



Подготовка к зиме. В Белом Яре начнёт действовать новый источник тепла

Котельная модулями прирастать будет

В административном центре Алтайского района построена блочно-модульная котельная. Это означает, что Белый Яр покинет список тревожных по отоплению муниципалитетов Хакасии.

История вопроса

На новой котельной Белого Яра идут пусконаладочные работы: проверка готовности оборудования, регулировка, настройка, выставление режимов и другое. Когда завершится благоустройство территории и монтаж освещения, котельная будет сдана. Но уже сейчас жители села получают горячую воду попеременно и от новой котельной, и от старой (когда на новом теплоисточнике идут работы). По словам Станислава Мальчика, директора филиала «Южно-Сибирская теплосетевая компания» Абаканской ТЭЦ, специалисты стараются вести пусконаладочные работы так, чтобы не доставлять неудобства потребителям.

Перед энергетиками стоит задача — в начале отопительного сезона перевести Белый Яр на новый теплоисточник. Старая котельная в райцентре выработала ресурс. Изношенное оборудование приходилось постоянно ремонтировать, несколько лет жители многоэтажек жаловались на холод в квартирах. В муниципалитете и в правительстве РХ думали, как решить проблему. В 2022 году было подписано концессионное соглашение с Сибирской генерирующей компанией. Согласно ему солидная организация стала основным поставщиком тепла. СГК обслуживает теплосетевое хозяйство Белого Яра, поддерживает техническое состояние и производит ремонт объектов теплоснабжения.

— В 2022 году мы защитили и получили инфраструктурные бюджетные кредиты — всего 190 миллионов рублей. 115 миллионов пошло на Белый Яр, это 50 процентов необходимых средств. Вторая половина — вложения концессионера — Абаканской ТЭЦ. Инфраструктурный кредит республика взяла под небольшой процент и возвращать будет десятилетия, — рассказал первый заместитель министра строительства и ЖКХ Хакасии Анатолий Безлепкин.

— В прошлом отопительном сезоне СГК взяла на себя обслуживание старой котельной, что, скажу прямо, было очень не просто: оборудование устарело



Котельное оборудование не связано с тепловым контуром. Теперь грязь, которая накапливается в теплосетях за время эксплуатации, не будет заноситься в котлы. ФОТО: ЛАРИСА БАКАНОВА, «ХАКАСИЯ»

морально и физически, — рассказал Станислав Мальчик. — А параллельно вели строительство нового теплоисточника.

Почему блочно-модульная?

Для райцентра выбрали именно этот проект — блочно-модульную котельную мощностью 12 гигакалорий.

— Единственное топливо в нашей местности — уголь. Альтернативных, по разумной цене видов топлива нет. Почему называется блочно-модульная? Она имеет преимущество перед старыми ещё советскими котельными — это быстрое возведение, типовое, уже разработанное заводом-изготовителем и опробованное оборудование, которое имеет более высокие характеристики по коэффициенту полезного действия и экологической нагрузке на окружающую среду. Здесь более совершенный принцип работы. При нём котловая вода циркулирует только в котловом контуре, а теплосетевая вода нагревается через теплообменник. Раньше вся теплосетевая вода проходила через насосы и подавалась в котёл, а на выходе поступала в теплосеть и уходила потребителям. Принцип работы новой котельной предполагает более бережную эксплуатацию котлового оборудования, а значит, его более надёжную и долговременную работу, — объяснил Станислав Мальчик. — Такие быстровозводимые теплоисточники сегодня строят по всей стране,



Директор ЮСТК Станислав Мальчик и слесарь-ремонтник Сергей Курчатов обсуждают ход пусконаладочных работ на котельной. ФОТО: ЛАРИСА БАКАНОВА, «ХАКАСИЯ»

постепенно заменяя котельные, построенные в советские годы и исчерпавшие свой ресурс.

Компания проложила также около двух километров новых теплосетей — они вошли в единый контур со старыми. Плюс энергетики построили магистраль в новый район, где идёт активное развитие. Здесь будут построены детсад, школа, другие объекты и многоквартирные дома. Проект блочно-модульной котельной в Белом Яре одобрен как раз с учётом развития районного центра: мощности теплоисточника могут быть увеличены в зависимости от потребностей села в тепле.

— Сейчас на котельной установлены три котла. Но смонтирован теплоисточник с возможностью увеличения до шести

котлов. На готовую систему углеподачи и шлакоудаления монтируются фундаменты, так что можно нарастить мощность. Сейчас строятся быстровозводимые здания с возможностью надстроить модули, — рассказал Анатолий Безлепкин.

ЮСТК и администрация района ведут переговоры о введении дополнительной тепловой мощности уже в самое ближайшее время. Перспективная застройка потребует увеличения мощности теплоисточника до 20 Гкал, и проектом новой котельной такая возможность предусмотрена.

— Все свои действия мы согласовываем с администрацией. У главы района сильный аппарат, работаем с замами, они дают нам перспективные нагрузки. Мы взяли на себя

обязательства, что в 2024 году скорректируем схему теплоснабжения в селе Белый Яр, — пояснил директор теплосетевого подразделения СГК.

Генподрядчик на объекте — ООО «Тренд Консалтинг», организация победила на торгах. Котловое оборудование поставило ООО «Гарант» из Барнаула. Основной проблемой для подрядчика был дефицит местных кадров. Приходилось командировать узкопрофильный персонал из других регионов для выполнения той или иной работы. Возникали вопросы с поставкой оборудования, связанные с закрытием дорог. Но основное оборудование смогли завезти до начала мая. Кроме того, из-за роста цен и несовершенства проектно-сметной документации приходилось менять сметную стоимость. Но большая часть проблем решена, котельная практически готова.

— После ввода котельной, когда стабилизируется режим работы, обратимся к администрации с вопросом о возврате старой котельной в муниципалитет, там решат, что с ней делать, — сообщил Станислав Мальчик.

Почём свежее тепло?

Жители белоярских многоквартирных домов получают надёжное и качественное теплоснабжение. Это хорошо. Однако потребителей волнует вопрос: не повысится ли плата за тепло от новой котельной?

Елена Лобань, исполняющая обязанности председателя госкомтарифэнерго Хакасии, успокоила потребителей Белого Яра: в этом году повышения платы за тепло у них не будет. Тариф при подключении к новой котельной останется таким, каким был при работе старой.

— Заключено концессионное соглашение с Абаканской ТЭЦ до 2037 года. В нём определено, что ежегодный рост тарифов не должен превышать 6,7 процента с учётом инвестиций на строительство котельной и теплосетей. Сейчас тариф — 2239,03 рубля за гигакалорию. Он будет действовать до июля 2024 года. После этого пройдёт корректировка по установленной методике. Если рост превысит предел в 6,7 процента, будем ограничивать по методу сглаживания. Из ЮСТК нам в мае принесли расчёты для утверждения тарифа. Мы пока не проводили экспертизу, начнём в сентябре.

Алтайский район