



НИНА АСТАФЬЕВА /nina.astafeva@spbdnevnik.ru/

В духе парижского Дефанса

На Градостроительном совете рассказали, как в ближайшие годы преобразится площадь Конституции в Московском районе. К небоскребу «Лидер Тауэр» пристроят два новых высотных корпуса. У архитекторов будущий объект уже получил прозвище «Висячие сады Семирамиды».

ПЛОЩАДЬ Конституции в Московском районе находится на пересечении Ленинского и Новоизмайловского проспектов и диагональной Краснопутиловской улицы. Когда-то ей пророчили звание «Ленинградской площади Звезды» по аналогии с такой же площадью в Париже. Но вторую диагональ – улицу Победы – сюда не дотянули, пространство застроили пятиэтажными хрущевками. Тем не менее площадь находится в выгодном положении, ведь Новоизмайловский проспект отделен от Вознесенского всего лишь малоэтажной промзоной, а значит, имеет перспективу прямо на Адмиралтейство.

АНСАМБЛЬ XXI ВЕКА

Основной доминантой площади стал 145-метровый «Лидер Тауэр». Небоскреб растет из десятиэтажного бизнес-центра с широким фасадом. Это здание неоднократно перестраивали, а недавно по обе стороны фасада воздвигли еще два 19-этажных дома, примыкающих к нему по диагонали. К этим зданиям у экспертов есть некоторые претензии – из-за брандмауэров, которые выходят как раз на площадь. При этом медиафасад

на «Лидере», транслирующий рекламу, стал районной достопримечательностью.

Теперь заказчик поручил архитектурному бюро «Студия 44» перестроить бизнес-центр, добавив площадей, машино-мест и общественных пространств. Возможно, изменение облика «Лидера» даст импульс к преобразованию всей площади – и превращению ее в архитектурный ансамбль XXI века.

«Мы отказались от идеи сделать сплошной фасад высотой 70 метров, «Китайскую стену», – рассказал архитектор Никита Явейн. – Мы не накручиваем огромные объемы. За основу взяли такие проекты, как в парижском квартале Дефанс с 30-метровыми мостами и арками».

КАК ЗНАМЕНИТЫЙ ГОСПРОМ

По задумке авторов, по обе стороны от башни – между диагональными корпусами – появятся еще два объекта: каждый будет состоять из двух 75-метровых башен зеленоватого тона. Их характеристики схожи: общая площадь – 54 тысячи квадратных метров каждая, в подземных гаражах – по 560 парковочных мест и еще по 88 –

наверху, в том числе по 64 места для инвалидов. Предусмотрена большая велостоянка.

Арки и галерейные переходы на рендерах не видны, как нет на них и общих террас и ресторанных дворики на высоте. Но, возможно, появятся. Обещан конференц-зал на максимально высокой видовой точке. На земле предусмотрен зеленый участок в форме треугольника.

Нормы по площади озеленения – 15 процентов – будут соблюдены.

Архитектор Феликс Буянов заметил, что новый проект ассоциируется не столько с Парижем, сколько с Харьковом – зданием Госпрома, где есть и арки, и галереи.

СДЕЛАТЬ РЕНТАБЕЛЬНЫМ

На вопрос, зачем понадобилось в очередной раз перестраивать здание, Никита Явейн пояснил, что офисные кабинеты плохо сдавались в аренду.

«Никому не нравились 50-метровые коридоры и четыре шатких лифта», – заявил архитектор.

Новое здание пока не имеет названия, но профессионалы его уже прозвали «Висячими садами Семирамиды».