

# АПК

Коттедж трудно назвать деревенским домом — высокие потолки, большие помещения. В каждом доме есть «встроенный» гараж с современными воротами на подъемном механизме. Сдают коттеджи для работников с ремонтом.



## «Остаемся жить в селе — у нас есть работа и дом»

В Амурской области при поддержке региона строят целые улицы для аграриев — «Амурская правда» побывала в гостях у новоселов

Мария Мурашко,  
Октябрьский,  
Константиновский районы

Больше 50 частных домов построили для своих работников сельхозпредприятия Амурской области в 2024 году. В регионе активно работает программа поддержки жилищного строительства, и она охватывает всё больше населенных пунктов. Главная задача — привлечь в села кадры. Сейчас все отрасли экономики испытывают серьезный кадровый голод, и в сельском хозяйстве тоже «бьются» за каждого специалиста. Сегодня в АПК достойные зарплаты и современные условия труда, поэтому сейчас аграрии решают самую важную проблему — жилищную. Благодаря совместной работе предприятий и властей амурские села не просто преобразуются, а в прямом смысле прирастают целыми улицами. «Амурская правда» побывала в селе Борисоглебна, в котором с легкой руки главы крестьянско-фермерского хозяйства Сергея Романова уже построили 30 современных коттеджей для работников.

Маленькое село Борисоглебка отстроили заново

Улица Центральная села Борисоглебка видна издалека, еще на подъезде к населенному пункту. Два ряда домов, отделанных ярким облицовочным кирпичом, встречают гостей села, которое расположено в 60 километрах от районного центра Октябрьского района. Село маленькое — по официальным данным, в нем всего порядка 200 жителей. Но сейчас сюда в прямом смысле идет массовое переселение: в Борисоглебку переезжают амурчане из других районов области и даже из Благовещенска.

Днем в будний день на улице тихо — одни работники в полях и на базе предприятия, а остальные отсыпаются, чтобы выйти в ночную смену. Во дворах, которые обнесены добротными металлическими заборами, слышен только лай сторожевых собак.

На крыльцо, около которого стоят детские санки, выходит зашпанный хозяин — механизатор Александр Тимошенко пытается отдохнуть перед ночной уборкой кукурузы. Но принять гостей не отказывается — ведет в просторную прихожую своего дома. Он трудится в местном КФХ десять лет, сам — из Константиновского района, а два года назад заехал в служебное жилье в Борисоглебке. Живет здесь с семьей — супруга сейчас на работе, тоже трудится на местном предприятии. Воспитывают двоих детей, один сейчас в школе, а младшая дочка у бабушки — детского сада в маленьком селе нет, а в школу ребят возят в соседнюю Максимовку.

Дома со всеми удобствами

У каждого ребенка в доме — своя комната, а родители занимают про-



Красивые ряды домов, построенных в Борисоглебке в едином стиле, видно издалека.

АЛЕНСЕЙ СУХУШИН

сторную гостиную, совмещенную с кухней. Такой коттедж трудно назвать деревенским домом — высокие потолки, большие помещения. В доме тепло — в детской комнате на подоконнике зреют комнатные помидоры.

В ванной комнате — душевая кабина, а также в доме есть «встроенный» гараж с современными воротами на подъемном механизме. Сдают коттеджи для работников сразу с ремонтом — заезжай и живи.

— Но я всё равно ремонт сам сделал по своему вкусу, своими руками, отопление переделал, правда, вентиляция что-то течет, — говорит Александр, показывая дом. — Живем в этом доме уже два года. Здесь всем предлагают жилье — и приедем, и местным. Хочешь — живи, главное — работай, — говорит механизатор Александр Тимошенко.

Сосед по улице — водитель Владислав Дерканосов — тоже готовится к ночной смене. Молодой человек приехал в Борисоглебку вместе с невестой — ребята познакомились во время обучения в отделении аграрного колледжа в Екатеринославке. Молодой специалист не скрывает, что главным мотивом к переезду сюда стало именно получение жилья.

— Я работал водителем-экспедитором, жил в Благовещенске. Приехали из-за дома — иначе пришлось бы брать ипотеку. Здесь нам



«Здесь всем предлагают жилье — и приедем, и местным. Хочешь — живи, главное — работай», — говорит механизатор Александр Тимошенко.

сразу предложили жилье, причем десять лет отработываешь — и дом твой. Дом хороший, красивый, улица асфальтированная, слышал, что и на село дорогу обещают в асфальте сделать. Говорят, есть

планы и школу строить, поэтому пока точно остаемся — работа есть, жилье — тоже, — рассказал молодой человек.

Его соседка Елена дома одна — супруг трудится водителем и сейчас на смене. Они тоже переехали из Благовещенска весной этого года и не жалеют об этом.

— Дочка выросла, вышла замуж — надо отдельно детям жить. Вот квартиру в городе им оставили, а сами сюда переехали. Нам предложили выбор из нескольких домов, мы посмотрели, дома похожи, отличаются совсем немного. Ремонт был сразу сделан — обои, линолеум. До этого муж тоже работал водителем, но с зарплатой были проблемы. Мы решили попробовать, пока что обещанное нам всё выполняется. По договору у нас 8 соток, земли много: хочешь — сажай хоть целое поле. Немного мы успели посадить в том году, нужно дальше разрабатывать землю, для этого руки и деньги нужны.

Деревья посадили, посмотрим в следующем году, что еще можно добавить. Село, конечно, небольшое, особых развлечений нет, из местных жителей в основном пенсионеры. А в новых домах уже среднего возраста люди, есть и молодежь, — говорит жительница Борисоглебки.

Плюс пять новых коттеджей

Масштабная застройка по инициативе фермера Сергея Романова в Борисоглебке идет уже несколько лет — этим он занялся для того, чтобы привлечь в хозяйство кадры. Таких аграриев в регионе поддерживают — они получают компенсацию части затрат на строительство, также дополнительно областные власти вкладывают средства в развитие социальных объектов и инфраструктуры сел, где строят жилье работникам АПК.

На соседней улице завершается строительство пяти коттеджей — сдать их планируется до конца года. Сейчас внутри уже идет отделка — штукатурятся потолки, кладется плитка, и скоро начнется поклейка обоев. Во всех домах будут натяжные потолки.

Как рассказал управляющий КФХ «Романов» Сергей Дементьев, на все построенные коттеджи — всего возведено уже 30 — будущие жильцы определены. Есть среди них и местные — в хозяйстве в новых «квадратах» не отказывали никому. Дальше возведение будет идти по потребности — всего в планах главы КФХ построить 40 жилых домов для работников. Кроме того, есть в хозяйстве и свое общежитие — в нем тоже предоставляют места приезжим работникам.



В просторном доме есть все для комфортной жизни — строят их под ключ с ремонтом.

138

миллионов рублей из бюджета региона предусмотрено в этом году на выплаты предприятиям, которые строят дома своим работникам



12,4

миллиона рублей в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий» предусмотрено в этом году в Амурской области на единовременные пособия молодым аграриям. Средств хватит на выплаты 25 специалистам.

## Молодая семья агрономов вложила выплату в строительство собственного дома

Село Коврижка в Константиновском районе тоже «приросло» в «квадратах». Молодая семья агрономов Максима и Анастасии Шелихан построили современный дом с господдержкой — в Амурской области молодые специалисты на селе получают единовременные выплаты при трудоустройстве. Глава семьи Максим — аграрий в четвертом поколении. Крестьянско-семейное хозяйство «Пчела» основал еще его прадед, возглавляет дед, а работает он вместе с отцом — фермеры третий год успешно выращивают амурский лук в промышленных масштабах.

Максим и Анастасия окончили Дальневосточный аграрный университет и вернулись в родное село Коврижка. Максим поступил в аспирантуру и учится на втором курсе. Супруга тоже пришла работать в хозяйство, но сейчас находится в декретном отпуске. В молодой семье подрастает маленькая дочка Катьюша.

Молодые агрономы получили единовременную выплату от министерства сельского хозяйства области в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий». Как рассказал Максим Шелихан, средства вложили в окончание строительства дома — а возводил он его сам с отцовской помощью.

— У нас поэтому и называется крестьянско-семейное хозяйство —



АЛЕКСЕЙ СУХУШИН

*«Сосед спрашивает: «Максим, а труба где, как печку топить?» Я смеюсь — нет печки, есть теплый пол», — улыбается молодой специалист.*

всё делаем семьей. Как и работе в полях, строительству учился в семье, — рассказывает Максим. —

Сначала папа строил себе дом, потом построили его брату Сергею, потом дедушке моему — главе нашего хо-

зяйства Николаю Васильевичу. Ну а потом все современные технологии применили при возведении

моего дома. Использовали газобетон. Сосед спрашивает: «Максим, а труба где, как печку топить?» Я смеюсь — нет печки, есть теплый пол. Если раньше жизнь на селе представлялась чем-то неудобным: печь топи, туалет на улице, воду вози, то сейчас всё очень сильно изменилось. И последние годы мои друзья, которые брали квартиры в ипотеку, продают их и ищут дом — хотя бы с небольшим участком. Потому что хочется свое — веранда, мангал можно поставить, а то и баньку. Да и разве можно променять жизнь на селе на городскую — посмотрите, какие просторы, свежий воздух, рыбалка, природа. Красота же!

В уютном дворе молодой семьи есть беседка, в теплице они выращивают овощи и строят собственную баню.

— Когда приучен к этому, уже сложно по-другому — невозможно просто сидеть, всё время хочется что-то делать руками. В квартире не смог бы. Здесь всё время двигаешься, летом вообще домой не заходишь, — признается молодой человек.

По словам Максима, помощь от государства была очень вовремя — подъемные вложили в дом, закончили ремонт и переехали. В Приамурье молодые специалисты на селе, которые заключили трудовой договор на срок не менее пяти лет, имеют право на материальную поддержку из областного бюджета. Обязательное условие — трудоустройство не позднее трех месяцев с момента получения диплома. Размер единовременного пособия зависит от расположения сельской местности и варьируется от 400 до 800 тысяч рублей.

## Построил дом для работника — получил компенсацию из областного бюджета

В Амурской области в этом году 18 предприятий построили 54 дома для своих работников в сельской местности — это более 6,25 тысячи квадратных метров жилья. Таким предприятиям власти помогают — субсидия на строительство домов по программе «Комплексное развитие сельских территорий Амурской области» составляет 20 тысяч рублей на один построенный квадратный метр. Такую поддержку предприятия получают с 2022 года, и за это время «квадратами» разрослись уже десятки амурских сел. В этом году из бюджета региона на эти цели предусмотрено около 138 миллионов рублей.

### Строительство под ключ

В 2024 году дома для работников сельского хозяйства построены в семи районах и округах — в Архаре; Ивановке и Новоалексеевке Ивановского округа, в селах Ключи, Коврижка, Семидомка и Верхняя Полтавка Константиновского района, в селах Поярково и Коршуновка Михайловского района, в Екатеринославке и Борисоглебке Октябрьского района, в Васильевке Белогорского округа.

В Тамбовском округе «квадраты» «добавились» сразу в семи селах: Тамбовке, Новоалексан-



*Строительство идет под ключ. В проекты включены гаражи и необходимые подсобные помещения.*

дровке, Козьмодемьяновке, Жариково, Лермонтовке, Косицино и Муравьевке.

Строительство идет под ключ. В проекты включены гаражи и необходимые подсобные помещения. Применяются современные технологии и материалы — в большинстве домов есть теплые полы,

установлены комбинированные либо электрические котлы. При этом квартиры специалисты получают на льготных условиях.

Семья вправе заключить с работодателем индивидуальный договор, которым предусматривает в том числе возможность приобретения недвижимости в собственность по стоимости значительно ниже рыночной.

### Кому дают субсидию

— Если в 2022 году при поддержке этой госпрограммы сельхозтоваропроизводители построили 21 дом, то в 2023-м — уже 50 домов. В этом году планируется возвести

более 50 домов по всей Амурской области. На сегодняшний день три предприятия уже получили субси-

7

муниципалитетов Приамурья «приросли» новым жильем для работников АПК. В этом году введено более 6,25 тысячи квадратных метров жилья

дию на возмещение затрат — на жилые помещения общей площадью 500 квадратных метров, — рассказал начальник управления развития сельских территорий министерства сельского хозяйства Амурской области Сергей Руденко.

Для того чтобы стать участником программы, предприятие должно трудиться в регионе не менее трех лет и предоставить разрешительные документы на строительство и ввод жилья, документы, подтверждающие фактическую площадь введенного жилья. Конкурсный отбор для предоставления выплат региональный минсельхоз объявляет дважды в год.

### В ЕКАТЕРИНОСЛАВКЕ КОТТЕДЖИ ПОЛУЧАТ ПЕРЕДОВИКИ

Семь новых домов строят в этом году в районном центре Октябрьского района — здесь жилье для своих работников возводит ООО «Амур Агро Холдинг». В компании не скрывают — главная цель такого строительства в Екатеринославке — удержать передовых работников на предприятии. — Нехватка кадров у нас высокая, не хватает механизаторов, очень многие ушли на СВО. Мы не первый год в сезон привлекаем работников из Белоруссии, и они очень хорошо себя проявляют, — рассказал заместитель генерального директора ООО «Амур Агро Холдинг» Александр Муленков. — Впервые пошли в строительство жилья — выполняем задачи, поставленные губернатором области, а также хотим мотивировать и удержать своих работников. Поэтому в первую очередь предоставлять коттеджи будем нашим передовым сотрудникам, у которых есть семьи и которые не имеют собственного жилья в Екатеринославке. По истечении десяти лет они смогут выкупить дом за 10 процентов от его стоимости.

Коттеджи, которые построила компания, теперь гордость райцентра — каждый площадью почти в 100 «квадратов» с гаражом, ремонтом, теплым полом, комбинированным отоплением — электрическим котлом или от котла на теплом топливе. Два дома сдадут в эксплуатацию в этом году, а после нового года планируется вручить ключи семьям. Кроме того, в следующем году компания планирует вложиться в строительство многоквартирного дома в Екатеринославке по программе «Комплексное развитие сельских территорий Амурской области» — часть квартир будет предоставляться работникам, которые приедут работать на предприятие. Принцип такого строительства — кроме государственных средств, в него вкладывается сам работодатель.