

# КОМПАНИЯ «ПРОМСТРОЙ» – СОЗДАЁМ НОВОЕ ГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО

Сегодня Компания «Промстрой» продолжает вести строительство жилых домов в Ленинском и Центральном районах, а также жилом районе Лесная Поляна города Кемерово.

Стремление Компании изменить жизнь к лучшему нашло подтверждение в полученных по итогам года наградах:

- Золотой Знак «Надежный застройщик России 2023» (Награждение проходило на всероссийском саммите застройщиков и производителей строительных ресурсов 20-21 ноября в г. Тюмень);

- Первое место в номинации «Лучший ЖК – новостройка в Сибирском федеральном округе, среднеэтажные дома» (Жилой комплекс «Солнечный бульвар»)

- Первое место по объёму ввода жилья в 2022 году в Кемеровской области – 49 064 кв. м.

С отличным показателем объёмов ввода Компания «Промстрой» подвела итоги 2023 года: 60 162 кв. м жилой площади, 3 698 кв. м нежилых помещений, площадь парковочных мест составила 2 054 кв. м.

Логичным и понятным продолжением деятельности Компании стало активное участие в комплексном развитии территорий (КРТ) г. Кемерово, осуществляемое при взаимодействии с Администрацией города.

КРТ – это юридический инструмент, позволяющий освобождать нерационально используемую городскую территорию, разрабатывать градостроительную документацию в ускоренном режиме и вести строительство, распределяя зоны ответственности между администрацией, ресурсоснабжающими организациями и застройщиками. Механизм КРТ регламентирован 494-ФЗ от 30.12.2020, нормативная база будет дорабатываться по мере применения на практике.

Благодаря развитию института комплексной застройки станет возможным преобразование территорий г. Кемерово в сбалансированные современные кварталы. Ведь в рамках КРТ строится не только жильё, но и дороги, парковки, объекты социально-культурного и бытового назначения. Всё это позволит создать единый новый облик города и вовлечь депрессивные территории в жизнь.

Компания «Промстрой» будет вести застройку поэтапно на участке площадью около 11 Га в границах ул. Гагарина – ул. Сибиряков Гвардейцев – ул. Соборная. На территории запланированы дома разной этажности с потенциалом более 140 000 кв. м жилой площади и помещениями коммерческого назначения более 13 000 кв. м, а также детский сад.

В составе жилого комплекса будут детские и спортивные площадки, территория будет объединена прогулочными маршрутами с местами для отдыха. Помимо этого, на первых этажах жилого комплекса появятся магазины, офисы, кафе и аптеки. В рамках реализации КРТ будет осуществлено благоустройство и оздоровление прилегающей набережной реки Искитимка, а также озеленение нового микрорайона. В настоящий момент Компания «Промстрой» полным ходом ведёт разработку проектной документации и её согласование с контролирующими органами. В ближайшее время застройщик планирует получить разрешения на строительство первых домов и приступить к строительству.

На осваиваемой территории будет создана по-настоящему комфортная городская среда, наполненная разнообразной инфраструктурой для жизни, работы и отдыха.

Юлия Брусова



ЖК «Солнечный бульвар»



**ПРОМСТРОЙ**

г. Кемерово,  
ул. Дзержинского, 29  
8 (3842) 77-33-33  
www.kps42.ru

