



Диалог

№33 (20718)

16 +

25 марта 2023 года, суббота

360

камышан
планируется
переселить
в новое жильё
из аварийного

> «ЗЕЛЁНЫЕ ЛЁГКИЕ»

Камышинский питомник, один из старейших в регионе, в этом году отмечает 120-летие. Какая работа сейчас проводится в нашем ВНИАЛМИ?

Стр. 2

▶ АКТУАЛЬНО

25 марта – День работника культуры. В этой сфере трудятся люди, которых объединяет преданность профессии и творческий подход к делу.

Стр. 3

> ЖКХ

В редакцию по-прежнему поступают вопросы о новых правилах начисления платы за ОДН. Разъясняем на примерах.

Стр. 4

▶ ПУТЕШЕСТВИЯ

Всегда интересно познакомиться с жизнью другого народа. Смотрим на Францию глазами русских.

Стр. 4

> СЕЗОН

О проблемах дачников мы беседуем с председателем Союза садоводов и огородников Алексеем Фишером.

Стр. 5

▶ РАКУРС

Как правильно обустроить альпийскую горку и какие экзотические растения выращивают камышинские дачники?

Стр. 5

> ДАТА

День рождения отмечает участник ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС Альберт Аванесов.

Стр. 6

Ветхое меняем на новое



Екатерина СПИРИДОНОВА

Ещё зимой нынешнего года в 4-м микрорайоне за домом №29 развернулось масштабное строительство. В районе улицы Большой Зелёной возводится многоквартирный дом в рамках реализации программы переселения граждан из аварийного и ветхого жилья.

Подрядчик, коим в результате аукционных процедур выступила местная компания ООО «ТАН-Строй», трудится в интенсивном режиме. На днях ход строительства этого многоквартирного жилого дома проинспектировал глава Камышина Станислав Зинченко. В первую очередь мэр пообщался с представителями подрядной организации, задал им вопросы, обговорил промежуточные сроки.

— Проект строительства дома прошёл государственную экспертизу, и месяц назад мы начали возведение жилого здания, — отметил директор по развитию ООО «ТАН-Строй» Алексей Текутов. — На 80% завершены работы по закладке фундамента. Приступаем к каменной кладке. Пятиэтажный дом будет состоять из двух секций и сдаваться в два этапа: первый — до конца 2023 года, второй — к сентябрю 2024 года. Всего будет построено около 3700 кв. м жилья.

Сейчас в стройке задействовано более 20 человек и тяжёлая техника — экскаваторы, автокраны, КамАЗы. В ближайшее время начнутся работы по прокладке наружных коммуникаций — канализации, газо- и водоснабжения. Уже со следующей недели штат строителей усилится дополнительными каменщиками, а далее — электриками и отделочниками.

В построенном доме квартиры будут иметь разное количество комнат и, соответственно, отличаться по планировке. Все помещения на момент сдачи новым хозяевам будут с отделкой. Как отметил представитель подрядчика, не первый раз берущийся за муниципальный заказ, данная практика уже отработана. Как только администрация определится, кто из жителей ветхих и аварийных домов какие квартиры займёт в новом доме, подрядчик начнёт сотрудничать с собственниками. То есть владельцы квадратных метров сами смогут выбрать расцветку обоев, вид напольного покрытия, рисунок кафельной плитки. Но при этом, разумеется, им нужно уложиться в имеющийся у подрядчика бюджет. Такое сотрудничество очень важно, ведь строители могут установить выключатель или розетку в любом месте, а для жилья это вопрос принципиальный. Такой вот персональный подход позволяет на выходе получить жильё, которое полностью устраивает новых владельцев.

— В рамках федеральной программы начато строительство МКД, в который будут переселены жители аварийных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, — пояснил глава Камышина Станислав Зинченко. — Новосёлами станут 360 камышан из пяти признанных непригодными для проживания и подлежащими расселению многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Молодёжная, №6а и №11, ул. Леонова, №19, ул. Текстильная, №40 и ул. Фабричная, №4. Камышанам будут предоставлены жилые помещения с чистовой отделкой под ключ. В соответствии с законом переселенцы получают жильё той же площади, что у них было до этого, без какого-либо ущемления их прав. Проинспектировал сегодня строительство этого объекта и могу отметить, что оно идёт активными темпами. Подрядчик местный, надёжный, поэтому есть полная уверенность, что он не подведёт.

