

Расселить и снести: старый жилой квартал собираются перестроить в центре Уссурийска

Новостройками планируют заменить малоэтажки в районе улиц Агеева - Краснознаменная
Общество (/news/society)



28 февраля 2023, 14:45

Расселить и снести: старый жилой квартал собираются перестроить в центре Уссурийска

Фото: ИА UssurMedia

Масштабная реновация может частично затронуть центр Уссурийска. В администрации округа представили вариант перестройки старого жилого квартала в районе улиц Агеева — Краснознаменная. При успешной реализации проекта существующую застройку расселят и снесут, а на их месте появится новый комплекс из домов средней этажности с парковками, благоустроенными зонами и детским садом, сообщает ИА UssurMedia.

По данным администрации УГО, в квадрате улиц Агеева — Краснознаменная — Сибирцева — Вейса планируется комплексное развитие территории (КРТ). Эта процедура позволяет обновлять городскую застройку, отдавая под снос как аварийные, так и неаварийные дома, тем самым улучшая условия проживания граждан.

Сейчас в указанном квадрате находится 90 жилых объектов. Из них только пять признаны аварийными, а 36 являются объектами индивидуального строительства. Все они по программе КРТ подлежат сносу. Избавиться планируют от 9,7 тысяч кв. метров старого жилья, а переселению подлежат около 700 человек.

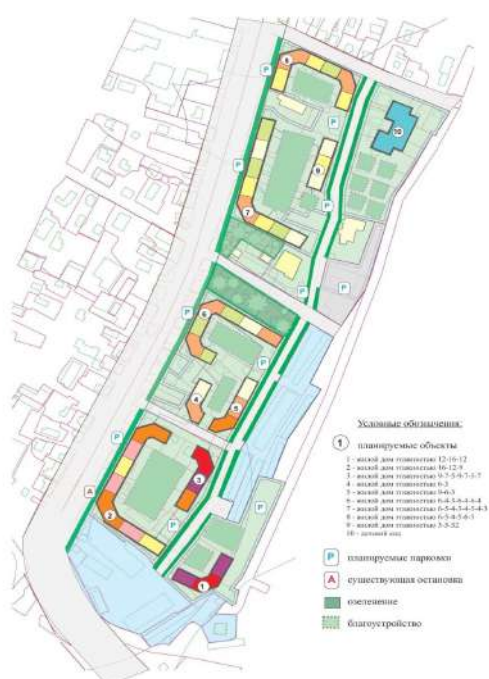


Существующая застройка. Фото: администрация УГО

После сноса квартал может превратиться в территорию среднеэтажной застройки. Проект КРТ предусматривает девять новых жилых домов от 3 до 32 этажей. Это позволит получить 63 тысячи кв. метров жилья и 7 тысяч коммерческих площадей, а также привлечь 2,1 тысячи человек нового населения.

КРТ также предусматривает строительство парковок на 700 машиномест, 1,5 км дорог, 1,5 гектара зон благоустройства, детского сада, рассчитанного на 170 малышей. В проект включена протяженная ливневая канализация (вероятно, из-за близости жилого квартала к реке Комаровка).

Сохранить на данной территории собираются лишь 22 нежилые постройки, в том числе здания мясных складов "Чурин и К", находящихся в списке объектов культурного наследия.



Перспективная застройка. Фото: администрация УГО

Судя по плану комплексного развития территории, в 2022 году проект перестройки согласован с Минстроем и градсоветом Приморья. Однако для его реализации потребуется работа с жильцами квартала, подлежащего реновации.

Управлениям градостроительства и жилищной политики администрации УГО предстоит провести собрания с проживающими. Дома включают в план комплексного развития территории, если свое согласие дадут не менее двух третей собственников и нанимателей. При этом проживающие могут исключить свои объекты из границ КРТ даже после попадания в программу.

При изъятии помещений собственники имеют право на равноценное возмещение. Им могут предоставить другое жилье с зачетом стоимости старого. За доплату, в том числе из материнского капитала или иных жилищных субсидий, можно получить помещение с большей площадью. Право на равнозначное жилье сохраняют и наниматели.

В комплексное развитие могут попасть объекты индивидуального жилищного строительства и жилые дома блокированной застройки. Для этого они должны соответствовать хотя бы одному из следующих требований: физический износ конструктивных элементов более чем на 60%; отсутствует хотя бы одна или несколько централизованных систем инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение).



Расселить и снести: старый жилой квартал собираются перестроить в центре Уссурийска. Фото: ИА UssurMedia



Расселить и снести: старый жилой квартал собираются перестроить в центре Уссурийска. Фото: ИА UssurMedia



Расселить и снести: старый жилой квартал собираются перестроить в центре Уссурийска. Фото: ИА UssurMedia

Решение о комплексном развитии территории планируют принять в мае 2023 года. На расселение жилого квартала округу потребуется 1,5 млрд рублей. При этом перспективная застройка, по предварительным расчетам, принесет 9,7 млрд рублей валовой прибыли.

Отметим, в случае включения территории в программу комплексного развития основные мероприятия по проектированию, сносу и строительству планируют начать с 2024 года. Полностью перестроить старый квартал собираются к 2032 году.



● Читайте также:

**В новостройку из аварийного жилья скоро
переедут 60 семей Уссурийска**
(<https://ussurmedia.ru/news/1444154/?from=91>)


ССЫЛКИ ПО ТЕМЕ:

[Скандальная дамба, школа под снос, наводнение: чем запомнился 2022 год в Уссурийске](https://ussurmedia.ru/news/1428116/)
(<https://ussurmedia.ru/news/1428116/>).

[Нулевой километр появится в старом центре Уссурийска](https://ussurmedia.ru/news/1403940/) (<https://ussurmedia.ru/news/1403940/>).

[Новый дом для переселенцев из ветхого жилья готовится к сдаче в эксплуатацию](https://ussurmedia.ru/news/1403863/)
(<https://ussurmedia.ru/news/1403863/>).



 Поделиться