



ИГОРЬ НОВОСЕЛОВ: «Я ВЕРЮ В УСПЕХ НАШЕЙ КОМАНДЫ»

« СОБЛЮДАЕТ ЛИ ГРАФИК СТРОИТЕЛЬСТВА ШКОЛЫ ПОДРЯДЧИК, КАКИЕ ОБЪЕКТЫ СТРОЯТСЯ В РАЙОНЕ, КАК РЕШАЕТСЯ ВОПРОС ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ЛЮДЕЙ ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ И КАКОВЫ ПЛАНЫ НА БУДУЩЕЕ? ОБ ЭТОМ МЫ ПОБЕСЕДОВАЛИ С ЗАМЕСТИТЕЛЕМ ГЛАВЫ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА ИГОРЕМ НОВОСЕЛОВЫМ

– Игорь Валерьевич, расскажите о себе, как вы стали заниматься вопросами строительства?

– Что касается моего участия в строительстве, я сам лично кирпичи не клал, раствор не месил. На предыдущем месте работы – в силу специфики должности – по большей части курировал строительные проекты, вел дорожные карты, отслеживал экономику, бюджетирование стройки и, соответственно, вынужден был погружаться в процессы строительства с выездом на объекты.

– Интересная у вас сложилась ситуация: только приступили к работе, а уже надо отмечать День строителя. А праздник полагается встретить с какими-то успехами?

– Я бы не сказал, что День строителя мы как-то специально праздновали. Провели небольшое мероприятие, совместили его с приемкой участка дороги по ул. Центральной после ремонта, торжественно вручили поздравительные грамоты особо отличившимся строителям.

Тем не менее к празднику мы подошли с определенными успехами. Прежде всего начали по-новому взаимодействовать с подрядчиками. Мы оказываем максимальное содействие нашим подрядчикам, помогаем выстраивать взаимоотношения с местными предпринимателями и поставщиками, консультируем и помогаем в вопросах транспортировки грузов и рабочих на строительные площадки, а также в кратчайшие сроки предоставляем положенные по контрактам авансы и проводим платежи за фактически выполненные работы. Разумеется, все только в рамках законодательства. Второе – постоянно ведем мониторинг темпов и качества строительства, выезжаем на

объекты, организуем конференц-связь с руководителями. Словом, держим руку на пульсе и находимся в постоянном контакте. Если где-то идет просадка и невыполнение договоренностей, то направляем письма и претензии. Если на эти претензии реакции нет, то считаем пеню по контракту. По школе, например, стоимость контракта – порядка двух миллиардов. Соответственно, и размеры пени здесь приличные и измеряются в десятках миллионов рублей.

Таким образом, мы стараемся максимально мотивировать подрядчика, чтобы он выдерживал необходимые темпы строительства.

– Получается?

– Темпы работ возросли. Это видно и по школе, и по КОСам (канализационные очистные сооружения). Когда я только приступил к работе, темпы строительства на этих объектах были очень низкие. Строительство велось в вялотекущем режиме. Например, на КОСах было просто сырое поле, где можно было в дождь только рис сажать. А сейчас уже фундаменты и балки смонтированы, завершается монтаж металлокаркаса. В общем, работы идут полным ходом. После завершения работ мощность канализационных очистных сооружений будет увеличена до двух тысяч кубических метров в сутки. Соответственно, это дает новые возможности для дальнейшего развития поселка. Планка задана такая, чтобы очистные сооружения ввели в строй уже в этом году. На следующий год останется только произвести пусконаладку под нагрузку. Отдельно хочу отметить работу управления капитального строительства и ремонта Березовского района. Команда мобилизовалась под началом



Вячеслава Владимировича Мокина, который не дает строителям спуска, пристально следит и за соблюдением технологии, и за темпами строительства.

– А подрядчики у нас кто?

– Подрядчиком реконструкции канализационных очистных сооружений является ООО «Корсэль». Школу строит группа компаний «Альянс». Они тоже ускорились, но ускорились недостаточно. Обещали, что с конца июня на объекте будут работать 200 человек, а сейчас трудятся лишь 114. Этого, конечно, мало. Будем подгонять, поджимать. По возможности где-то содействовать. Планируем ввести объект в конце июля 2025 года. Если у нас получится, то Березовский район получит современную школу на 700 мест.

– Неужели причина только в нехватке рабочей силы?

– Причина тут есть и в части

логистики. Многие подрядчики сюда заходят, не до конца разобравшись в местных особенностях строительства. Тут доставку крупнотоннажных строительных материалов нужно организовывать по большой воде, как только открывается навигация. Сюрпризом для многих оказывается, что в Приобье из-за обмеления в начале августа приходится перегружать трехтысячные и пятитысячные баржи на тысячные, чтобы везти груз дальше по малой воде. Естественно, многократно возрастают транспортные расходы. Если в навигацию не успели, то надо ждать зимников. А они появляются далеко не сразу. Это все в совокупности приводит к прерыванию снабжения площадок материалами. Многие организации думают: вот мы сейчас войдем, найдем местных строите-

ЖИЗНЬ ЮГРЫ

№70 (11570)

10 августа 2024 года



ПОСЕЛОК

РАЙОН

ОКРУГ

СТРАНА

ПЛАНЕТА



«3 лей – и дело пойдёт. Но рынок труда тут очень жесткий и замкнутый. В итоге получается, что логистика – это первый удар, второй – юиск рабочей силы. Если эти моменты не продумать, получатся такие задержки.

– У нас в районе какие-то объекты еще строятся, кроме школы и очистных сооружений?

– Боль всего Березовского района – строительство Хулимунтской школы. Сейчас туда ашел подрядчик – ООО «Спецстрой». На него возлагаем все надежды. Надеемся, что именно эти строители станут теми, кто в том году школу достроит.

Ведется строительство парка на Молодежной улице в Березово. В июле сдали 150-метровый участок дороги по улице Шнейдер. На сегодняшний день это самый лучший участок дороги из асфальта в Березово, уложенный по технологии. Надеюсь, что получится запустить строительство дороги и по улице Чкалова. Сейчас ведем работы по корректировке проектной документации, чтобы дорога соответствовала ГОСТам – и вода отводилась, и тротуары были. Жители с большим нетерпением ждут этой дороги! Это наша ближайшая перспектива.

Также у нас сейчас ведется строительство жилья. Хотя и в изобилии объемах. Очень надеюсь, что строители успеют дать в этом году многоквартирный дом по улице Молодежной. Также у нас строится дом на 517 квадратных метров на Разведчиков, 22. В плане жилищного строительства активно ведутся переговоры с рядом застройщиков: один из Екатеринбург и два из Ханты-Мансийска. Они будут строить многоквартирные дома. В том числе рассматривается вариант участия одного из них в проекте комплексного развития территории – это порядка 17-19 гектаров застройки. Большой объем жилья. Если намеченное получится делать, то это будет серьезным прорывом для нашего поселка. Планируем все это построить в районе улицы Брусничной. Там сейчас в основном лесной мас-

сив, но грунтовая дорога уже есть. Сейчас заводим пару застройщиков. Хотим посмотреть, как они себя покажут на более мелких объектах. Понятно, что туда ни один здравомыслящий застройщик не пойдет, пока не сложит для себя экономику. Сейчас они думают, считают, вы-

Недавно совместно проинспектировали состояние дорожного покрытия от причала до съезда на площадку, где они собираются складировать строительные материалы. Если выяснится, что в ходе перевозки крупнотоннажного строительного материала какие-то повреждения

Очень надеемся, что получится эту школу перезапустить.

Напомню, что ремонт образовательных учреждений ведется в рамках комплексной федеральной программы по модернизации системы образования. А работа на всех объектах, которые ранее перечислил – и очистные сооружения, и новая школа – проводится в рамках окружной программы «Строительство».

Кстати, забыл сказать, что у нас рядом с «Викторией» будет построен спортивный зал имени Руслана Проводникова. Конкурс прошел, выиграло его ООО «Спецстрой». Им уже передали строительную площадку, выдали лесорубочный билет. Сейчас там валят лес, готовят площадку к строительству.

– Остро, наверное, стоит в районе и вопрос переселения людей из аварийного жилья?

– У нас на сегодняшний день очень большой фонд аварийного жилья. Соответственно, мы (я уже об этом говорил) сейчас прорабатываем вариант комплексного развития территории, чтобы зашел крупный застройщик и началась застройка с последующим вводом ударными темпами. Сроки пока не называю. В течение 2025 года необходимо выйти на подписание договора о КРТ. Если получится, это будет большой шаг вперед. А для нас победа организационная. Потому что это требует и определенных навыков, и компетенции, и командной работы, и, в первую очередь, политической воли. А главе района Руслану Александрову политической воли не занимать. Я уверен, что тут мы придем к определенным успехам.

Поэтому я хочу обратиться и к нашей управленческой команде, и к строителям, с кем мы сейчас работаем, с просьбой максимально консолидироваться, отбросить в сторону разногласия и вдохнуть новую жизнь в наш поселок Березово, в наш Березовский район.

– Спасибо.



бирают наиболее подходящую для данной местности технологию строительства, чтобы это и по логистике было удобно, и по рабочей силе. У меня есть понимание экономических перспектив для застройщиков, а это означает, что есть надежды на успех.

– А к строительству взлетной полосы район имеет какое-то отношение?

– Это окружная стройка, но, несмотря на это, мы принимаем в ней активное участие. Очень рады, что найден подрядчик и вопрос сдвинулся с мертвой точки. На постоянной основе взаимодействуем, так как именно мы прежде всего заинтересованы в этом строительстве. Также помогаем находить общий язык с местными поставщиками и подрядчиками, постоянно находимся в контакте.

на дорожном покрытии появились, то строители будут восстанавливать эти повреждения за свой счет. Радует, что подрядчик занимает очень ответственную позицию и заботится о своей репутации.

– У вас, наверное, в плане предусмотрен и капитальный ремонт образовательных учреждений?

– Да, действительно, сейчас очень важно качественно отработать и по капитальному ремонту школ. У нас на 25-й год планируется капитальный ремонт Саранпаульской и Игримской первой школ. Хотим, чтобы в следующем году дети пошли учиться в нормальные учебные заведения, в которых и из окон не дует, и батареи греют, и стены в нормальном состоянии. В планах на 2026 год стоит также Березовская средняя школа.



Михаил МОРЕВ