



## ДАТЬ ЖАРУ БАТАРЕЯМ

ГОТОВЫ ЛИ ОМСКИЕ МНОГOKВАРТИРНЫЕ ДОМА  
К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ?

С приходом в регион прохладной и сырой погоды жители всё чаще начинают задумываться о грядущей возможности согреться у своих батарей. Напомним, годом ранее на старте запуска отопления у некоторых жителей возникли серьёзные сложности: даже спустя неделю с момента старта подачи тепла они ощущали на себе понижение температуры как за окном, так и на родных «квадратах». Чтобы нынче постараться избежать ситуаций с перебоями, отключениями и жалобами, в регионе ведут более кропотливую подготовку к отопительному сезону.

Традиционно по правилам документов, подтверждающие готовность к отопительному периоду домов потребителей тепловой энергии, должны быть готовы до 15 сентября.

— По состоянию на 23.08.2023 из 5750 многоквартирных домов, расположенных на территории города Омска, паспорта готовности к отопительному периоду получили 3007 многоквартирных домов, что составляет 52,4%, — поясняет «Четвергу» заместитель директора департамента городского хозяйства Омска Александр Гаврилов. — В настоящее время в администрации города на исполнении находятся судебные акты об обязанности выполнить капитальный ремонт 404 многоквартирных домов за счёт средств бюджета Омска. На выполнение всего комплекса работ по капитальному ремонту указанных многоквартирных домов необходимо финансирование в размере ориентировочно 6,1 миллиарда рублей. Организации, обслуживающими многоквартирные дома, в отношении которых вынесено судебное решение, проводится работа по подготовке их к отопительному периоду 2023–2024 годов.

При этом, по словам специалиста, по состоянию на 24 августа теплоисточники города Омска были готовы к отопительному периоду на 83%, тепловые сети на 88%, замена

тепловых сетей произведена на 89%. Также проходит подготовка объектов социальной сферы и многоквартирных домов, средний процент по социальной сфере — 94, по МКД — 75.

Отдельная проблема рискует возникнуть в тех домах, которые не взяты на баланс управляющими компаниями. Однако, как уверяет специалист, во всех округах города с организациями, обслуживающими жилищный фонд Омска,

и собственниками помещений в многоквартирных домах, в которых не выбран способ управления, проводится работа по подготовке к грядущему отопительному периоду.

Что касается ресурсоснабжающих организаций, они также выходят на финишную прямую подготовки теплосетей.

— В настоящее время готовность тепловых сетей составляет более 66%, тепловые узлы от источников МП Омска «Тепловая компания» готовы на 56,3% (тепловые узлы объектов соцсферы приняты на 79,2%, жилищный фонд — 54,3%). Износ теплосетей составляет 65%, — уточнил изданию руководитель МП Омска «Тепловая компания» Владимир Дмитриев. — В течение отопительного периода 2022–2023 в МП Омска «Тепловая компания»

зарегистрировано 178 жалоб на качество отопления, 126 из которых подтвердились. По результатам рассмотрения каждого обращения были приняты соответствующие меры, в том числе замена участков трубопроводов. Количество должников за потребление теплоресурсов на 24.08.23 составляет 14% от общей численности абонентов.

— На сегодняшний день всё основное энергооборудование — котлоагрегаты — готово к началу отопительного сезона, — рассказал заместитель генерального директора Омск РТС, главный инженер Иван Жуков. — По вспомогательному оборудованию, к которому относятся насосные агрегаты, теплообменные, трубопроводы и техническое оборудование, в среднем работа завершена на 90 процентов. Что касается теплосетей, то готовность трубопроводов составляет 96 процентов.

Заметим, по нормативу старт отопительного сезона должен производиться, когда термометры замирают на отметке не выше плюс 8 градусов в течение пяти дней кряду. Однако, как говорят специалисты, такой регламент не всегда выдерживают, давая тепло раньше — ориентировочно во второй

**ПО НОРМАТИВУ СТАРТ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА ДОЛЖЕН ПРОИЗВОДИТЬСЯ, КОГДА ТЕРМОМЕТРЫ ЗАМИРАЮТ НА ОТМЕТКЕ НЕ ВЫШЕ ПЛЮС 8 ГРАДУСОВ В ТЕЧЕНИЕ ПЯТИ ДНЕЙ КРЯДУ. ОДНАКО, КАК ГОВОРЯТ СПЕЦИАЛИСТЫ, ТАКОЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ ВСЕГДА ВЫДЕРЖИВАЮТ, ДАВАЯ ТЕПЛО РАНЬШЕ**

половине сентября. При этом если у социальных объектов — школ, садиков, больниц — есть технологические возможности и паспорт готовности, то там согреться порой возможно даже до официального запуска тепла.

Немаловажно, что «вентилем» для подачи тепла в батареях может послужить существенный износ трубопроводов. Как уточнил Владимир Дмитриев, нормативный срок их службы во многих случаях не соответствует реальному эксплуатационному ресурсу, а снижению нормативного срока способствуют высокий уровень грунтовых вод, высокая коррозионная активность грунта, агрессивность сетевой воды, которые ускоряют процесс коррозионного износа, что приводит к повышенной повреждаемости тепловых сетей. Поэтому в отопительный период в условиях резких колебаний и установления отрицательных температур теплосети подвергаются значительным нагрузкам, что приводит к их повреждениям, из-за чего проводятся профилактические работы с отключением потребителей от теплоснабжения.

Чтобы постараться этого избежать, специалисты пытаются следовать принципу «готовь трубы летом». А насколько это удалось выполнить, станет понятно после официального старта сезона горячих, надеются омичи, батарей.

Мария МЕДВЕДЕВА.  
Фото Андрея БАХТЕЕВА.



### КОМПЕТЕНТНО

**Владимир Дмитриев, руководитель МП Омска «Тепловая компания»:**

— Для обеспечения бесперебойной работы в отопительном сезоне 2023–2024 ведётся подготовка к отопительному сезону с включением работ по текущему и капитальному ремонту, а также работы планово-предупредительного характера: подготовка (испытания) тепловых сетей (в 2-трубном исчислении) — 1005,89 км (выполнено на 95%), ремонт тепловых сетей (в 2-трубном исчислении) — по состоянию на 21.08.2023 ремонт выполнен на 13,3 км трубопроводов; восстановление тепловой изоляции на 10,7 км трубопроводов тепловых сетей (выполнение — 65,6%), а также замена 304 единиц запорной арматуры (выполнение — 126%).

В рамках ремонтной программы по ЦТП и ТПНС выполняются работы по замене трубопроводов и запорной арматуры, производится ремонт подогревателей и насосных агрегатов, а также ведутся работы по текущему ремонту технологического оборудования (выполнено 97% от общего объёма).

Выполняются мероприятия в рамках инвестпрограммы, в том числе строительство и реконструкция тепловых сетей в целях подключения к системе теплоснабжения жилых домов по улице Успешная, Малиновского, 6-я Станционная, Красный Путь.

Также проводятся техническое обслуживание, техническое диагностирование, экспертиза промышленной безопасности оборудования, зданий и сооружений, эксплуатируемых на опасных производственных объектах предприятия, замена газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, а также вырубка поросли и санитарная очистка прилегающей к охранной зоне тепловых сетей территории.

**Олег Хилько, генеральный директор Омск РТС:**

— В этом году с целью подготовки оборудования к отопительному сезону мы провели ряд профилактических работ, чтобы отопительный сезон прошёл максимально слаженно и комфортно. По состоянию на 31 августа выполнены гидравлические

испытания на 538,1 км тепловых сетей на прочность и плотность, что составляет 97% от общей протяжённости сетей, проведены испытания на максимальную температуру Восточного луча ТЭЦ-5, испытания тепловых сетей на тепловые потери Октябрьского луча ТЭЦ-5 и Юбилейного луча ТЭЦ-4. В рамках ремонтной программы восстановлена тепловая изоляция 3,45 км, что составляет 120% от планового объёма, частично заменена запорная арматура, проведён ремонт ТПНС в части насосного, электрического и контрольно-измерительного оборудования, капитальный ремонт тепловых сетей 1,3 км, аварийный ремонт 0,92 км. Помимо этого, в межотопительный период проводятся работы по инвестиционной программе: техническое перевооружение участка теплотрассы Северного луча с увеличением диаметра в районе улицы 17-й Военный городок, техническое перевооружение теплотрассы Западного луча ТЭЦ-5 по улице Красногвардейской, реконструкция теплотрассы в районе улицы Красина, техническое перевооружение теплотрассы по улице Красный Путь.