

Алексей ЩЕГЛОВ

Плата за отопление составляет немалую часть в общих расходах населения на коммунальные услуги, иногда дохода до 50-60% всех таких трат. Поэтому даже небольшое увеличение стоимости отопления существенно отражается на величине сумм, указанных в платежных документах, и, соответственно, на кошельках граждан. А такие колебания в значительной мере неизбежны, так как predeterminedены российским климатом, в котором затраты ресурсных компаний и жилищных организаций на поддержание нормативных температурных условий в жилом фонде в летний и зимний периоды нередко различаются в разы.

В большинстве регионов при расчете стоимости услуг отталкиваются от фактического потребления и выставляют платежки именно за те объемы ресурсов, которые люди потратили на отопление за последний месяц. Этот метод имеет свои минусы, так как суммы в «зимних» платежках, сформированные за отопительный период, нередко бывают в 1,5-2 раза выше, чем в «летних». Естественно, такие перепады крайне негативно воспринимаются населением, это приводит к задержкам платежей и иным последствиям.

Но есть и другой способ начисления, когда повышенные сборы за отопление равномерно распределяются по всем платежным документам, которые высылаются населению в течение года. В этом случае суммы в «жировках» каждый месяц оказываются примерно одинаковыми, нет шокирующих перепадов. По такому пути пошли, например, в Москве. Причем в столице, когда формируются платежи, за основу при расчетах их значений берутся усредненные объемы потребления, сложившиеся за предшествующий год. И есть еще немаловажный нюанс, который заключается в том, что по окончании года жителям разово выставляется корректирующий платеж по фактическому потреблению.

Но и второй способ имеет свои недочеты. Так, в последние годы зимы стали более контрастными. Например, в 2020 году зима была относительно теплой, и из-за этого ежемесячный платеж в 2021 году вырос незначительно, а в 2022-м вырос на 25-50%.

В целях минимизации подобных колебаний Минстроем России ранее был разработан законопроект, которым вносятся изменения в статью 4 закона «О статусе столицы



SHUTTERSTOCK/FOTODOM

Корректировка балансов

Введение нового порядка перерасчета платы за отопление для начала «обкатают» в столице

РФ» и статью 157 Жилищного кодекса РФ. В соответствии с ними, власти Москвы наделяются расширенными полномочиями по установлению особенностей определения размера платы за отопление. Недавно закон был подписан главой государства и 14 ноября вступил в силу.

Теперь столичные органы власти смогут устанавливать особенности определения размера платы за отопление, порядок и сроки корректировки такой платы, а также порядок возмещения теплосетям недополученных доходов. Закон будет действовать «задним числом» — распространяясь на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года. Предполагается, что внедрение новых правил приведет к тому, что перерасчет платы за отопление по итогам года станет ниже.



SHUTTERSTOCK/FOTODOM

Экономичная вибрация

Инновационная система предотвращает формирование сосулек на крышах

Алексей ЩЕГЛОВ

Образование снежного покрова и сосулек на кровлях зданий представляет серьезную опасность для горожан. Точной статистики

количества пострадавших от обрушения с крыш снежных масс и льда не существует, но, изучив сообщения в СМИ, можно утверждать, что ежегодно в разных городах России от этого гибнет более 10 человек, и тысячи получают травмы различной степени тяжести. Довольно странно писать о такой проблеме в XXI веке, когда цифровизация и интеллектуализация городов идут невероятными темпами, но, видимо, российские города еще не настолько «поумнели», чтобы с декабря по апрель по их тротуарам можно было ходить, не опасаясь банально полу-



SHUTTERSTOCK/FOTODOM

чить сосулькой или снежной глыбой по голове.

Разумеется, все такие инциденты — результат чьей-то халатности: если сосулька падает с крыши, то виновата управляющая компания (УК), а если срывается и летит с балкона, то это упущение прежде всего владельца квартиры, но вина УК в этом тоже есть, ведь ее сотрудники не уследили за процессом образования ледяных масс на фасадной части дома и не сообщили собственнику квартиры о необходимости их устранения с его балкона или оконного карниза.

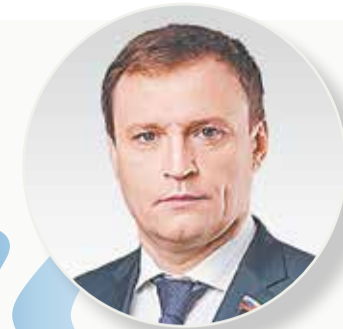
Рассчитывать на стопроцентную добросовестность людей, конечно, не приходится. Поэтому для исключения трагических инцидентов в холода стоит идти не только путем повышения ответственности УК и жителей квартир, но и путем внедрения различных технических решений.

Очередное такое приспособление недавно придумали ученые Южного федерального университета (ЮФУ) из Ростова-на-Дону, создавшие простую, недорогую и достаточно эффективную систему для предотвращения образования сосулек на крышах домов. Система включает в себя набор из нескольких моторчиков размером со спичечный коробок, которые устанавливают на небольшой карниз из металла, прикрепленный по периметру кровли, а также радиоприемника для дистанционного управления оборудованием. Включать устройство можно всего на

1-1,5 часа, когда погода способствует формированию сосулек.

Как рассказал главный научный сотрудник Международного исследовательского института интеллектуальных материалов ЮФУ Камал Абдулвахидов, сосульки обычно образуются, когда вода начинает стекать с крыши и скапливаться в одном месте. Чтобы это предотвратить, нужно сделать небольшой дополнительный карниз из тонкого металла, который легко заставить вибрировать с помощью прикрепленных к нему моторов. Они крепятся на расстоянии одного метра друг от друга, а так как у каждого из них вал смещен, то при их вращении создается вибрация. И это самый простой вариант. При необходимости устройства можно связать с датчиками температуры и влажности, и тогда моторчики будут включаться/выключаться в соответствии с заданными параметрами.

По словам ученого, такую систему можно установить на любую крышу, это не сложно и экономически целесообразно. Ведь, например, сегодня для борьбы с образованием сосулек часто используют нагревательные системы, однако они весьма энергоемкие и, соответственно, затратные. Система же, предложенная ростовчанами, на порядок экономичнее. Так, 10 моторчиков потребляют всего 0,003 киловатт-час — меньше, чем нужно для горения стандартной лампочки.



Сергей ПАХОМОВ,
председатель Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ:

Для жителей введение нового порядка означает, что корректирующий платеж за отопление станет более сбалансированным. И мы прогнозируем его снижение

По словам заместителя председателя Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Светланы Разворотневой, теперь у московской мэрии появится возможность выставлять корректирующий платеж по итогам прошедшего года не единовременно, а в рассрочку, то есть ежемесячный платеж будет рассчитываться на основании показаний счетчиков за несколько лет, что сгладит ценовые колебания. «Этот порядок расчетов в столице рассматривается как экспериментальный, но если он оправдает себя, то подобная практика будет распространена на другие регионы», — заявила депутат.