

■ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ

Комплексный подход к развитию территорий



В Алексине, как и в ряде других городов Тульской области, начали активно применять механизм комплексного развития территорий (КРТ).

Этот механизм предусматривает не только строительство нового жилья. Хотя и это само по себе актуально для многих муниципалитетов. В том же Алексине, где за последние два года открылось несколько тысяч рабочих мест, остро не хватает жилья для привлечения иногородних специалистов.

В рамках договоров о КРТ застройщики берут на себя ряд социальных обязательств.

>9 млн кв. м
градостроительный потенциал региона

Прежде всего – по расселению аварийного фонда, предоставляя в распоряжение муниципалитетов определенное в процентном отношении от вводимого жилья количество квартир. Речь также может идти о благоустройстве территорий и строительстве социальных объектов – от детского сада до современной амбулатории.

В результате выигрывают все – и муниципалитет, и бизнес, и жители. А городская среда станет

более комфортной и привлекательной для проживания.

В правительстве Тульской области считают механизм КРТ весьма перспективным и уделяют пристальное внимание реализации проектов комплексного развития территорий.

Этот вопрос с точки зрения расселения аварийного жилищного фонда обсуждался на недавнем оперативном совещании под председательством губернатора Дмитрия Миляева.

Заместитель председателя правительства Тульской области – министр строительства Игорь Казенный рассказал, что градостроительный потенциал по территориям, в отношении которых заключены договоры о комплексном развитии, уже насчитывает около 1,8 млн кв. м. А общий градостроительный потенциал региона превышает 9 млн кв. м.

С 2024 года в Тульской области заключено 28 договоров КРТ, направленных на решение ключевых задач федерального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни», которые включают расселение аварийного жилого фонда и увеличение объема ввода нового жилья на терри-



Александр ФЕДОРОВ,
заместитель главы Алексина:

«В нынешнем году в Алексине заключены два договора КРТ. В первом случае речь идет о незастроенной площадке по ул. Тульской площадью 2,5 га. Градостроительный потенциал этой территории – до 26 тыс. кв. м жилья. Данный договор предусматривает передачу муниципалитету 2% от общего объема построенного, которые мы будем предоставлять под расселение из аварийного жилья. В соответствии со вторым договором КРТ в деревне Бухторма на площади 12 га будет построено 185 объектов индивидуального жилищного строительства. Это тот самый случай, когда инициатива исходила от самого правообладателя земельного участка. В социальные обязательства застройщика в данном случае входят работы по ремонту спортивной площадки (футбольное поле, беговые дорожки, яма для прыжков) на территории школы № 2 в срок до 31 декабря 2027 года».



тории региона. И первые дома в рамках КРТ уже введены в эксплуатацию. В частности, в Туле в переулке Шевченко на месте аварийного жилого здания построена многоэтажка. И теперь рядом с ней застройщик благоустраивает территорию.

В 2025 году по поручению губернатора Дмитрия Миляева в Тульской области стартовала реализация еще 13 площадок КРТ, предусматривающих расселение 76 многоквартирных домов общей площадью более 21,3 тыс. кв. м.

Две из таких площадок расположены в Алексинском округе – в микрорайоне Шахтерский и деревне Бухторма.

«Необходимо контролировать реализацию всех договоров КРТ с точки зрения объемов, сроков выполнения

застройщиками всех социальных обязательств. Комплексный подход в развитии территорий – важный дополнительный инструмент, направленный на расселение жителей из аварийного жилья и социальное развитие территорий. Заниматься КРТ необходимо системно», – подчеркнул на оперативном совещании Дмитрий Миляев.

Губернатор поручил главам администраций обеспечить своевременное исполнение застройщиками всех обязательств по заключенным договорам и определить экономически эффективные земельные участки, а Игорю Казенному – держать на контроле и координировать эту работу.

Фото Ивана Потапова

■ АПК

Задача – выйти на 3 млн тонн зерна

В Туле подвели итоги работы агропромышленного комплекса региона в 2025 году.

В регионе было посеяно порядка 977 тыс. гектаров сельскохозяйственных культур. Собрано более 2,5 млн тонн зерна, порядка 390 тыс. тонн масличных культур, из них свыше 240 тыс. тонн рапса, 650 тыс. тонн картофеля, более 40 тыс. тонн овощных культур. Производство скота и птицы во всех категориях хозяйств составило более 183 тыс. тонн, молока – 162 тыс. тонн, яиц – свыше 599 млн штук.

Такую информацию озвучил на оперативном совещании под председательством губернатора Дмитрия Миляева заместитель председателя правительства Тульской области – министр сельского хо-



зяйства, природных ресурсов и экологии Алексей Степин.

В регионе реализуются дополнительные меры поддержки аграриев, в частности – при использовании ими семян отечественной селекции. За два года такой возможностью воспользовались 53 товаропроизводителя на общую сумму

1,8 млрд рублей
выделено на поддержку аграриев в этом году

около 120 млн руб. Всего в этом году бюджетом на поддержку аграриев предусмотрено порядка 1,8 млрд руб. Кроме того,



Ольга САФАРОВА,
консультант управления развития экономики администрации Алексина:

«В Алексинском районе под урожай 2025 года было засеяно около 13 тыс. гектаров сельскохозяйственных культур. Основу посевов традиционно составляли зерновые и зернобобовые, масличные и кормовые культуры. Собрано около 28 тыс. тонн зерна, 4 тыс. тонн рапса. Кормов для скота заготовлено 8 тыс. тонн. Лидерами по производству зернобобовых культур стали хозяйства ООО «Тесницкое», кормов – ООО «Альфа Фидс».



сельхозпроизводителями активно востребованы механизмы льготного кредитования.

В результате АПК стало инвестиционно привлекательной отраслью экономики Тульской области. В регионе реализуется порядка 25 инвестпроектов на сумму около 100 млрд руб. Часть из них заключена на ПМЭФ-2025.

Дмитрий Миляев напомнил, что к 2030 году стоит задача выйти на 1 млн га посевных площадей и сбор 3 млн тонн зерна. Губернатор поручил Алексею Степину дать предложения по корректировке мер поддержки, организации работы сельхозпроизводителей, чтобы достичь поставленных целей.

Фото Владислава Фролова