

Сохранить идентичность и добавить новые смыслы

ЯНА ГРИГОРЬЕВА lyana.grigoreva@spbdnevnik.ru

На территории Мытного двора появится новый квартал премиального класса. Завершение строительства запланировано на 2028 год.

ПРЕДУСМОТРЕНА реставрация объекта культурного наследия – исторического комплекса Мытного двора – и новое жилое строительство.

Первые этажи реконструированного Мытного двора отведут под коммерческие цели. Помимо реставрации, проект предусматривает строительство новых малоэтажных корпусов (до 4 этажей) с закрытым благоустроенным двором и подземным паркингом. В самом квартале появятся сервисные, детские и коммерческие пространства, биохакинг-центр (передовой медицинский комплекс) и рестораны.

По словам Юрия Грудина, генерального директора компании, которая занимается редевелопментом объекта, проект на территории Мы-

ного двора – это, по сути, возвращение к жизни знаковой городской локации.

«Для нас принципиально важно сохранить историческую идентичность этого места и при этом наполнить его современными смыслами, архитектурой и сервисами. Мы бережно восстанавливаем здание Мытного двора, интегрируя его в новую жилую среду. Наша цель – создать уникальный для Петербурга проект, сочетающий культурное наследие, технологичность и уровень комфорта премиум-класса», – поделился подробностями Юрий Грудин.

Как рассказали в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), в 2025 году компания подго-

товила документацию на проведение работ по сохранению Мытного двора в части консервации (в том числе комплекса противоаварийных мер). В феврале текущего года Смольный утвердил отчетную документацию о выполнении этих работ.

«Сразу в феврале 2026 года КГИОП на основании согласованной проектной документации выдал разрешение на проведение ремонтно-реставрационных работ и приспособление объекта для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения», – добавили в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.



Евгеньевская улица, 2, литера А