

# ОБ ОСНОВНЫХ ИТОГАХ РАБОТЫ И ПЕРСПЕКТИВАХ НА БУДУЩЕЕ

Беседовала Лариса МИНАЕВА

**Об этом под занавес уходящего года и строительного сезона рассказал «МК» глава города Мценска Николай Кочетаев.**

**- Николай Александрович, мы видим, как активно благоустраивается город: появляются новые места для отдыха, дворы и общественные пространства становятся более ухоженными. Что уже сделано и каковы дальнейшие планы по развитию территорий Мценска?**

- Наши усилия в развитии города будут наращиваться. В целом, работа по улучшению городской среды идет по намеченному пути и, к счастью, показывает положительную динамику. Благодаря поддержке областного и федерального бюджетов, победам в конкурсах Минстроя территории нашего города постепенно благоустраиваются. «Фетовский сквер» и «Мценская верста» уже преобразили центр города, а будущие проекты – «Набережная Лескова» и «Тургеневская площадь» – продолжат эту работу. Эти четыре значимых проекта – все звенья одной цепи по благоустройству центральной части. В эту же общую стратегию включены парк и площади перед ДК и администрацией. Многие уже сделано. Вспомните, всего три года назад на площади было абсолютно темно, но одного фонаря. Я с работы выходил в кромешную тьму. А сейчас совсем другая картина. Даже бесплатный Wi-Fi появился, и это здорово привлекает людей. Посмотрите, сколько молодежи тут собирается вечером. Они ведь не только ради интернета приходят, но и чтобы встретиться друг с другом и пообщаться. Также мы ремонтируем здание администрации. В прошлом году «одолели» башню, в этом – заменили устаревший часовой механизм на современный, с подводкой GPS. В скором времени установим подсветку башни и часов.

В городском парке в рамках реализации федерального проекта «Комфортная городская среда» уже сейчас, опережая график, подрядчик завершает работы по благоустройству дорожек. К концу года все дорожки будут полностью готовы. Также ведется работа по озеленению парка. Да, сейчас приходится мириться с временным оголением территории, так как пришлось удалить много старых, аварийных и больных деревьев. Если бы ранее проводилась «заместительная посадка» – высаживание молодых саженцев рядом со старыми, сегодня парк не выглядел бы так опустошенно. Наша задача теперь – обеспечить сохранность новых растений, чтобы они успешно прижились и выросли. Кроме того, в парке создана развитая спортивная зона, включающая большое футбольное поле с трибунами и раздевалками, мини-футбольное поле, площадку для пляжного волейбола. В настоящее время ведутся работы по устройству площадки, и в ближайшее время появятся зоны для стритбола, баскетбола с одним кольцом и текбола – игры, напоминающей настольный теннис, но с использованием футбольного мяча и ног. До конца текущего года планируется обустройство площадки для игр в городки. Кроме того, ведется работа по переносу скейт-зоны на территорию старой танцевальной площадки парка. В настоящее время территория заасфальтирована, освещена, ведется

ремонт прилегающего здания. Покупка нового оборудования для занятий запланирована в следующем году.

В рамках дорожного фонда запланирован ремонт тротуаров по периметру парка, включая улицы Гагарина, Калинина и Тургенева. Мы уже демонтировали старый, кирпичный забор. На его месте установим новые, более высокие бордюры. Вдоль дорожек появится выделенная зона для велосипедистов. Впереди еще немало задач. В первую очередь требуется обновление детской площадки, которая со временем приходит в негодность. Предстоит работа над сценой и трибунами: мы планируем докупить оборудование, чтобы сцена могла полноценно использоваться для кинопоказов и концертов. Лавочки и урны для парка уже готовы, их скоро установят, чтобы жители могли отдохнуть в обновленном месте.

Сквер Фета – ранее запущенный участок земли – превратился в отличное место отдыха для горожан. Территория вдоль «Мценской версты» активно преобразуется. Здесь находятся как частные, так и муниципальные, и областные объекты, и многие из них уже получили новую жизнь. В этом году администрация Мценского района позаботилась о ремонте фасада районной библиотеки, а благодаря заводу МЛЗ преобразился фасад художественной школы. Качество работ оценил орган, контролирующий памятники архитектуры. До идеального состояния улицы Ленина еще предстоит много дел, но мы работаем над тем, чтобы все привести в порядок.

**- Плачевное состояние здания Торговых рядов особенно негативно сказывается на облике «Мценской версты»...**

- Действительно, Торговые ряды нуждаются в серьезном ремонте. Мы предприняли все возможные действия в рамках наших полномочий. Важно понимать, что здание принадлежит Росимуществу и находится в безвозмездном пользовании у двух структур: Мценского филиала ОГУ и Росреестра. Учитывая плачевное состояние объекта, я еще в позапрошлом году обращался к собственнику – Росимуществу. Комиссия Росимуществва подтвердила ненадлежащее содержание здания. В настоящее время ОГУ, ссылаясь на нецелевое использование здания (отсутствие учебного процесса), пытается вернуть его, но Росимуществу, через суд, настаивает на том, чтобы университет отремонтировал здание перед возвратом. Теперь мы ожидаем решения суда, которое, как мы надеемся, приведет к ремонту здания либо со стороны Росимуществва, либо со стороны ОГУ.

**- Как вы уже отметили, в ближайшее время город ждет реализация проектов «Набережная Лескова» и «Тургеневская площадь». Расскажите, пожалуйста, подробнее, какие именно работы будут проведены в рамках этих проектов?**

- «Набережная Лескова» станет логичным продолжением «Мценской версты». Проект победил еще в прошлом году, но реализация



его началась в этом. Связано это с тем, что набережная расположена в пойме реки Зуши, это требует тщательного соблюдения природоохранных и водоохранных норм. Кроме того, здесь археологи обнаружили ценные исторические слои, требующие бережного отношения. Поэтому была проведена огромная предварительная работа. Несмотря на длительное проектирование и согласование, проект получился отличным. В следующем году на набережной появятся пешеходные дорожки, освещение, детская площадка, лавочки, мусорные баки и информационные стенды. Самая красивая и в то же время дорогостоящая часть проекта – смотровая площадка с видом на гору Самород и удобный спуск к реке Зуше. Общая стоимость проекта – 89,9 млн рублей. Работы планируем завершить к 1 октября 2026 года.

Планируется увеличение объема работ по созданию набережной и прогулочной зоны. Уже привлечены архитекторы для разработки концепции. Для реализации этого проекта в будущем мы рассчитываем на получение финансирования в рамках программы «Комфортная городская среда».

В следующем году, благодаря федеральному проекту «Бизнес-Спринт», на стадионе «Трудовые резервы» будут оборудованы современные площадки для баскетбола, волейбола и мини-футбола, а также зона для занятий воркаутом. Это тоже один из элементов благоустройства набережной.

Проект «Тургеневская площадь» предусматривает благоустройство территории перед Дворцом культуры. Здесь будет установлен новый фонтан, обустроена зона отдыха с лавочками и современная детская площадка. А зимой амчане смогут полюбоваться не только новогодней елкой, но и нарядным шатром вокруг нее. На реализацию проекта город получит 91,8 млн рублей.

Важная часть проекта – его увязка с дорожными работами. В следующем году мы обновим улицу Гагарина возле ДК и значительно увеличим количество парковочных мест. Параллельно формируем заявку по ремонту Дворца культуры в рамках реализации федеральной программы Министерства культуры. Надеемся, в ближайшие год-два у нас появится возможность отремонтировать фасад, крышу и внутренние помещения ДК. Туда и планируется переезд ЗАГСа. А на площади ДК для молодоженов появится фотозона и место для замочков с сердцами.

**- А что можете сказать по поводу благоустройства других районов Мценска?**

- В микрорайоне «Коммаш» в июле мы официально открыли «умную» спортивную площадку. Для круглогодичного занятия спортом в этом же микрорайоне ремонтируется здание спортивного комплекса: об-

новлена крыша, заменены окна, монтируются раздевалки и проводится отопление. Следующим этапом станет восстановление спортивного зала для проведения тренировок. Вопрос ремонта бассейна прорабатывается, тем более что сама чаша бассейна цела.

В микрорайоне 1 мы вместе с жителями убрали старый корт у лица № 5 и отдали это место спортивной школе. Там построят новый хоккейный корт, надеемся успеть до зимы, чтобы дети могли кататься на льду. В следующем году, благодаря нашим усилиям и, надеемся, поддержке области и местных предприятий, рядом с хоккейной коробкой появится современное мини-футбольное поле с искусственным покрытием и зона для воркаута.

В микрорайоне «В» преобразился Мемориал Славы: убраны густые заросли боярышника, установлено освещение, проложены дорожки. При поддержке депутатов Орловского областного Совета поставлена детская площадка. В планах – оснастить территорию тренажерами. Сейчас заканчивается процедура покупки 48 лавок и урн. Кроме того, здесь уже установлена инсталляция «Мемориал Славы», которая скоро будет подсвечена. В рамках празднования 80-летия Великой Победы в сквере «Вечный огонь» капитально отремонтирован центральный памятник и бюсты героев-земляков. В текущем году в рамках благоустройства запланирована установка новых лавочек и урн.

Также напротив Машиностроителей, 5, на пустыре, ведется расчистка территории. Здесь появится новый физкультурно-оздоровительный комплекс и стадион, сходящий с тем, что есть на «Коммаше». На строительство ФОКа выделено почти 300 млн рублей, а начало работ намечено на 2027-2028 годы, но возможно и сокращение сроков на 2026-2027 годы.

**- Всегда актуальная тема – состояние дорог. Какие работы ведутся в этом направлении?**

- В этом году в рамках муниципальной программы «Развитие сети автомобильных дорог города Мценска» уже реализованы значительные работы по улучшению состояния дорог.

Так, завершен капитальный ремонт участка улицы Комсомольской, расположенного между улицами Мира и Промышленная. Общая стоимость работ составила более 25,7 миллиона рублей.

Также капитально отремонтирован мост через суходол на улице А. Рева. Этот объект, стоимостью около 19,4 миллиона рублей, уже введен в эксплуатацию.

На улице Заречной продолжают работы по капитальному ремонту. Уже обустроены тротуары и уложены слои асфальтобетонного покрытия. В настоящее время ведет-

ся приемка выполненных работ.

Полностью завершен и принят капитальный ремонт участков улицы Протасовской. Стоимость этого проекта составила почти 6,9 миллиона рублей.

Кроме того, в районе школы № 3 на улице Советской проведены работы по обустройству пешеходного перехода. Этот этап работ, стоимостью чуть более 1,2 миллиона рублей, также завершён и принят.

В 2026 году будет проведен ремонт дороги с обустройством тротуаров и асфальтированием на улице Зароштенской, от улицы Машиностроителей до улицы Оборонной. Работы планируются завершить к концу 2026 года.

На улице Чапаева также запланирован капитальный ремонт, включающий обустройство тротуара. Уже выполнены работы по установке бордюрного камня и подготовке оснований из песка и щебня. Завершение работ намечено на апрель 2026 года.

Аналогичные работы по обустройству бордюрного камня и подготовке оснований из песка и щебня ведутся на улице Пригородной. Завершение ремонта ожидается также в апреле 2026 года.

Значительные работы по капитальному ремонту пройдут на улице Мира, на участке от улицы Орловской и улицы Болховской до улицы Советской. Завершение этого этапа запланировано на март 2026 года.

Кроме того, к началу марта 2026 года планируется завершить капитальный ремонт участка улицы Гагарина, от переулка 2-й Безымянный до дома № 74.

Помимо текущих ремонтных работ, активно идет подготовка к будущим проектам. Сейчас проводится топографическая съемка на ряде улиц, включая Карла Маркса, Каткова, Гагарина, Машиностроителей, Мира, Тургенева и Болховскую.

Также ведется разработка проектно-сметной документации по ремонту дороги ул. Гагарина (дублер) в первом микрорайоне вдоль здания социальной защиты, стоматологической поликлиники до 9-этажных домов, что позволит решить застарелую проблему посещения важных социальных объектов.

Кроме того, в рамках содержания автомобильных дорог мы планируем установить около 20 новых остановочных павильонов, часть из них будет с остеклением.

**- Продолжается работа и по замене светильников...**

- Да, замена устаревших ламп уличного освещения в городе ведется уже несколько лет. В этом году мы заменим более 350 фонарей на новые, светодиодные.

**- Николай Александрович, благодарим вас за уделенное время и содержательное интервью. В завершение беседы еще один вопрос: что помогает вам в вашей работе?**

- Уверенность в том, что я делаю, и поддержка со стороны тех, кто любит наш город и трудится для его процветания. Это коллективы организаций и промышленных предприятий, частные предприниматели, единомышленники. Конечно, впереди еще много работы, но Мценск уже меняется к лучшему. Активно расширяется промышленность в городе и ближайшем приграничье, что, несомненно, оказывает существенное влияние на его социально-экономическое развитие. Так что будем продолжать работу на благо нашего города.