

Ильшат Шагиахметов: В инфраструктуру Смоленской области пошёл большой объём средств

Генеральный директор Фонда развития территорий – о перспективах решения инфраструктурных проблем региона

Алексей МАТВЕЕВ

Фото: admin-smolensk.ru

В конце минувшей недели в Смоленской области работала команда публично-правовой компании «Фонд развития территорий» во главе с генеральным директором фонда Ильшатом ШАГИАХМЕТОВЫМ. Совместно с губернатором Василием АНОХИНЫМ он посетил ряд объектов, расположенных в Дорогобуже, Вязьме и Смоленске, чтобы познакомиться с состоянием коммунальной инфраструктуры, положением дел в строительном комплексе, на транспорте и в дорожном хозяйстве региона. Ещё одной задачей поездки стало изучение того, как в нашей области применяются разработанные Правительством России механизмы решения инфраструктурных вопросов.

У региона серьёзные результаты

В первый день визита Ильшат Шагиахметов и Василий Анохин побывали в Вязьме – одном из городов Смоленской области, где в рамках национального проекта «Жильё и городская среда» реализовывалась программа расселения аварийного жилья. О её результатах в целом по России и на Смоленщине в частности генеральный директор Фонда рассказал журналистам региональных СМИ. К слову, общение с представителями средств массовой информации состоялось на строительной площадке в Миловидово, где возводится новый детский сад.



Отвечая на вопрос «Смоленской газеты», Ильшат Шагиахметов отметил большую значимость программы, реализации которой уделяет пристальное внимание в том числе и президент России. Важным фактом в проводимой работе он назвал то, что расселение аварийного жилья в стране идёт с опережением графика: к концу 2024 года планировалось обеспечить новым жильём 560 тысяч человек, но уже на сегодняшний день этот показатель составляет 674 тысячи граждан.

– Если говорить про Смоленскую область, то она в числе 34 субъектов завер-



шила программу с опережением, то есть досрочно расселила всех граждан, проживавших в аварийном жилье, признанном таковым до 1 января 2017 года. Это очень серьёзный показатель, – подчеркнул Ильшат Шагиахметов.

Стоит пояснить, что за время реализации программы новое жильё получили 1 735 жителей региона, ранее проживавших в 107 домах площадью 29,4 тысячи квадратных метров.

Такой результат, дополнил гендиректор Фонда развития территорий, безусловно, был замечен на федеральном уровне, и он – вместе с усилиями губернатора Василия Анохина – уже дал положительные для нашего региона результаты. Напомним, в прошлом году Смоленская область получила из федерального бюджета дополнительное финансирование в размере 505,9 млн рублей, что позволило приступить к расселению жилья, признанного аварийным уже после 1 января 2017 года. Эти средства позволят 359 смолянам уже в этом году переехать в новое жильё.

– Сейчас мы изыскиваем все возможности выделить ещё дополнительные лимиты – Василий Николаевич очень настойчиво нас об этом просит, – сказал Ильшат Шагиахметов.

Василий Анохин, продолжая тему расселения граждан из аварийного жилья, ответил на вопросы о манёвренном жилищном фонде – квартирах, которые могут на время предоставляться людям до того, как они получат новое жильё в свою собственность.

– Вопрос с манёвренным фондом действительно очень непростой, но сейчас мы его активно наращиваем: принимаем в муниципальную собственность бесхозное имущество, выделяем средства на ремонт, и потенциальная квартира уже после ремонта придёт в манёвренный фонд, – сообщил губернатор.

Продолжение на стр. 3.



Подробнее о порядке отбора на службу по контракту и мерах поддержки военнослужащих-контрактников читайте на стр. 11.

Окончание. Начало на стр. 1.

Эта программа, уточнил он, будет реализована не только в Смоленске, но и в других городах региона — «во всех районах области».

Вместе с тем достаточно остро стоит и проблема ветхого жилья, которое на сегодняшний день не попадает под критерии, когда оно будет признано аварийным. Его, конечно, тоже нужно расселять, и в этом плане, сказал Василий Анохин, регион совместно с ФРТ изучает возможность использования механизма комплексного развития территорий. Он, отметил губернатор, также может решить проблемы смолян, сейчас живущих в ветхом жилье. Одним из участков, где будут применяться проекты этого механизма, определена территория Офицерской слободы в Смоленске.

Новые механизмы решения проблем

Для более эффективного решения проблем в жилищно-коммунальном хозяйстве, сферах транспорта, дорожного хозяйства и строительства на федеральном уровне разработаны и действуют несколько механизмов, которые позволяют привлекать в регионы дополнительное финансирование.

Отвечая на один из вопросов, заданных журналистами, губернатор подчеркнул, что поддержка Правительства и решения, принятые главой государства по итогам совещания по социально-экономическому развитию Смоленской области, позволили региону достичь серьёзных результатов в строительном комплексе и других отраслях.

— Мы, как вы знаете, более 350 километров дорог отремонтировали, из них порядка 150 километров — дороги муниципального значения, и это, конечно, серьёзно улучшило транспортную доступность. При этом мы понимаем, что многое ещё впереди, — констатировал Василий Анохин.

Смоленская область, продолжил он, активно подаёт заявки на привлечение дополнительного финансирования в рамках новых механизмов, созданных по инициативе президента для поддержки регионов. Они объединены проектом «Инфраструктурное меню» и включают в себя, например, инфраструктурные бюджетные и специальные казначейские кредиты. Участие в этих программах, отметил губернатор, позволяет решать масштабные задачи, такие как строительство дороги, соединяющей деревню Алтуховка с Рославльским шоссе, двух детских садов в областном центре и ряда других.

Подробнее об этих механизмах журналистам рассказал Ильшат Шагиахметов. Он подчеркнул, что средства, которые получает регион, заёмные, но при этом условия их получения крайне выгодны: срок возврата, например, инфраструктурного бюджетного кредита — 15 лет, а процентная ставка — всего 3%.

— Субъекты имеют возможность привлечь эти кредиты для реализации очень серьёзных инфраструктурных проектов. Это может быть дорога, которая, как мы видим, соединяет Алтуховку, Богородицкое и Высокое. Это могут быть различные объекты ЖКХ, коммунальная, дорожная, туристическая, социальная инфраструктура, — рассказал руководитель фонда, подчеркнув, что и строительство детского сада в Миловидово, где состоялось общение с журналистами, также стало возможным благодаря этому механизму.

Фонд развития территорий, отметим, является оператором этой программы, что объясняет прекрасную осведомлённость Ильшата Шагиахметова о предоставляемых механизмах и результатах использования средств регионами Российской Федерации:

— Мы распределили между субъектами почти триллион рублей на сегодняшний момент — это 955 проектов различной сложности. У Смоленской области лимит — 1,2 миллиарда рублей.

Эти средства позволяют строить два детских сада и уже упомянутую дорогу, кроме того, именно механизм инфраструктурных бюджетных кредитов позволил Смоленской области приступить к модернизации пассажирского транспорта. Причём не только в Смоленске, но и в муниципалитетах.

Ильшат Шагиахметов:

В инфраструктуру Смоленской области пошёл большой объём средств



Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» — институт, образованный путём объединения государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства». Компания создана для формирования комфортных и благоприятных условий проживания россиян в каждом регионе страны. В настоящее время в деятельности фонда выделяются следующие направления: переселение из аварийного жилья, модернизация коммунальной инфраструктуры, восстановление прав дольщиков, восстановление и развитие новых регионов, капитальный ремонт многоквартирных домов, комплексное развитие территорий, свободная экономическая зона.

Продолжением этой программы стал механизм специальных казначейских кредитов. В данном случае лимит у нашей области — 1 млрд рублей, более 400 млн из них уже направлены на приобретение новых автобусов (46 из 82 новых автобусов разной вместимости уже работают на десяти маршрутах).

— Василий Николаевич стал одним из первых, кто подал заявку на конкурсной основе на дополнительный лимит по автобусам, и ещё сто миллионов рублей успел, так сказать, откусить от этого конкурсного пирога. Благодаря этому область получила двадцать дополнительных автобусов, — рассказал Ильшат Шагиахметов.

Ещё одна сфера применения этого механизма в Смоленской области — модернизация жилищно-коммунального хозяйства. Благодаря полученным средствам, в частности, в 2023 году были сданы в эксплуатацию локальные очистные сооружения в Печерске, а в 2024 году будет завершена реконструкция 4-го магистрального трубопровода теплоснабжения в Заднепровском районе.



— Это масштабное, очень важное мероприятие. Инфраструктура изношена, и только за счёт таких льготных источников любой субъект страны, даже более обеспеченный, может позволить себе их модернизацию, — констатировал руководитель фонда. — Я считаю, что благодаря активности команды Василия Николаевича, благодаря решениям Правительства в инфраструктуру Смоленской области пошёл большой, очень важный объём средств.

Помощь новым регионам России

В Дорогобуже Ильшат Шагиахметов и Василий Анохин посетили завод «Дорогобужкотломаш», продукция которого широко используется при восстановлении и модернизации коммунальной инфраструктуры — в частности, систем теплоснабжения в населённых пунктах новых регионов Российской Федерации.

Отметим, работа в новых субъектах входит в число приоритетных направлений деятельности Фонда развития территорий.

— В частности, мы активно занимаемся восстановлением и модернизацией коммунальной инфраструктуры в особо пострадавших населённых пунктах. Это Мариуполь, Волноваха, Северодонецкая агломерация, которые сильно пострадали в результате боевых действий, — рассказал журналистам руководитель фонда.

Ильшат Шагиахметов дополнил, что в этих городах и в целом в новых субъектах Федерации очень высокий износ коммунальной инфраструктуры. Решить существующие проблемы помогает в том числе и

продукция, произведённая на территории Смоленской области.

— У вас есть важное предприятие — «Дорогобужкотломаш», которое практически с первых дней поставляет нам оборудование. Благодаря поставленным пятнадцати большим котлам были реконструированы масштабные котельные в Мариуполе, — сообщил гендиректор фонда.

В настоящее время, дополнил он, заканчивается реконструкция 83-й котельной в городе Северодонецке, где также будут использоваться котлы, выпущенные дорогобужским предприятием.

— В общей сложности «Дорогобужкотломаш» изготовил и поставил более ста дизельных блочных котельных различной мощности в новые регионы. Эта работа в сотрудничестве с фондом будет продолжена, — подчеркнул Василий Анохин.

В целом же о деятельности фонда и восстановлении коммунальной инфраструктуры, как всегда, лучше всего говорят цифры, приведённые руководителем компании:

— Суммарно Фонд развития территорий только в 2023 году запустил, подготовил и обеспечил теплом более 2 200 многоквартирных домов и больше 200 объектов социально-культурного назначения.

Стоит отметить, что восстановление и модернизация сферы ЖКХ в новых регионах — не единственное направление деятельности фонда на территории Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей. Фонд является управляющей компанией свободной экономической зоны, действующей в этих субъектах и дающей предприятиям-резидентам целый комплекс налоговых и неналоговых льгот.

— На сегодняшний момент мы уже приняли в зону 85 компаний, суммарный объём инвестиций, которые компании будут вкладывать, — более сорока миллиардов рублей. Объём на самом деле очень большой, и мы ожидаем взрывной рост уже в этом году, — подчеркнул Ильшат Шагиахметов.

По его мнению, амбициозные планы фонда по работе в этом направлении в 2024 году будут перевыполнены.

Деятельный, профессиональный управленец

Завершая общение с журналистами смоленских СМИ, Ильшат Шагиахметов дал характеристику тому, как в настоящее время выстроена работа в области, и эта оценка — с учётом количества поездок главы фонда по Российской Федерации — несомненно, заслуживает доверия.

— Мы видим, что работа предстоит огромная. Но благодаря тому что у вас губернатор — очень деятельный и профессиональный управленец, я думаю, что этот путь преодолим и Смоленская область будет развиваться с каждым годом, а те решения, которые принимаются на уровне федерального Правительства, на уровне президента, будут стимулировать это развитие, — отметил Шагиахметов.

Пока же, констатировал гендиректор Фонда развития территорий, и Смоленск, и весь регион представляют собой большую зону роста — с точки зрения как строительного комплекса, так и развития области в целом.

Общение с главой региона, продолжил Ильшат Шагиахметов, позволяет сделать вывод, что и сам Василий Анохин, и команда губернатора будут активно участвовать в развитии области.

— Я буду ещё приезжать, и я уверен, что вы (жители Смоленской области. — Прим. ред.) будете наблюдать глобальные изменения, а для нас — ваших гостей — это будут две абсолютно разные картинки. Только вперёд! — резюмировал генеральный директор фонда.