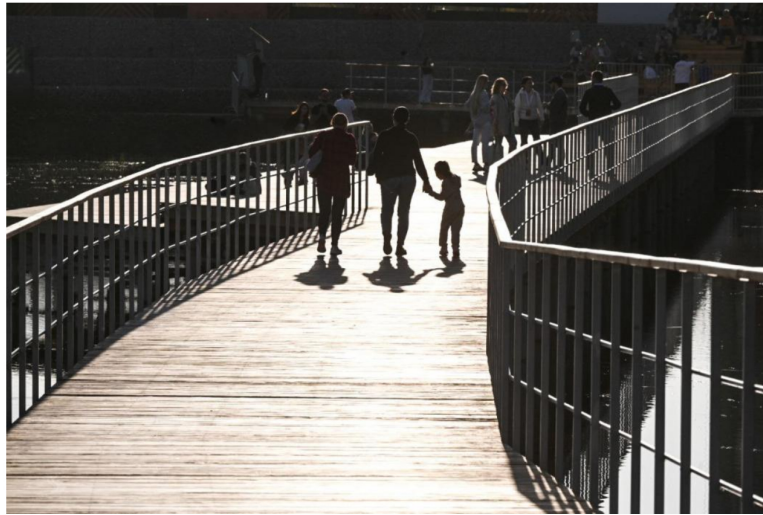




## Дамбу с набережной и маршрутами для пешеходов возведет застройщик на ДОКе в Тюмени

Экономика, 10:57 16 ноября 2023 | Версия для печати



| Фото: Сергей Елесин, ИА "Тюменская линия"

Дамбу с набережной, маршрутами для пешеходов и автомобилей возведет застройщик "Брусника" на ДОКе в Тюмени. Объект построят в рамках договора о комплексном развитии территории площадью в 18 га. Об этом рассказал директор тюменской компании "Брусника" Виктор Корчагин.

"На сегодняшний день наш мастер-план готов. Все идеи, которые мы в него заложили, связаны с доступностью территории. Будет реализован уникальный объект – дамба техногенного характера, которая в дальнейшем может стать прекрасным линейным парком. Муниципалитет и департамент земельных отношений Тюмени идею поддержали, включив в обязательства застройщика. Эта рекреационная зона будет формата и уровня Гилевского и Затюменского парков. А учитывая его особенность – определенную закольцовку и движение вдоль реки, мелких ручьев и каналов, мы сможем сформировать особый характер. Не просто прогулочная зона, а нам хочется увязать все это с маршрутами, которые будут созданы на территории", - объяснил концепцию руководитель компании.



| Фото: tyumen.brusnika.ru

Уже формируют несколько вело-, пешеходных и автомобильных маршрутов. Они пройдут и через жилую застройку, и рядом с объектами инфраструктуры. Более того, дворы будут развернуты с открытым видом на луга и дамбу.

Говоря о концепции района, представитель "Брусники" подчеркнул, что у ДОКа есть свои уникальные преимущества, которые совместно могут усилить все работающие здесь девелоперы.

"Это могут быть единые подходы от застройщиков с точки зрения морфологии. Как минимум сходимость улиц, пешеходных тротуаров, единые решения по развитию инфраструктуры. И это может стать новой практикой и опытом, который в дальнейшем стоит транслировать на всю федерацию", - считает Корчагин.



### ПОСЛЕДНИЕ НОВОСТИ

14:27 23.01.2024

Контрафактные сигареты нашли в магазинах Заводоуковска

14:14 23.01.2024

В Тюмени кардиохирурги пересадили сердце 45-летнему мужчине

14:05 23.01.2024

49 млн кибератак отразили ресурсы Тюменской области в 2023 году

13:54 23.01.2024

Житель Тюменского района четыре раза ударил супругу ножом

13:43 23.01.2024

Спортивный комплекс "Олимпия" в Боровском сдадут в эксплуатацию к февралю 2025 года

[Все новости](#)

### АКТУАЛЬНЫЕ ТЕМЫ

12:59 23.01.2024

4,4 тыс. предприятий и предпринимателей трудятся в туристической отрасли Тюменской области

12:48 23.01.2024

Сервис электронных рецептов разработан для приложения "Телемед-72" в 2024 году

11:09 23.01.2024

Пешие экскурсии по домам конца XIX века проводят в селе Ембаево

[Все новости](#)

### АРХИВ НОВОСТЕЙ

Январь 2024						
ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				





| Фото: Сергей Елесин, ИА "Тюменская линия"

В концепции учтена история района. Исходя из нее, были заложены определенные решения. Эта территория начала развиваться еще в конце XIX века. Первое производство – лесопилка, которая в дальнейшем преобразовывалась в предприятие. От нее начала создаваться необходимая инфраструктура: от жилых домов до объектов образования. На сегодняшний день в Генеральном плане города обозначены перспективы развития этого района и достаточно активные.

"В Затюменском районе ДОК может на определенный период стать таким центром. Прежде всего из-за транспортной доступности и связи его с Заречной частью, Домом обороны, а в перспективе и с Казарово. Учитывая, что такая площадь будет именно со свежими подходами, она будет притягивать миграцию внутри района. Локально предоставлена вся инфраструктура, чтобы снизить нагрузки на основные магистрали в том числе", - уверен эксперт.

Он пояснил, что компания приняла решение заходить на эту территорию еще в 2018 году из-за особенностей ее ландшафта и рельефа. В прошлом году приобретена по программе КРТ территория под жилой район "Октябрьский на Туре". Это будет определенный городской силуэт, который вписан в ландшафт. Общая площадь всей застройки, в том числе перспективной, 27 га.

Отметим, что площадь развития ДОКа [составляет 120 га](#). Для реновации территории подписаны четыре договора о КРТ. По трем из них район преобразится за восемь лет, еще по одному - в течение 10.

Отметим, концепцию его преобразования обсудили 15 ноября на встрече городских властей и застройщиков в мультицентре "Контора парходства" в Тюмени.

Оксана Корнеенкова

Подписывайтесь на наш [Telegram-канал](#) и первыми узнавайте главные новости

Читайте нас в [Яндекс.Новостях](#)

Поделиться:

# комплексное развитие территорий · строительство жилья

