счете, разработан механизм государственной поддержки. Муниципалитеты смогут получить областные деньги при условии софинансирования из местного бюджета



ВИТАЛИЙ ШАБИНСКИЙ

и при наличии достаточных средств на спецсчетах самих домов.

Ранее обсуждали возможность локализации производства лифтов в нашем регионе. Однако пока что федеральное министерство рекомендует не создавать новых мощностей из-за недостаточной загрузки уже действующих российских заводов. Тем не менее, если заинтересованный инвестор появится, проект будет рассмотрен, а воплотить его можно будет на территории особой экономической зоны «Тольятти».

БЛАГОУСТРОЙСТВО

В 2025 году по национальному проекту «Инфраструктура для жизни» в Самарской области благоустроили 115 дворовых территорий и 129 общественных пространств. Четыре идеи воплотили на деньги, полученные муниципалитетами за победу на всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

Например, в Сызрани «прокачали» центральный городской пляж. Проект архитекторы разработали с учетом пожеланий местных жителей и с опорой на историю города, тесно связанную с купечеством. Зону отдыха назвали «Мельница», даже горку на детской площадке сделали в виде нее. Еще на пляже появились разноуровневые прогулочные дорожки, скамейки с навесами, амфитеатр и пирс. В Чапаевске провели комплексное благоустройство исторической улицы Комсомольской.

В Отрадном появилось новое общественное пространство «Ритмы бульварной поэзии» на улице Сабирзянова. Вдоль самого длинного и широкого городского бульвара устроили спортивные зоны, зоны спокойного отдыха, установили беседки, шезлонги, качели и навесы.

В Октябрьске после масштабной реконструкции открылся обновленный Центральный парк имени Максима Горького.

Выбор объектов для благоустройства идет с прямым участием горожан. За судьбу общественных территорий люди могут проголосовать онлайн на федеральной платформе zagorodsreda.gosuslugi.ru. По информации областного министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, интерес к волеизъявлению растет. Например, в 2021 году в нем участвовали около 366 тыс. человек, в 2025-м - уже более 460 тыс.

Качество благоустройства контролируют не только профильное министерство, но и активисты Народного фронта, которые регулярно выезжают на объекты. На крупных благоустроенных территориях устанавливают стенды с QR-кодами, которые ведут на онлайн-ресурсы. Это еще один канал для обратной связи, сбора замечаний, касающихся состояния локации.

В следующем году планируют привести в порядок еще 122 общественных пространства и 90 дворов. Пре-

образятся и четыре новые территории-победителя очередного всероссийского конкурса. В Сызрани создадут аллею близ исторического объекта энергетики - первой ГЭС Поволжья. В Новокуйбышевске реконструируют сквер «Голубые ели». В Чапаевске начнут работы по благоустройству территории у Дворца культуры. В Октябрьске запустят первый этап проекта «Аллея мечты»

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Доступ к чистой питьевой воде в Самарской области продолжает расширяться. За нынешний год доля жителей, которые получают качественную воду из-под крана, выросла более чем на 2% и перешагнула рубеж в 90%. Это стало возможным благодаря активной работе по национальному проекту «Чистая вода» и региональным программам.

В губернии построили и реконструировали десятки объектов водоснабжения и водоотведения. Завершено строительство двух водоводов в Самаре, появились новые системы в селах Елховка, Камышла, Клявлино и других населенных пунктах. В общей сложности протяженность новых сетей превысила 90 километров - это позволило улучшить водоснабжение для более чем 130 тыс. человек. В 47 населенных пунктах отремонтировали почти полсотни водонапорных башен.

Тем не менее в некоторых городах и районах проблема сохраняется. В Новокуйбышевске и Чапаевске ситуация остается наиболее сложной. Также не в полной мере обеспечены качественной водой жители Кинеля (около 66%), Октябрьска (79%), Красноярского, Пестравского и Кинельского районов.

Есть конкретные планы, как менять ситуацию дальше. Например, в 2026 году намерены ввести в эксплуатацию водозабор в поселке Комсомольском Кинельского района. Это позволит обеспечить качественной питьевой водой почти 4 тыс. человек.