

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЖКХ

Алексинцы – первопроходцы программы Минстроя



В 2024 году в Алексине будут капитально отремонтированы как минимум 14 домов.

Из «общего котла»

Это только те МКД, жители которых копят средства на капремонт на счетах регионального оператора – Фонда капитального ремонта Тульской области. Это позволяет выполнять даже самые дорогостоящие работы, привлекая средства из «общего котла».

Однако есть и те, кто накапливает взносы на капремонт на специальных счетах. Они сами инициируют проведение первоочередных, по мнению жителей, работ по мере накопления необходимой суммы. Это особенно интересно для относительно свежих, но при этом уже имеющих коммунальные проблемы, многоквартирных домов, где больше собираемость платежей на капремонт. За счет таких МКД и вырастает значительно общий счет приведенных в порядок домов.

В прошлом году в Алексине было капитально отремонтировано **58 МКД**

Жители 39 из них копят средства на счетах регионального оператора. В результате отремонтировано: в 17 домах – крыши, в 32-х – внутридомовые системы электроснабжения, в 2-х – теплоснабжения, в 6-и – водоснабже-



ния, в 4-х водоотведения, в 1-м – фасад. Больше всего разных видов работ выполнено в микрорайонах со старым малозэтажным жилым фондом – на Соцгороде (20), в Петровском (7), на Высоком (7), Горушках (3).

...и со спецсчета

Зато среди отремонтированных в прошлом году в молодых микрорайонах Бор, Шахтерский и Сельхозтехника преобладают именно те дома, жители которых накапливают взносы на капремонт на специальных счетах. В этих МКД был выполнен ремонт крыш, фасада, внутридомовых систем электроснабжения и теплоснабжения. Кроме того, произведена замена самого дорогостоящего – лифтового оборудования.

Последнее стало возможным благодаря участию в пилотной программе Минстроя России. Рассрочкой, которую предоставляет эта программа в Алексине в 2023 году воспользовались жители 7 домов, накапливающих взносы на специальных счетах. Это позволило заменить 22 лифта, что больше, чем за предыдущие пять лет вместе взятых!

Например, у ТСЖ на улице Тульской, 129/26 стоило заменить всех шести лифтов была более 19 млн руб. А на спецсчете этого многоквартирного дома накопили лишь половину суммы. Но и ее вполне хватило, чтобы задействовать механизм рассрочки и стать первопроходцами программы не только в Алексине, но и во всей Тульской области!

В топ-5 регионов России

Собственно, вся Тульская область успешно справилась с реализацией краткосрочного плана программы капитального ремонта на 2023 год. В регионе проведено более 3000 видов работ и услуг в 1097 домах. Обновлено 416 фасадов, отремонтировано 382 крыши, заменено 412 инженерных систем электроснабжения и свыше 600 инженерных систем тепло- и водоснабжения, а также водоотведения.

В общей сложности на это было направлено **> 3,2 млрд ₽**

400 млн из них – из регионального бюджета.

Традиционно высоким остается и уровень сбора взносов на капитальный ремонт. Фонд капитального ремонта Тульской области работает с должниками. В 2023 году удалось взыскать почти в два раза больше долгов, чем годом ранее.

По поручению губернатора Алексея Дюмина министерство ЖКХ координирует взаимодействие между администрациями муниципальных образований, Фондом капитального ремонта и государственной жилищной при организации работ по капитальному ремонту в домах на специальных счетах, поскольку в них именно жители принимают на себя все риски. Для этого разработаны образцы документов и ре-

«Проведение капитального ремонта позволяет достигать цели национального проекта «Жилье и городская среда». По итогам 2023 года Тульская область находится в числе лидеров по реализации программы. Такую оценку региону дал зампред Правительства России Марат Хуснуллин. По количеству отремонтированных домов Тульская область занимает 5-е место. В рейтинге нас обогнали только Москва, Московская область, Санкт-Петербург и Краснодарский край», – подчеркнул на недавнем брифинге министр ЖКХ региона Олег Дючков.

гламентированы сроки их предоставления.

В 2024 году в Тульской области планируется отремонтировать 664 многоквартирных домов. В каждом втором из них заменят внутридомовые коммуникации.

Общая стоимость работ превысит **2 млрд ₽**

Фонд уже приступил к реализации программы 2024 года. Подрядчики приступили к работам в 87 многоквартирных домах Тульской области. Так, на днях начат ремонт кровель МКД в алексинской деревне Солопенки.

ДИСПАНСЕРИЗАЦИЯ

Регулярно проверяйте своё здоровье!

Число прошедших диспансеризацию в Алексине, как и по всей стране, будет только расти.

Более 102 миллионов россиян, по планам, должны пройти в этом году профилактические осмотры и диспансеризацию, заявил РИА Новости министр здравоохранения России Михаил Мурашко.

«Профилактические мероприятия в этом

году должны пройти 102,5 миллиона человек. В этом году даже сделали возможность проходить диспансеризацию на предприятиях», – сказал Мурашко.

МИНИСТР ОТМЕТИЛ, ЧТО В ПРОШЛОМ ГОДУ ДИСПАНСЕРИЗАЦИЮ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ ПРОШЛИ 87 МИЛЛИОНОВ РОССИЯН.



Напомним, благодаря нацпроекту «Здравоохранение» регулярно

проверять показатели здоровья граждане России могут бесплат-

но. Диспансеризация – хороший способ вовремя выявить и начать лечение, а зачастую даже предупредить развитие серьезного заболевания.

Пройти диспансеризацию граждане могут в поликлинике или другом медучреждении, к которому они прикреплены по месту жительства.

Записывайтесь на диспансеризацию через сайт «Госуслуги»,

портал «Доктор71» или обращайтесь с полисом ОМС в регистратуру своей поликлиники.

ДЛЯ ПРОХОЖДЕНИЯ ДИСПАНСЕРИЗАЦИИ ПОТРЕБУЕТСЯ ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ ГРАЖДАНИНА (ПАСПОРТ), А ТАКЖЕ ПОЛИС ОМС.