



ИНФРАСТРУКТУРА

Ремонт по средствам

ПРОДОЛЖАЮТ ПРОГРАММУ ОБНОВЛЕНИЯ МНОГОЭТАЖЕК



ОБСУДИЛИ РАБОТУ
НАД ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
ДОКУМЕНТОМ

Составят план

Продолжается работа над единым документом территориального планирования Самары. В апреле Научно-исследовательский институт проектного градостроительства из Санкт-Петербурга должен представить проектные решения для будущего генерального плана областного центра.

Сергей ГВОЗДЕВ

В правительстве региона обсудили развитие градостроительного потенциала Самары и формирование нового генерального плана. В совещании приняли участие представители Научно-исследовательского института проектного градостроительства, кабинета министров региона, а также администрации города. Встречу провел первый заместитель губернатора - председатель правительства **Виталий Шабалатов**.

Институт занимается сбором и анализом данных. Их используют для подготовки единого документа территориального планирования Самары. Помимо генерального плана в его состав войдут правила застройки и землепользования. Документ будет отвечать новой градостроительной политике губернии.

Питерцы собирают информацию о составе и количестве населения, юридическом статусе и принадлежности земельных участков, обеспеченности социальной инфраструктурой, зелеными насаждениями, о состоянии улично-дорожной сети, транспортной доступности, суточной (маятниковой) миграции населения. В апреле институт планирует презентовать проектные решения для будущего генерального плана областного центра и возможные пути устранения проблем.

В тольяттинской хрущевке, расположенной на улице Комсомольской, 145, по областной программе капитального ремонта в прошлом году отремонтировали инженерные коммуникации. В этом сезоне работы продолжают - обновляют фасад.

Ксения БАХТИНА

Пятиэтажка построена 60 лет назад. Жильцы рассказали, что раньше перечисляли ежемесячную плату за капитальный ремонт на специальный счет своего дома. Накопили около 2 млн рублей, поняли, что этого хватит не на многое. Поэтому в 2024 году изменили решение и перешли на общий счет.

По словам представителя фонда **Сергея Захарова**, в доме заменили системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электрику. В подвале смонтировали современные вводно-распределительный и тепловой узлы. Бригада приступила к ремонту в сентябре прошлого года, завершила к середине ноября. Суммарно траты составили 12 млн рублей.

- Работы выполнены быстро, качественно, со значительным опережением сроков, - заверил Захаров. - Это произошло благодаря эффективному взаимодействию подрядной организации, управляющей компании и собственников, которые вовремя предоставляли допуск в квартиры и к общедомовому имуществу.

Представитель подрядной организации **Алексей Новиков** рассказал, что сначала бригада устранила протечки в подвале и лишь потом приступила собственноручно к работам по плану.

- Мы постарались сдать объект как можно скорее, до начала отопительного сезона, чтобы проверить работоспособность системы в деле, - пояснил он.

Жительница дома **Марина Угарова** провела небольшую экскурсию: показала современные электрощитки, установленные на каждом этаже, свежие батареи на лестничных площадках и в своей квартире.

- После капремонта мы почувствовали разницу. Теперь гораздо теплее, даже жарко бывает, - отметила она. - Напор воды в кране хороший. Решена давняя проблема - в подвале теперь всегда сухо.

Работы по «омоложению» пятиэтажки ФКР продолжит. Займутся ремонтом



ФОТО АВТОРА

КАПРЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ТОЛЬЯТТИ

2 317 домов
в программе

1 249 объектов
отремонтировали
с 2014 по 2025 год

15 млрд
рублей
израсходовано
ИСТОЧНИК: ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

С 2014 года охватили 1 249 объектов, в плане нынешнего года значатся 255 зданий. Совокупно на это направят 1,9 млрд рублей.

Руководитель регионального объединения «ЖКХ Контроль» **Виктор Часовских** считает, что многие собственники недооценивают программу капремонта.

- Они не верят, что фонд выполнит обязательства, и переходят на спецсчет, рассчитывая, что так смогут раньше сделать капитальный ремонт, - пояснил он. - Но такое возможно только в случае положительной экономики дома. Если собираемость взносов низкая, много должников, а по региональной программе капремонт запланирован на ближайшие годы, такой спецсчет открывать нельзя. Это еще более нецелесообразно, когда дом маленький, с небольшим количеством квартир.

Нередки ситуации, когда денег на счете почти нет, а работы требуется выполнить прямо сейчас. В таком случае лучше предпочесть так называемый общий котел, советует Часовских. Особенно это касается дорогостоящих работ по замене лифтов и инженерных систем. Если собственники все же решили открыть спецсчет, лучше доверить это ФКР, а не управляющей компании.

- В последнее время участились случаи, когда деньги, предназначенные для капремонта, УК используют не по назначению, а крайними остаются жители, - добавил спикер.

фасада, утепляют торцевые стены. На это потратят более 10 млн рублей. Договор с подрядчиком уже заключен, работы начнутся с наступлением тепла.

Захаров сообщил, что в региональную программу капитального ремонта общего имущества включены 2 317 тольяттинских многоквартирных домов.

НЕСЕМ СМЫСЛЫ

САМАРА

450

МЕДИА
АГЕНТСТВО

16+
РЕКЛАМА

ТВ | РАДИО | ГАЗЕТА | САЙТ | ПРЕСС-ЦЕНТР