

В новых домах – всегда новая жизнь

Тульская область в эти дни активно готовится принять участие в Международной выставке-форуме «Россия», которая откроется 4 ноября на ВДНХ. Участие в выставке примут субъекты Российской Федерации. В экспозициях будут продемонстрированы достижения страны в различных отраслях экономики, включая промышленность, энергетику, агропромышленный комплекс, транспорт, строительство, науку и культуру, положительный опыт развития регионов, в числе которых и Тульский край. Нашей области есть чем гордиться по всем этим направлениям. Заметный вклад в общий результат вносит и Новомосковск. Только один пример – реализация программы переселения граждан из аварийного жилья в современное, комфортное: и в нашем городе, и в регионе она завершена досрочно.



Программы работают!

Напомним, что в рамках реализации большого национального проекта «Жилье и городская среда» и регионального «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» у нас утверждена государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области».

Заметим, что наш регион системно занимается расселением аварийного жилья на протяжении 10 лет. За это время свыше 17 тысяч человек выехали из более 320 тыс. кв. м аварийного жилого фонда в новые квартиры. Объем финансирования программы составил 10,6 млрд рублей, из которых 5,3 млрд – это региональные средства. В реализации программы принимали участие 12 муниципальных образований, среди которых и Новомосковск.

«Поскольку многие аварийные дома в регионе не попали в федеральную программу переселения граждан из аварийного жилья, в 2019 году мы начали свою, региональную программу. К 500 млн рублей, выделенным на расселение в этом году, планируем добавить еще 320 млн. В планах на 2024 год — строительство двух домов для расселения еще 4,5 тыс. кв. м, это еще 400 млн рублей», — высказался по этой проблеме Алексей Дюмин на ПМЭФ-2023.

Но уже и адресная региональная программа расселения, принятая дополнительно в 2019-м по инициативе губернатора Алексея Дюмина, в нынешнем году завершена. В соответствии с ней расселены 29,2 тыс. кв. м и 1350 человек. На это направлено было 1,1 млрд рублей.

Однако в регионе все равно еще остаются жилые дома в аварийном состоянии. Алексей Дюмин поддержал все конструктивные предложения по этой проблеме и поручил региональному министру совместно с минфином разработать дальнейшие программные мероприятия для переселения граждан из аварийного фонда. Министерству строительства с учетом капиталоёмкости расселения поручено подготовить обращение в Минстрой России о необходимости продолжения с 2024 года федеральной программы переселе-

ния граждан на условиях софинансирования, а также дополнительного финансирования этого направления.

Идеи эти нашли живой отклик на высоком уровне. Президент России Владимир Путин, еще в апреле посетивший Тулу с рабочим визитом, сообщил о решении продлить программу с 1 января 2024 года на следующие пять лет – переселение из аварийного жилья будет продолжаться.

Обживаем уютные районы

В нашем городе по программе ликвидации аварийного жилищного фонда расселены 90 аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, общей площадью 41 тыс. кв. м. Объем финансирования всей программы составил более 3 млрд рублей. В итоге свыше 2 тыс. чело-

век, проживавших в старых домах 40-50-х годов постройки, переехали в благоустроенные квартиры домов-новостроек.

Как нам сообщила начальник отдела муниципального жилищного фонда комитета по управлению имуществом Неля Плетнева, наша программа содержала три этапа расселения домов и планировалась к окончанию в 2025 году. Поскольку Тульская область взяла на себя обязательство по ускорению реализации мероприятий переселения, Новомосковск со своей стороны выполнил это и завершил всю программу в текущем году.

В итоге построено 12 домов – 573 квартиры – путем участия в долевом строительстве. Строительная площадка была сформирована в новом районе с развитой инфраструктурой по ул. Рудничная. Еще 240 квартир приобретены в девятиэтажном доме в спокойном районе по ул. Мира; в доме, окруженном лесопарковой зоной, по ул. Пионерская и в домах рядом с центральным парком по ул. Рязанское шоссе.

Мечты сбываются

Если подробнее: в новых домах по улице Рудничной в 2022-2023 годах не раз уже поздравляли новомосковцев с переездом в благоустроенное жилье из аварийного фонда на церемониях вручения ключей от квартир.

В памяти счастливых новомосковских новоселов остается лучший подарок к наступающему 2023 году: в декабре им торжественно передали ключи от 36 квар-

тир в новом доме жилого комплекса «Парковый».

Продолжились такие торжества и в январе, и в июне, и в августе текущего года. И

Новоселья не кончатся

Положительная динамика в уже произошедшем рас-



В числе этих новоселов оказалась и семья Лукьяновых, получившая квартиру в Гипсовом микрорайоне.

«Для нас новоселье стало полной неожиданностью. Нам все понравилось. Этого события мы ждали с 2014-го года и очень волновались. И вот настал этот момент. Мы очень рады, что теперь у нас такая хорошая квартира в таком хорошем доме», — поделились Лукьяновы своими впечатлениями. К слову, сбылась их большая мечта – окна и балконы выходят на обе стороны дома.

всюду люди удивлялись: в полученных квартирах их встречала приятная отделка, на месте были новая сантехника и электрические плиты, системы автономного отопления, в подъездах – светильники с датчиками движения и пожарной безопасности.

В рамках муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Новомосковске, с учетом досрочной реализации программы – до конца 2023 года, уже расселены 36,5 тыс. кв. м аварийного жилья, в благоустроенные жилые помещения переселены 1690 человек, предоставлено 745 квартир.

селению аварийных домов позволяет оптимистично планировать следующее расселение – из домов, получивших данный статус теперь уже с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года – к такому объективному выводу пришли власти Новомосковска. И вновь взялись за дело: за этот новый период аварийными и подлежащими сносу у нас признаны еще 37 жилых многоквартирных домов площадью 15,1 тыс. кв. м, в которых сейчас проживают 723 человека. Места для будущих новостроек определены на территории того же района по ул. Рудничная и в микрорайоне Сокольники. Так что впереди – еще много новоселий!



Обладательницей заветного ключа в ЖК «Парковый» стала Елена Юдина. Когда она с младшей 11-летней дочкой – а их у нее вообще-то три (!) – вошла в квартиру впервые, их впечатлило все. «Светлые комнаты, отдельные санузел и ванная, гардеробная-кладовая, небольшая кухня, автономное отопление – все, что я здесь увидела, превзошло наши ожидания на 200%!», — радостно поделилась она.