



Обновлённая площадь в представлении проектировщиков.



Фонтан расположится за памятником Владимиру Ленину.

Как в итоге преобразится площадь у «Современника»?

В сентябре 2022 года на комплексное благоустройство площади у Центра культуры «Современник» был заключён муниципальный контракт с ООО «РЭК». В ноябре того же года подрядчик должен был приступить к ремонту постамента памятника вождю пролетариата Владимиру Ленину, парапета подпорных стен площади и клумб, а с наступлением весенне-летнего периода 2023 года – к ремонту асфальтового покрытия пешеходной зоны, проезжей части и ступеней, ведущих к площади.

Но до сих пор к реконструкции площади так никто и не приступил. Почему, ведь компания «РЭК» отмечалась как опытная подрядная организация, которая не первый раз осуществляет проекты в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе «Город Лесной»?

Муниципальный контракт расторгнут по соглашению сторон, так как за непродолжительный промежуток времени стоимость материалов, например, той же плитки для выполнения облицовки, существенно возросла.

Кроме того, площадь перед «Современником» является социально значи-

мым местом Лесного и находится вблизи объекта культурного наследия, поэтому в Управлении городского хозяйства принято решение – при подготовке нового проекта комплексного благоустройства площади изменить концепцию реконструкции, учитывая пожелания горожан.

На недавнем заседании градостроительного совета был утверждён новый эскизный дизайн-проект благоустройства площади у «Современника», который разработали проектировщики из Екатеринбурга.

В новом видении – старое асфальтовое покрытие пешеходной зоны заменится на тротуарную плитку, на площади появятся фонтан, новые скамьи, обновятся клумбы.

Эскизным вариантом проекта предусмотрена организация парковки и возведение ограждений вокруг памятника Ленину, ремонт наружного освещения.

– Дизайн-проект создан с учётом выработанных на градостроительном совете предложений. В основе концепции – сохранение архитектурного облика площади перед зданием объекта культурного наследия «Дом культуры «Современник», – подчёркивает глава Лесного **Сергей Черепанов**.

Более подробная и доскональная проработка предложенных нововведений будет отражена в проектно-сметной документации.

Когда совсем не выходишь из дома, не обращаешь внимания на объявления на информационных стендах, не читаешь газет и местные новостные паблики, в общем, когда совсем «выпал из жизни» и когда впервые посмотрел в окно... появляется масса вопросов. Как правило, в соцсетях и с массой обвинений в адрес коммунальщиков.

Сетевое недовольство

Так случилось с одним из жителей, судя по фото, дома № 34 по улице Кирова: «Что за прикол, приехали два деда и снесли детскую площадку прямо на глазах у детей?». Негодование подхватили и другие пользователи соцсетей: «Кому-то в саду нужнее», «А где теперь детям играть?», «Последнее развлечение у детей забрали», «Только убирают, а нового не дождёшься, от двора ничего не останется...» и так далее и тому подобное.

Но есть и те, кто в курсе происходящего. В ответ недовольным комментаторам они указывают, что «по всему двору расклеено, что будут демонтировать старое». Работы по ликвидации пришедшего в негодность детского оборудования проходят в рамках

Украли у детей... А взамен?

Демонтаж старого детского оборудования вызвал шквал критики

комплексного благоустройства придомовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды».

Ещё в начале июня в «Вестнике» (№ 23 от 8 июня 2023 года) публиковался материал о том, что в Лесном продолжается комплексное благоустройство со стороны внешних подъездов Мира, 32 и начинается в двух больших дворах по Кирова, 28, 32, 38 и Ленина, 47, а также Шевченко, 1А и Южной, 7.

Накануне предоставления дизайн-проектов в городской администрации на заседании общественной комиссии специалисты управляющей компании «Технодом» провели обследование указанных дворов и выяснили, что на придомовых территориях асфальтовое покрытие имеет просядки, выбоины, провалы, местами имеются разрушения, малые архитектурные формы находятся в неудовлетворительном состоянии, а также не хватает освещения во дворах.

Дороги и демонтаж детского оборудования

Дизайн-проекты утверждены, работа начата.

Первым этапом реконструкции двора улиц Кирова и Ленина стало фрезерование старого дорожного полотна. На Шевченко и Южной срез асфальтового покрытия не производился, так как слой асфальта слишком тонкий и существовала вероятность повредить бетонное основание внутридворового проезда. В этот же этап вошли работы по демонтажу старого детского игрового оборудования, которое уже не подлежит ремонту. Что, собственно, и вызвало негодование среди незнающих жителей рядом стоящих домов.

Для Мира, 32 – это второй этап комплексного благоустройства. Только теперь основные работы ведутся возле подъездов №№ 4, 5, 6, 7.

Как пояснили в «Технодоме», асфальтирование отфрезерованных проездов начнётся не ранее августа, как и запланировано в рамках комплексного благоустройства дворов. А раннее фрезерование дорог связано с высокой загруженностью спецтехники на других строительных объектах по Уральскому региону.

Ремонт, расширение и асфальтирование проезжих частей будут проводиться в течение августа-сентября этого года.

Малые формы и игровые площадки

В управляющей компании подчеркнули, что все проекты комплексного благоустройства дворов подготовлены с участием жителей, с ними согласовывались дорожные работы и будущей монтаж детского или спортивного оборудования.

Так, помимо новых малых форм – скамеек и урн – во дворе Кирова и Ленина появятся современные качели, карусель, детский комплекс «Непоседа» и песочный дворик, а на спортивной площадке – теннисный стол, тренажёры и воркаут-площадка.

Новые качели, песочница и детский спорткомплекс появятся и по Мира, 32.

А жители Шевченко, 1А и Южной, 7 «разделили обязанности». Так, возле Южной, 7 будет организована спортивная площадка с покрытием на основе резиновой крошки и установкой тренажёров, детского спортивного комплекса. А возле Шевченко, 1А вырастет детская игровая площадка с новыми каруселями, качелями и «лазалками».

Кстати, за содержание и сохранность вновь установленного детского и спортивного оборудования будут отвечать жители этих домов, так как теперь спорткомплексы и игровые формы будут находиться на балансе домов, а не муниципалитета.

Поэтому, если местные жители хотят внести коррективы в обустройство площадок или поменять малые формы благоустройства, то они могут обратиться в жилищный отдел «Технодома» по телефону 8(34342) 6-14-52 или к своим старшим по домам.



Демонтаж старого игрового оборудования.



Проект благоустройства одной из детских площадок во дворе Кирова, 28, 32, 38.



Новые тротуары во дворе Шевченко, 1а.



Обустройство перил у подъездов домов.



Тренажёры на спортивной площадке возле Ленина, 47.

В июле 2023 года начались первые этапы комплексного благоустройства дворовых территорий по адресам: **Кирова, 28, 32, 38 и Ленина, 47, а также Шевченко, 1а и Южная, 7.** Что уже сделано в этих дворах и какие работы запланированы на следующий год?

ДВОР КИРОВА – ЛЕНИНА

Основными работами по благоустройству этого двора, запланированными на первый этап, стали расширение и ремонт дворовых проездов. С этой задачей коммунальщики справились быстро, расширив проезжую часть до 5 метров и заасфальтировав 1400 кв.м дорожного полотна.

И это только первый этап!

Чем завершится благоустройство дворовых территорий в этом году?

Демонтировано старое асфальтовое покрытие прежней детской площадки. И построены новые места для игр и занятия спортом.

– В этом дворе будут три игровые площадки – для детей 3-7 лет, 7-12 лет и для любителей воркаута и физкультуры на свежем воздухе, – рассказывает начальник ЖЭК № 5, 7 **Анна Осетрова**. – Покрытие детских и спортивной площадок выполнено из резиновой крошки в два слоя. В следующем году закончим установку «Песчаного дворика» на площадке для самых маленьких и уложим песочное покрытие.

У каждой детской площадки будут установлены малые формы – лавочки и урны.

Сейчас ведутся работы по подготовке тротуаров вдоль домов к асфальтированию. Эти работы планируется завершить до конца ноября, проводить асфальтирова-

ние благоустроители будут уже в следующем году.

– Подготовка тротуаров включает в себя установку бордюров и засыпку тротуара щебнем, – пояснила **Анна Осетрова**.

В 2024 году благоустройство будет продолжено. Строителям необходимо провести ремонт крылец и входных групп, привести в порядок уличное освещение на фасадах домов и, конечно же, заасфальтировать тротуары вблизи домов и на детских площадках.

Двор Шевченко – Южная

Завершаются строительные работы первого этапа комплексного благоустройства и двора в старой части города.

На сегодняшний день завершены работы по ремонту крылец, установлено освещение на фасадах домов.

Здесь также выполнено расширение внутридворовых проездов на 5 метров, ремонт проезжих частей, тротуаров и подходов к крыльцам. Отремонтировано порядка 2000 кв.м дорожного полотна.

Некоторые местные жители были недовольны тем, что асфальтирование заездов во двор со стороны улиц Победы и Шевченко выполнялось при «минусовых» температурах.

– Технология укладки асфальтового покрытия не нарушена, так как асфальтобетонная смесь включает в себя определённые добавки, которые позволяют выполнять работы при температуре наружного воздуха до -10 °С, – отмечает инженер ЖЭК № 1, 2 **Елена Терентьева**.

Также в этом дворе все существующие газоны засыпаны плодородным грунтом. А мусор, который

складировался при реконструкции двора, подрядчик должен вывезти до конца ноября. То есть большую часть работ благоустроители выполнили в 2023 году.

На следующий год запланирована установка спортивного и детского оборудования.

Ещё один двор, в котором завершены работы по комплексному благоустройству, – это большой двор Мира, 32.

Здесь проведено асфальтирование проезжей части с внешней стороны Мира, 32 – у подъездов №№ 4, 5, 6 и 7, вновь обустроены пешеходных дорожек внутри двора, а также установлено новое детское игровое оборудование.



Завершение работ по асфальтированию заезда во двор 62 квартала.



Временные настилы к подъездам Кирова, 32.



Обустройство новых тротуаров запланировано на 2024 год.



Ремонт крылец обязательно состоится.



Все вновь обустроенные газоны засыпаны плодородным грунтом.