



РАЗВИТИЕ «ЗЕЛЕНОГО» СТРОИТЕЛЬСТВА В РАЗНЫХ СТРАНАХ

Ориентация на «зеленое» строительство – один из главных трендов последних 20–30 лет по всему миру. В рамках 100+ TechnoBuild состоялся международный круглый стол «Зеленое» строительство – новые перспективы, новые возможности», на котором представители разных стран рассказали, как у них обстоят дела в этом направлении, поделились проблемами и успешными кейсами.

РОССИЯ

В сентябре 2022 года Минстрой России и ДОМ.РФ разработали «зеленый» ГОСТ Р для строительства многоквартирных домов, а уже в ноябре он вступил в силу. В Единой информационной системе жилищного строительства осуществлена маркировка по шести критериям ГОСТ Р.

По данным ДОМ.РФ, на сентябрь 2023 года доля «зеленых» домов в ЕИСЖС, соответствующих этим критериям, составила 18%.

В настоящее время идет утверждение «зеленого» ГОСТ Р для индивидуальных жилых домов. Работу в этом направлении планируют закончить в первом квартале 2024 года.

«Перед нами стоит задача по масштабированию «зеленого» стандарта на страны СНГ и ЕАЭС, мы планируем разработать проект межгосударственного «зеленого» стандарта в 2024 году, – рассказал руководитель направления подразделения «Устойчивое развитие» ДОМ.РФ Артем Селезнев. – Документ будет представлять собой удобный инструмент для унификации и разработки проектных решений по строительству «зеленых» и энергоэффективных зданий как ответ на современные потребности рынков стран союза. Для этого будет учтен опыт стран БРИКС, ОАЭ и других ведущих стран в этой повестке».

100+ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

По словам председателя совета по экологическому строительству RuGBC Гая Имза, динамика развития «зеленого» строительства в России в целом идет довольно быстро. Сейчас в стране реализовано около тысячи проектов, которые отвечают стандартам экологичного строительства. Основной объем приходится на Москву, Санкт-Петербург и Сочи. Также такие здания встречаются в Тюмени, Перми и Екатеринбурге.

”



«Конечно, с событиями последних двух лет рынок меняется, но все равно у большинства российских корпораций есть желание строить экологические здания. И, конечно, с импортозамещением мы ищем новые решения. Можно сказать, что создается новый рынок экологического строительства», – отметил Гай Имз.

Среди основных проблем, из-за которых развитие «зеленого» строительства в России тормозится, эксперты называют отсутствие национального проекта, кадровый голод и низкую мотивацию тех, кто принимает решения.

«Не все понимают преимущества «зеленого» строительства, – говорит Гай Имз. – Есть мнение, что это очень дорого, но на самом деле наоборот дешевле: в жизненном цикле здания экономия может достигать 40%».

По мнению Артема Селезнева, стимулировать энергоэффективное строительство позволят «зеленая» ипотека и соответствующее проектное финансирование, а также другие меры господдержки. Возможность их реализации в настоящее время обсуждается с профильными министерствами и Банком России.

КАЗАХСТАН

В Казахстане есть собственный национальный сертификат OMIR, который курирует местный совет по зеленому строительству KazGBC. По нему сертифицированы уже около 50 объектов.

”



«Конечно, в отличие от России это очень низкий процент. Казахстан застраивается достаточно активно, но внимание к «зеленому» строительству пока еще недостаточное, – поделился исполнительный директор Казахстанского совета по «зеленому» строительству KazGBC Александр Белый.

Одним из первых шагов к улучшению ситуации стал анализ энергопотребления в многоквартирных жилых домах. Он показал, что на текущий момент в стране наблюдается значительный удельный расход тепловой энергии в зданиях.

В среднем он составляет около 230-240 кВт/ч на кв. м в год. Кроме того, в МКД значительно устарели ограждающие конструкции инженерных коммуникаций, что свидетельствует о потребности проведения капитальных ремонтов. Однако анализ был нецентрализованный, поэтому составить полную картинку пока не удалось. В целом в Казахстане не было масштабных энергоаудитов с 2011 года.

Среди причин низкой энергоэффективности зданий в стране Александр Белый назвал тарифы на тепло, дороговизну внедрения инновационных технологий (нет рынка, технологии импортируются), недостаток экономических стимулов развития «зеленого» строительства и квалифицированных кадров, а также ограниченные финансовые ресурсы для реализации таких проектов.

«Хотя в Казахстане некоторые банки уже предоставляют «зеленую» ипотеку, желающих не так много, потому что многие воспринимают это как «дорого строить». Но мы стараемся развенчивать мифы: на пилотных построенных проектах в нашей стране мы доказали, что при увеличении сметной стоимости порядка 10% экономия жизненного цикла составляет 35-40%», – рассказал эксперт.

В стране есть масштабные планы по улучшению ситуации: например, к 2060 году достигнуть углеродной нейтральности, что подразумевает также и распространение «зеленого» строительства. В частности, планируется сократить энергопотребление зданий в два раза.

Кроме того, Казахстанский совет по «зеленому» строительству KazGBC способствуют наращиванию потенциала в области кадров по «зеленому» строительству. Этой осенью стартовали специальные курсы, в которые вовлечены несколько крупных вузов.



КЫРГЫЗСТАН

В Кыргызстане «зеленое» строительство только развивается. В первую очередь внедряются нормативы по энергоэффективности и ресурсосбережению в зданиях.



«Сегодня у нас принят закон об энергоэффективности зданий для строительного сектора, – сообщила президент «Юнисон Групп» Нурзат Абдырасулова. – Он обязывает все новые здания, а также те, которые проходят капитальный ремонт, соответствовать минимальному классу энергоэффективности. Это наш первый шаг. А дальше планируется внедрение нормативов по «зеленым» крышам, фасадам, возобновляемым источникам энергии».



В стране создана программа развития «зеленой» экономики до 2028 года, разрабатывается стратегия низкоуглеродного развития, рассчитанная до 2050 года. Кроме того, установлен ряд налоговых послаблений, готовится постановление о минимальных требованиях к энергоэффективности оборудования.

Один из факторов, почему «зеленое» строительство не набирает обороты – это, как отметили предыдущие спикеры, нехватка информации и кадров.

В ТЕМУ

Председатель правления совета по «зеленому» строительству Азербайджана AzGBC Фуад Багиров высказал мнение, что «зеленое» строительство становится трендом:



”

«Эволюция должна сделать виток, и мы должны опять вернуться к тому «зеленому» прошлому, которое у нас было, но на другом уровне. Потому что городская цивилизация сегодня дает такой комфорт, от которого отказаться невозможно.

В нашей стране на самом высшем уровне есть понимание того, что «зеленое» строительство – это очень хорошо. Министерства соревнуются друг с другом, кто будет «зеленее». И в этой ситуации нам очень важно оценить роль совета по «зеленому» строительству. Да, правительство разрабатывает какие-то стандарты, завтра они могут поднять планку безопасности на другой уровень, но наша задача – контролировать справедливость правил «игры».