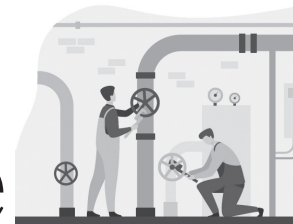


Отопительный сезон с ИТП стартуется быстрее и успешнее



Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) помогает создавать комфортные условия в квартирах, экономить на отоплении. Об этом «ВР» рассказал на примере действия данных пунктов в жилфондах управляющих компаний «Иверское» и ТСН «Центральный» (см. выпуск от 28 июля и 11 августа этого года).

Кроме того, ИТП значительно помогает при запуске тепла в многоквартирных домах в осенний период. Это уже ощутили специалисты управляющих компаний, где установлены такие пункты, и жители домов №8 в микрорайоне Центральном, №12 в микрорайоне Жуковского, №41 на ул. Степана Разина, №16 на Красной площади и других многоквартирных домов.

Тепловых пунктов становится больше

В настоящее время в новостройках, согласно требованиям к проектам, установка ИТП обязательна. В Выксе в прошлом году заселены дом №40 на ул. Пушкина, №26 на ул. Симы Битковой, сейчас возводится МКД на ул. 11-й годовщины Октября. Все они относятся к жилфонду управляющей строительной компании «Орион». Её директор Николай Колясников пояснил:

– Дома новые, но думаю, что положительный

эффект от ИТП при запуске тепла будет. Пункты оборудованы насосами, частотными преобразователями, стабилизирующими параметры отопительной системы, они выбирают оптимальные режимы работы, что приводит к экономии тепловых ресурсов и денег.

Сергей Шигаров, директор компании «Теплоинфо», занимающейся установкой и вводом в эксплуатацию современных тепловых узлов, добавил:

– В недавно построенном доме №39 на Красных зорях с пуском отопления проблем не возникает. Системы заполняются быстрее, воздух тоже за значительно меньшее время выгоняется, и все «стояки» прогоняются «на раз». На улице Пушкина в д. №40 ИТП уже отработал первый сезон пуска тепла. Там тоже было всё довольно успешно. Запуск проходил легче, много преимуществ даёт насосная циркуляция.

Управлять по телефону

Директор «Теплоинфо» напомнил ещё об одном положительном качестве ИТП – управлять им можно дистанционно. В доме №26 на ул. Симы Битковой, №40 на ул. Пушкина и строящемся на ул. 11-й годовщины Октября такое управление и диспетчеризация оборудования уже предусмотрены – например, аварийное отключение насосов. Оповещение идёт через серверы и специальные программы. Специалисты сразу же реагируют, выезжают, устраняют неполадки и заново



▲ В доме №40 на улице Пушкина тепловой пункт установили во время строительства

запускают оборудование. Соответственно, дистанционно осуществляется и контроль температурного графика – меняются режимы, если вдруг температура для жильцов становится некомфортной.

Кроме того, на горячую воду тоже установлена насосная циркуляция. Когда давление падает по каким-то причинам, то включается один насос, если его мощности не хватает, подключается второй. Процесс мониторится, дистанционно передаётся в программу (всё это видно), и насосом можно управлять даже с телефона: включать и выключать, изменять тепловой график в ту или иную сторону. То есть с помощью современных технологий можно более оперативно реагировать на изменения при подаче тепла, в том числе и при его запуске на старте отопительного сезона.

Утепление домов выгодно

Напомним, проблема энергосбережения в многоквартирных домах требует комплексного подхода (см. «ВР» от 25 августа). Одной из его составляющих, помимо ИТП, является утепление дома. Причём в современных проектах уже предусмотрены такие многослойные стены и кровли многоквартирных домов.

– В новых домах утепление стен – это дополнительная функция, чтобы живущие в них люди тратили меньше денег на отопление, – пояснил Николай Колясников. – Если жилфонд будет некачественно утеплён, то температура теплоносителя должна быть выше, следовательно, и жители станут платить больше.

Из каких же «слоёв» состоят сегодня стены новых домов?

– Из кирпича полутрехкратной кладки, теплоизоляции (каменной ваты) толщиной 120 мм, штукатурки и окраски, – уточнил директор УСК «Орион». – Кроме того, кровля имеет хорошую тепловую защиту: плиты, на плите перекрытия – мембрана, потом каменная вата толщиной 200 мм, затем примерно 300 мм керамзита, стяжка в 70 мм и сверху два слоя гидроизоляции. Это предполагает как защиту от холода зимой, так и от перегрева верхних этажей летом. По таким проектам «Орион» и строит новые многоквартирные дома.

В ведении компании как построенные ею новые дома (к слову, возводятся они по программе переселения из ветхого фонда), так и те, которыми много лет. Рассматривает ли «Орион» установку ИТП в старом жилфонде?

Решают жители

Собственники сами принимают решение об установке и пуске теплового пункта в многоквартирном доме, подчеркнул Николай Колясников. Это большие деньги, и люди должны понимать, чем выгода для них ИТП, что он впоследствии окупится, нужны подтверждающие расчёты. Если более 51% собственников многоквартирного дома проголосуют «за», то такие работы можно будет выполнять за счёт средств статьи «текущий ремонт», или «капремонт», если такой спецсчёт открыт для конкретного дома. В любом случае, люди вправе решать, в каких условиях им жить, и инициировать принятие такого решения.

Лидия Козедова.
Фото автора

путешествие по...

ВМЗ присоединился к проекту «Москва глазами инженера»

Его участники путешествуют по столице и другим городам страны, изучают инженерные особенности самых интересных сооружений. В этот раз туристы отправились в Нижний Новгород, Дзержинск и Выксу, чтобы увидеть творения гениального инженера Владимира Шухова.

У нас участники проекта сначала прошли маршрутами промышленного туризма выксунского завода ОМК. Увидели, как из горячекатаного рулона изготавливают нефтегазопроводные трубы, а также трубы квадратного и прямоугольного сечения для строительных конструкций. Затем они побывали в единственном в России индустриальном стрит-арт-парке на территории действующего промышленного предприятия, посмотрели Шуховскую водонапорную башню (на фото).

– В Выксе и на Выксунском заводе Объединённой металлургической компании мы открываем туристам уникальную возможность увидеть одновременно историю индустрии, инженерное наследие, передовое промышленное производство и объекты современного искусства. «Москва глазами инженера» – это очень интересный и познавательный проект, в котором мы принимаем участие уже не первый год. И каждый раз его участники с удовольствием приезжают, чтобы увидеть металлургический завод и его достопримечательности. «Шухов-парк», который компания будет открывать поэтапно к 2027 году, даст всем путешественникам по России новые возможности для незабываемых впечатлений, – отметила Наталия Щербакова-Юницкая, руководитель направления культурных проектов ОМК.



Полина Артамонова. Фото из группы музея «ВКонтакте»