

МКД – как родной

Это мы сделали его таким!

Год за годом наш родной город становится комфортабельнее и красивее. Большую роль в его преобразении играет традиционный конкурс «Лучший совет многоквартирного дома». Комиссия оценивает состояние дворов и общедомовых помещений, участие жителей в проектах по благоустройству. Так выстраивается цепочка: красивый дом – красивая улица – красивый город.

На форуме «Управдом» победителей поощряют благодарственными письмами, грамотами и денежными премиями.

ВСЁ НАЧАЛОСЬ С ОБИДЫ...

На одном из форумов я познакомилась с председателем совета МКД по ул. Коммунистической, 52 Замирой Зуфаровной Янышевой и её помощницей Анной Владимировной Лебедьковой. Выяснилось, что жители этого дома не только держат его в идеальном порядке, но и активно участвуют во всех мероприятиях. Они не замыкаются в своих квартирах, а стали большой и дружной семьёй. Организация праздников, благоустройство подъездов и двора стало личным делом каждого из них.

В результате Замиру Зуфаровну наградили благодарственным письмом администрации Стерлитамака, а МКД – дипломом «Дом образцового содержания» II степени. Интересно было посмотреть, что же это за дом такой?

Приезжаю. Меня встречают Замира Зуфа-

ровна и Анна Владимировна. Заходим в первый подъезд. Чистота идеальная, на стенах – репродукции картин и фотографии, на окнах – красивые занавески, на подоконниках – цветы.

Замира Зуфаровна рассказывает:

– Нашему дому уже 33 года. Здесь нет стен, облицованных шикарной плиткой, окон и лестничных площадок по последнему слову архитектуры, как в недавно построенных МКД. Что делать? Мы решили соблюдать чистоту, создать уют и, включив человеческий фактор, увлечь этой идеей всех жителей.

– Замира Зуфаровна, организация такой чистоты и порядка требует много сил и времени. Как вы согласились стать председателем совета МКД?

– Мне много раз предлагали, но я отказывалась. Боялась ответственности. Но однажды услышала слова о жильцах нашего дома, что они, мол, неактивные, ничем не интересуются. Это было несправедливо. У нас живут учителя, врачи, госслужащие, полицейские. Я обиделась за нас за всех и согласилась взять дело в свои руки.

А люди у нас на самом деле активные. Только намекни, подай пример – и дело будет сделано!

– Из искры возгорится пламя?

– Да, мы загорелись идеей обустроить наш общий дом. И это всех объединило.

Я ВСЕМ ДОВОЛЬНА!

К подъезду подошла женщина. Обращаюсь к ней:

– Представьтесь, пожалуйста, и расскажите, как вам живётся в этом доме?

– Зовут меня Галина Алексеевна Кутлугиль-

дина. Я давно живу здесь. И раньше не знала проблем. Но сейчас...

– Что сейчас?

– Стало интереснее. Ведь для хорошей и счастливой жизни нужно не только материальное обеспечение, но и общение, уверенность, что рядом порядочные люди, которые не оставят тебя в трудную минуту. Сейчас мы живём как одна семья благодаря Замире и Анечке. В подъездах чисто, тихо, уютно. А праздники мы встречаем всем миром. Раньше и правда сидели по своим квартирам, сейчас другое дело.

НАШИ ПРАЗДНИКИ

К 9 Маю 52-й дом преобразуется. Замира Зуфаровна и Анна Владимировна организовали оформление «Окон Победы». Каждая семья на балконах, окнах устанавливала фотографии дедов, отцов, близких родственников – участников Великой Отечественной войны. В домовом чате размещали истории о военных подвигах, воспоминания ветеранов, беседы с внуками...

С каким восторгом и вдохновением отпраздновали День семьи, любви и верности! В домовом чате попросили поделиться историями о первой встрече, конфетно-букетном периоде, фотографиями, в том числе и свадебными.

Пожилым парам предложили рассказать о том, как им удалось сберечь верность, преданность, любовь и уважение. Многие супруги прожили вместе 10, 25, 50 лет.

В праздничный день жители дома вышли во двор и сфотографировались на добрую память. Кроме того, все участники были награждены медалями Петра и Февронии – символами семейного счастья, любви и благополучия.

Жители в один голос говорят:

– Дом стал для нас родным. Мы сделали его таким!

Сейчас здесь идёт активная подготовка к встрече Нового года.

ДРУЖНЫЙ ДОМ – ЧИСТЫЙ ДОМ

Чистые подъезды, чистый двор – ни битого стекла, ни мусора.

– Замира Зуфаровна, как вы добились такого порядка?

– Всё началось с того, что однажды я заметила брошенный во дворе окурочок. Тогда мы сфотографировали территорию у подъездов и под балконами. Фото выложили в чат. Попросили следить за порядком и написали: «Дружный дом – чистый дом». Инцидент был исчерпан.

Летом наша управляющая компания «ЖСК «Стерлитамакский» завезла нам чернозём. К слову, с руководством УК любые вопросы мы решаем за столом переговоров. И всегда находим понимание и отклик.

Жители сами без всяких просьб раскидали привезённый чернозём и перекопали землю. На клумбе посадили цветы.

Наш цветник стал популярен в округе: люди из своих садов привозили самые разные растения. Красота!

– И никто их не рвал, не топтал?

– Нет, никакого варварства у нас не наблюдается. И вот почему: каждый учитель знает, что в замусоренном классе занятие не проведёшь – дисциплины не будет. Поэтому опытный педагог, если приходит в такой класс, начинает урок с уборки. Так же и в подъездах, и на придомовой территории.

У нас работает дворником трудолюбивая и ответственная женщина – Гульнара Фанировна Яппарова. Мы все благодарны ей за отличную работу. Во дворе у нас такая же чистота, как и в подъездах. Мало у кого поднимется рука портить красивую вещь, пачкать чистые стены и пол, топтать газоны и цветник.

Евгения ДЬЯКОНОВА



Штрафы и лишение свободы

Предусмотрены для энергоров

Уважаемые потребители электрической энергии! ООО «АСТ» является территориальной электросетевой организацией, один из основных видов деятельности которой – оказание услуг по передаче и распределению электроэнергии, а также технологическое присоединение потребителей к электрическим сетям.

Существенная проблема организации – безучётное потребление электроэнергии (несанкционированное вмешательство в работу прибора учёта; несоблюдение установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учёта; совершение потребителем (покупателем) иных действий (бездействий), которые приводят к искажению данных об объёме потребления электрической энергии).

Не меньшая проблема – бездоговорное потребление электрической энергии (самовольное подключение энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства; потребление электрической энергии при отсутствии заключённого в установленном порядке договора, обеспечивающего продажу электрической энергии на розничных рынках; потребление электрической энергии в период приостановления её поставки по договору).

Бездоговорное потребление электроэнергии – это использование ресурса, при котором поставщик не может учитывать его объём и включать в счета на оплату.

В ноябре 2025 года при внеплановой проверке потребителя Х, проживающего в Стерлитамаке, был выявлен факт вмеша-

тельства в работу прибора учёта путём установки перемычек на входящие и исходящие электропровода прибора учёта, в результате которого потребляемая электроэнергия стала учитываться не в полном объёме. После восстановления схемы подключения показания прибора увеличились кратно.

В июне 2025 года в отношении потребителя У было введено ограничение режима потребления электрической энергии. Сумма его долга на тот момент превышала 200 тысяч рублей. В ноябре 2025 года в связи с продолжительным отсутствием уведомления от гарантирующего поставщика электрической энергии ООО «АСТ» о подключении потребителя У к электрическим сетям ООО «АСТ» была проведена внеочередная проверка и выявлен факт бездоговорного

потребления путём подключения электропровода к вводному автомату, установленному до прибора учёта. Расчётная сумма неучтённого потребления превышает 800 тысяч рублей.

По выявленным фактам безучётного и бездоговорного потребления составляются соответствующие акты, проводится фото- и видеофиксация выявленных нарушений. Расчётная стоимость безучётного и бездоговорного потребления вменяются к оплате недобросовестным потребителям, а материалы проверки по выявленным нарушениям направляются в органы внутренних дел для привлечения нарушителя к ответственности.

С негативными последствиями своих незаконных действий сталкиваются не только нарушители, но и окружающие. Воровство наносит ущерб электрооборудованию, ставит под угрозу надёжность электроснабжения района, города и даже всего региона, а также жизнь других людей.

Для самостоятельного подключения к электросетям недобросовестные граждане поднимаются на опоры линии электропередачи, напрочь забыв о безопасности. Линия находится под напряжением. И любые несанкционированные действия могут привести к трагедии. Те, кому всё-таки удаётся «подключиться», не думают о собственной безопасности и безопасности окружающих. Зачастую кабель проходит слишком низко или лежит прямо на земле, что может стать причиной серьёзных электротравм случайных прохожих.

ООО «АСТ» предупреждает, что законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность за самовольное подключение к электрическим сетям, а также за самовольное (безучётное) использование электрической энергии (ч. 1 ст. 7.19 КоАП РФ) в виде административного штрафа: для граждан – от 10000 до 15000 рублей; для должностных лиц – от 30000 до 80000 рублей (или дисквалификация на срок от одного года до двух лет); для юридических лиц – от 100000 до 200000 рублей.

Повторное административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.19 КоАП РФ, влечёт административный штраф: для граждан – от 15000 до 30000 рублей; для должностных лиц – от 80000 до 200000 рублей (или дисквалификацию на срок от двух до трёх лет); для юридических лиц – от 200000 до 300000 рублей.

Уголовная ответственность за хищение электрической энергии предусмотрена ст. 165 УК РФ. Максимальное наказание по этой статье – лишение свободы на срок до двух лет и штраф до 300000 рублей.

Добропорядочные потребители электрической энергии должны понимать, что энергоровы крадут и у них тоже. Из-за увеличения потерь, куда входит и «похищенная» электрическая энергия, увеличивается стоимость тарифа за единицу потребляемой электрической энергии, которую им придётся оплачивать.