

Развитие территорий

Т. БОГДАНОВА

«Проживание в селе — мечта для многих городских жителей», — говорит глава Колосовского поселения Наталья Николаевна Карнадуд.

Она будет рада видеть каждого, кто пожелает стать жителем села Талица! Тем более что в данном поселении есть все возможности для того, чтобы построить собственный дом. Есть уже семьи, которые обзавелись жильем, как, например, Армен Тамоян, приехавший из Армении. Сначала он приобрел дом в д. Поповке, но семья постепенно разрасталась. Вместе с супругой Дзюник решили, что пришло время расширить жилплощадь. Прошло всего несколько лет — и в с. Талица готов построенный дом. Сейчас ведутся отделочные работы внутри. На втором этаже расположены уютные детские, ну а на первом — огромная столовая и небольшие комнаты, красивая лестница. Планировка современная. Армен доволен, что здесь имеются все возможности для нормальной и благополучной жизни с детьми. А их у него четверо. Да еще хозяйство ведут. Содержание крупного рогатого скота на сегодняшний день — тема актуальная, но потребуются приложить массу

усилий. Тамояну все по плечу. Его новый дом и прилегающий участок пока еще без соседей, но Армен уверен, что вскоре здесь будут появляться дома один за другим, потому как место уникальное и красивое.

Заметим, что в Талице имеется строительная площадка, где сформировано 69 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. Из них 22 выделены многодетным семьям, один дом введен в эксплуатацию.

Село Талица является административным центром сельского поселения Колосовский сельсовет. Расположено на левом берегу реки Большая Сосна.

Расстояние до г. Ельца — 19,5 км и 9 км — до федеральной трассы М-4. Через село Талица проходит региональная автодорога Елец — Красное с освещением. Регулярное автобусное сообщение с Ельцом и с Красным.

Все дороги местного значения с твердым покрытием, из них более 55 процентов асфальтированы.

Имеется развитая инфраструктура, а именно: центральное водоснабжение, электро- и газоснабжение. В 2024 году запланировано

строительство сетей и объектов водоснабжения по программе «Стимул». В наличии скоростной интернет.

Также работают два детских сада; школа, филиал детской музыкальной школы; детская юношеская спортивная школа им А. Тюрина, где дети занимаются дзюдо и гиревым спортом; современные детские и спортивные площадки. Для творческого и интеллектуального развития открыта библиотека в здании нового современного Дома культуры на 200 мест, с различными кружками для детей и взрослых.

На территории — современный офис врача общей практики, аптека, отделение почты и филиал Сбербанка. За безопасность населения отвечает пожарно-спасательный пост № 4.

Свежим хлебом и сдобными булочками по старинным рецептам жителей и гостей обеспечивает пекарня ООО «Исток». Высокий уровень торгового обслуживания населения поддерживают десять объектов торговли: сетевой магазин «Пятерочка», ТЦ «ДомСтрой», ТЦ «Талица», ТЦ «Ваш дом», магазины «Автозапчасти» и продовольственных товаров.

Для отдыха в летнее время на берегу рек Быстрая Сосна и Тальчик оборудованы и благоустроены места отдыха. Можно порыбачить и приобрести экологически чистые фермерские продукты.

Отметим, что Талица гордится



своей историей, она была одним из самых древних русских селений. Ценностью является архитектурный памятник федерального значения — церковь XVII века в честь Казанской иконы Божией Матери.

А для тех, кто устал от городской суеты, Наталья Николаевна предлагает вторую площадку под строительство в д. Суворовка. Здесь сформировано 45 земельных участков со всеми коммуникациями, из них 24 выделены для многодетных семей, один дом введен в эксплуатацию. Суворовка расположена на левом берегу р. Быстрая Сосна. Молодой хвойный лес. Удаленность от

центральной усадьбы с. Талица — 5 км. Асфальтированная региональная автодорога, автобусное сообщение с г. Ельцом (два раза в неделю). Наличие инфраструктуры: центральное водоснабжение, электрические, газовые сети, скоростной интернет. Торговое обслуживание осуществляется автолавкой Елецкого райпо два раза в неделю.

— Талица и Суворовка — достойный выбор для жизни за городом. Чистый и свежий воздух, возможность обзавестись огородом, разбить сад и сделать клумбу своей мечты, порыбачить, собрать грибы и ягоды в местных угодьях. И, конечно, построить большой дом для всей вашей дружной семьи и родственников, — отмечает Наталья Карнадуд.

Кроме того, на строительство дома можно оформить «Сельскую ипотеку» под 3 процента в «Россельхозбанке».

По вопросам получения информации о приобретении земельных участков звоните по телефонам: 8 (47467) 9-33-48; 2-05-06.

