

• ЖЖХ

УПРАВДОМ: о капитальном ремонте и новых тарифах

29 апреля в Агидели состоялась очередная встреча «Управдом», в которой приняли участие глава администрации Денис Ирнарзоров, и.о. начальника отдела гражданской защиты Ильнур Иштуганов, руководитель абонентской группы Нефтекамской инспекции филиала «Тепловая инспекция» ООО «Башкирские распределительные сети» Марсель Акрамов, начальник отдела капитального ремонта северной зоны НОФ «Региональный оператор РБ» Михаил Мехоношин.

Марсель Акрамов сообщил о завершении отопительного сезона. Сезон прошел успешно, без серьезных происшествий и аварий. В рамках подготовки к следующему отопительному периоду ввели новые правила. Теперь комиссия будет оценивать готовность объектов по балльной системе. Руководству управляющих компаний и администрации необходимо ознакомиться с этими правилами. До конца мая нужно обследовать все дома и социальные объекты.

Ильнур Иштуганов рассказал о пожарной обстановке в республике. С начала года в Башкортостане произошло 2000 пожаров, что на 48 больше, чем в прошлом году. В огне погибли 88 человек, из них пятеро — дети. В Агидели зарегистрировали 15 возгораний, в прошлом году их было пять. Чаще всего пожары случались в квартирах (один случай), мусорных контейнерах (один случай) и на участках с сухой травой. Основные причины — неосторожное обращение с огнем и поджоги. Ильнур Рифович напомнил, что с 18 апреля в республике действует противопожарный режим.

Проблема пожаров часто связана с человеческим фактором. Непотушенные костры, брошенные окурки — всё это может привести к серьезным последствиям. В прошлом году, например, в Агидели задержали детей, которые сжигали траву на «Кабановском» поле. Это говорит о недостаточной культуре воспитания и уважения к окружающей среде.

Капремонт в Агидели: итоги и планы

Михаил Мехоношин кратко рассказал о республиканской программе капремонта.

В республиканскую программу капитального ремонта включен 17141 многоквартирный дом. Программа рассчитана на 39 лет. В городе Агидель расположен 51 многоквартирный дом. За 11 лет работы капитальный ремонт проведен в 43 домах города. Это составляет 84% от общего числа домов. Выполнены 89 видов работ на общую сумму 310 млн рублей. Из них 22,6 млн рублей — средства собственников, а 87,3 млн рублей — господдержка.

В рамках республиканской программы капитального ремонта проводится и комплексная программа обновления подъездов, стартовавшая в 2019 году по иници-



У председателей Советов многоквартирных домов было много вопросов к представителям регоператора.

ативе главы республики Радия Хабирова. В городе в порядок привели 79 подъездов в 23 домах. На эти работы выделили 47,8 млн рублей из республиканского и муниципального бюджетов. Собственники квартир в этом проекте не участвуют. В 2024 году программа не была реализована. Финансирование направили на другие цели. Правительство республики решило сначала отремонтировать крыши домов, а потом уже приступать к внутренним работам.

В 2024 году в Агидели в рамках капитального ремонта обновили шесть домов, потратив 51,6 млн рублей. Особое внимание уделили крышам зданий. В прошлом году из бюджета Республики Башкортостан выделили 7 млн рублей на восстановление кровли дома №8 по улице Молодежной.

На 2025 год запланированы три вида работ на сумму 21,4 млн рублей. В частности, обновят системы водоснабжения и водоотведения на улице Дружбы, 4, и проведут работы по восстановлению крыши на улице Мира, 4. Однако план может измениться в зависимости от поступления средств из бюджета.

Глава администрации Денис Ирнарзоров отметил, что в прошлом году финансирование капитального ремонта в нашем городе достигло рекордных 51 млн рублей. В предыдущие годы сумма составляла 10, 12 и 18 млн рублей соответственно. На следующий год планируется выделить 80 млн рублей. Утверждать, что региональный оператор не занимается ремонтом наших домов, неправильно, сказал он.

На сайте регионального оператора можно найти информацию о своем доме и узнать, что уже сделано и что планируется.

О новых тарифах

Один из ключевых факторов успешной реализации программы — это уровень собираемости взносов. По итогам 2024 года в Агидели он составляет 103%. С 2014 по 2025 год собираемость была на уровне 93%, а задолженность населения достигла 17 млн рублей. С неплательщиками работают юристы. Уже подано 4050 заявлений, в результате взыскано 24 млн рублей.

В последние годы капитальный ремонт многоквартирных домов вызывает беспокойство. Минимальный размер взноса на капремонт не менялся с 2022 года и остается одним из самых низких в России. Башкортостан занимает 77-е место среди 85 регионов. Это приводит к накоплению проблем, которые могут стать критическими в будущем.

Действующий минимальный тариф, установленный в 2022 году, не учитывает инфляцию. В тот год значительно выросли цены на строительные материалы. Увеличение взноса необходимо для покрытия инфляции, роста стоимости строительства и обеспечения финансовой устойчивости программы капремонта.

Несвоевременное проведение работ по капитальному ремонту приведет к преждевременному износу жилищного фонда.

С 1 мая 2025 года постановлением правительства республики №136 от 28 марта 2025 года вводится минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Для домов до шести этажей он составит 12,5 рубля, а для домов выше шести этажей — 13,2 рубля за квадратный метр.

Сколько времени копить?

Денис Ирнарзоров привел в пример дом, где недавно сделали капитальный ремонт. С 2014 года жителям дома было начислено 4,6 млн рублей, из которых жители собрали 4,3 млн. В прошлом году отремонтировали крышу за 15,5 млн рублей. Для этого взяли недостающую сумму из другого источника. Чтобы вернуть эти 9 миллионов и выполнить следующий этап ремонта, учитывая, что за 11 лет жители собрали только 4,3 миллиона, нужно будет еще 20 лет копить деньги. Это касается только ремонта кровли. Также нужно обновить водоснабжение и водоотведение, а теперь еще просят сделать фасад. Его минимальная стоимость — около 30 млн рублей. Сколько лет потребуются, чтобы собрать такую сумму?

Из этого следует, чтобы приблизить момент получения финансирования для следующих работ, нужно увеличить сбор средств.

ВОПРОС-ОТВЕТ

- Почему за городским парком не убирают территорию? Ведь она является продолжением пешеходной тропы.

- Как отмечалось выше, разовые субботники не решают проблему с чистотой. У нас есть новая некоммерческая организация «Чистая земля», которая проводит «Чистые игры». В прошлом году участники убрали территорию озера Шемкэй и пляж. В этом году давайте сделаем «Чистые игры» здесь, но обязательно чтобы в них приняли участие неравнодушные жители. Будем следовать девизу «Начни с себя!»

- После капитального ремонта крыши возникла протечка, которая повредила отделку в квартирах. На каком этапе сейчас работы по ремонту этой крыши?

- С собственниками квартир рассчитались. С управляющей компанией будет заключен договор на ремонт подъездов. Сейчас подрядчики устраняют недостатки на крыше. У подрядчика есть пять лет гарантийных обязательств, все недочеты будут компенсированы в полном объеме.

- Как принимается работа по капремонту после её завершения?

- Акты выполненных работ на оплату подписывает заказчик (Регоператор), администрация города в этом процессе не участвует.

- Как создаются проекты ремонта? В нашем доме есть мусоропроводы, но в проекте ремонта их не учли.

- В утвержденных видах работ по капитальному ремонту (ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ) ремонт или закрытие мусоропроводов не входит. Ремонт мусоропроводов возможен только в случае принятия собственниками помещений в МКД решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт. Тогда часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников может использоваться на финансирование любых иных услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Кроме того, консервация мусоропроводов будет одним из критериев для включения дома в различные программы.

• ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Голосуйте за благоустройство города!

9 мая в ходе праздника на городской площади волонтеры проводили голосование за территорию, которую благоустроят в 2026 году.



В Агидели на голосование предложены четыре территории:

- благоустройство парка Героев по ул. Р.К. Холбана;
- благоустройство аллеи по ул. Академика Курчатова;
- благоустройство догфрендли-парка по ул. Молодежной;
- благоустройство территории, прилегающей к ГДК «Идель».

Голосование за объекты благоустройства продлится до 12 июня 2025 года на портале clck.ru/3LUNn5.

Материалы полосы подготовила ИРИНА ВИЛЬДАНОВА.

РЕПЛИКА

Денис Ирнарзоров, глава администрации города Агидель:

- Если взрослые не способны следить за чистотой, чего ждать от детей? Субботники — это важно, но разовые акции не заменят ежедневной ответственности. Представьте: сотрудники администрации, люди с тремя высшими образованиями, вынуждены собирать мусор за гаражами. А где же те, ради кого они это делают? Граждане не выходят на уборку, но ждут, что проблема решится сама собой. Зачем тогда требовать от администрации того, что не готовы делать сами?

Критиковать УЖЖХ и Агидельводоканал в соцсетях легко. Раньше жалоба в «Агидель онлайн» решалась за час — сейчас так не работает. Но разве лайки и комментарии заменят личное участие? Чистота города начинается не с постов, а с действий: уберите свой подъезд, приведите в порядок двор — и парки, возможно, перестанут быть исключением.

Субботники и программы благоустройства — не прихоть, а инструмент воспитания ответственности. Тот, кто вложил силы в создание удобного двора, вряд ли позволит ему превратиться в свалку. Пока мы перекладываем вину на других, ничего не изменится. Начните с себя — только тогда появится шанс, что за вами потянутся и остальные.

