

КОММУНАЛЬЩИКИ ОТВЕТАТ
ЗА ФАЛЬСИФИКАЦИИ:
В УХТЕ ПРОВЕРЯЮТ
ЗАЯВЛЕНИЯ ЖИЛЬЦОВ
38 МКД О НАРУШЕНИЯХ 2

ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ
ПО-НОВОМУ: В КОМИ
ОБСУЖДАЮТ ВОПРОС
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ
ИЗ МХМ-ПАНЕЛЕЙ 4-5

В СЫКТЫВКАРЕ ОТКРЫЛСЯ
ИСПРАВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР:
ОСУЖДЕННЫЕ БУДУТ ОТБЫ-
ВАТЬ НАКАЗАНИЕ И РАБОТАТЬ
В КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЯХ 7

Суббота, 18 марта 2023 года, № 33 (6434)



РЕСПУБЛИКА

16+

Издание Правительства и Государственного Совета Республики Коми

Мир глазами художника

В Сыктывкаре работает персональная выставка Юрия Филипповского

8



Фото Артура АРТЕЕВА

19 марта

Воркута



-19,-7

Инта



-13,-2

Усинск



-13,-3

Печора



-13,-2

Вуктыл



-12,-3

Ухта



-11,0

Сыктывкар



-7,0



Правительство Коми совместно с компанией «Лузалес» разработало проект малоэтажного деревянного домостроения из МХМ-панелей. Подразумевается, что это в том числе может помочь решить проблему с переселением жителей республики из аварийного жилья. Пока это только проект, который, в частности, еще должен получить одобрение от МЧС. Что по этому поводу думают специалисты в разных сферах, узнала «Республика».

Главное – сырьевая база

Генеральный директор Союза лесопромышленников Коми Анатолий Байбородов, буквально на днях обсуждавший эту тему с руководством регионального министерства экономики и промышленности, считает, что в целом в Коми есть абсолютно все условия для развития деревянного домостроения по самым разным технологиям.

– У нас есть сырьевая база. То есть все «полуфабрикаты», которые нужны для этих целей: плиты, доска, ДВП, ДСП, фанера и другое. Можно строить из обычного бруса, можно производить клееный, использовать МХМ-панели. Причем все это можно использовать не только для строительства жилья, но и для объектов социальной инфраструктуры, небольших школ в поселках, садики, домов культуры, да всего чего угодно, включая животноводческие помещения для небольших ферм, – полагает Анатолий Байбородов. – Не надо списывать со счетов и каркасное домостроение. Когда-то в советское время в Княжпогостском районе выпускались по финской технологии такие домокомплекты – в, так сказать, закрытом учреждении. Очень приличные домики получались, быстро собирались. Другое дело, что позже оказалось, что материалы там использовали некачественные. Но если все делать как надо, почему бы и нет. Можно делать не



Дома из деревянных панелей в Соколе.

только домокомплекты из древесины, но и утеплитель из древесных отходов, так называемые мягкие плиты, чтобы уйти от «химических» утеплителей. Это заодно бы помогло решить проблему с переработкой древесных отходов.

При этом руководитель регионального Союза лесопромышленников считает, что «локомотивом» при реализации таких масштабных инвестпроектов должен быть не бизнес, а именно власть, которая должна запустить соответствующую госпрограмму, выступить заказчиком таких строительных конструкций. А бизнес исходя из такого заказа будет производить домокомплекты по полученным проектам, в нужном количестве. Хороший вариант – государственно-частное партнерство.

– У нас сколько сейчас нужно переселенческого жилья в районах строить! В пригородах Сыктывкара «деревяшки» надо менять на более современные дома. Посмотрите, вся Скандинавия так живет, из дерева строится. Нужно только принять соответствующее решение, глобальное, на уровне республики – и вперед! – заявил Анатолий Байбородов. – Был я в одной школе в сельской местности. Новая, огромная, кирпичная. И холодная. Дерево нам нужно использовать, дерево! И оно у нас есть, особенно с учетом того, что его продажи за рубеж снизились.

По его мнению, в идеале в регионе должно быть не одно производство деревянных строительных конструкций, таковые должны работать в разных районах.



Владимир Рунг и Лариса Туркова считают, что у деревянного домостроения в Сыктывкаре есть перспективы.

Вариант для пригородов

Главный архитектор администрации Сыктывкара Владимир Рунг к деревянным конструкциям относится положительно, сам много лет прожил в деревянном доме, и сейчас бы с удовольствием в такой переселился – в них дышится совсем иначе. Так что деревянное домостроение он одобряет, но при выполнении определенных условий. Во-первых, при строительстве должны использоваться современные, экологичные технологии, и все технологические при производстве конструкций, их монтаже необходимо соблюдать безукоризненно. Во-вторых – внедрение деревянного домостроения не должно означать, что оно

станет явлением повсеместным. Например, старые «деревяшки» на Октябрьском проспекте в Сыктывкаре на новые деревянные дома менять не стоит. Хотя бы потому, что чисто эстетически они в этот район уже не вписываются. А вот в сыктывкарских поселках, например, Краснозатонском, Верхней Максаковке, где тоже нужно решать проблему с ветхим жильем, это было бы достойным вариантом.

Но насколько это практически выполнимо, насколько комфортными, безопасными, долговечными будут такие дома? Недавно Владимир Рунг вернулся из рабочей поездки в город Сокол Вологодской области, где из деревянных конструкций построены два многоквартирных четырехэтаж-

НА ПРОИЗВОДСТВЕ

Как в свою очередь рассказали в компании «Лузалес», с 2018 года на участке глубокой переработки древесины функционирует цех по производству массивных деревянных стеновых МХМ-панелей. На предприятии перечислили плюсы таких панелей: они собираются как конструктор, готовые детали просто монтируются друг с другом, конструкции изготавливаются из сухих пиломатериалов, поэтому не дают усадки, что позволяет непосредственно после монтажа вести отделочные работы. Постройки из МХМ безопасны, огнестойки, надежны и долговечны, сертификат соответствия ГОСТу у компании имеется.

Дома и другие объекты давно и активно строят в странах Скандинавии, которые близки к Коми по климату. А «Лузалес» уже на практике протестировал такие панели, используя их для строительства собственных административных зданий, – опыт показывает, что зимой в них очень хорошо сохраняется тепло, а летом, наоборот, не жарко. Кстати, в офисном здании предприятия в сыктывкарской промзоне достаточно нетипичные для северного региона панорамные окна, тем не менее автор

Теплые, светлые, быстровозводимые

материала, неоднократно бывавшая в здании, в том числе в зимний день со штормовым ветром, убедилась, что с температурным режимом там действительно все нормально.

На предприятии рассказали, что получают достаточно много индивидуальных заказов на строительство жилых домов из МХМ-панелей, конструкции изготавливаются в соответствии с проектами

заказчика. Но «Лузалес» готов делать конструкции и для многоэтажных домов.

– Данная технология хорошо рекомендовала себя на рынке домостроения. Основное преимущество МХМ-панелей – это быстровозводимость объектов. Дома, построенные из панелей МХМ, соответствуют стандартам по теплоизоляции, огнестойкости, шумоизоляции. Хочу подчеркнуть, что у наше-

го предприятия есть все возможности для строительства домов из МХМ-панелей. Мы видим по заказам, что спрос на такие дома растет. Мы готовы производить панели в необходимом количестве и строить дома для жителей республики, – говорит председатель совета директоров ООО «Лузалес» Руслан Семенов.

Для производства панелей используется станок компании Hundegger. Основа панелей – доски камерной сушки, которые не требуют обработки антисептиком и пропитками. Они укладываются крест-накрест и соединяются между собой алюминиевыми штифтами, клей, таким образом, в производстве не используется. Каждая доска проходит обработку на четырехстороннем станке, где выпиливаются пазы, которые при соединении досок между собой образуют воздушную подушку для высокой звукоизоляции и теплопроводности. Также на станке выпиливается боковой профиль для соединения досок между собой без мостика холода. Отдельно в программу станка вносятся необходимые дверные и оконные проемы, есть возможность добавления технологических отверстий

для труб отопления, канализации и электричества.

По совместному с правительством региона проекту предполагается предпринять, что в строящихся домах будет использоваться система самонесущих массивных деревянных панелей МХМ, деревянные перекрытия из клееных балок с заполнением негорючим минераловатным утеплителем и обшивкой листовым материалом.

При этом авторы проекта считают, что правильнее будет отказаться от балконов и лоджий, это позволит упростить конструктивную схему здания (а значит, удешевить его возведение), более рационально использовать объем постройки. К тому же это минимизирует теплопотери и риск незаконных перепланировок квартиры, когда балкон или лоджию присоединяют к общей площади жилья.

Что касается фасадных решений, то предлагается использовать скандинавский стиль архитектуры, который отличается простотой и функциональностью. При этом окна должны быть достаточно большими, что важно в условиях короткого северного дня зимой.



Производство МХМ-панелей на предприятии «Лузалес».

На правах рекламы