

© ДАРЬЯ ЗАЙЦЕВА

В современном мире ведение бизнеса порой ассоциируется с мужеством и решительностью, но все чаще себя проявляют в этом направлении выдающиеся женщины, которые ломают стереотипы и вдохновляют своим примером. Одна из таких сильных личностей родом из Новодвинска – руководитель строительной компании Татьяна Вотчинникова, посвятившая жизнь строительному бизнесу. Она успешно продолжает дело своего отца, став главой семейной компании, и привнесла в это направление творческие идеи и высокие стандарты качества.

Сочетая в себе смелость и обаяние, решительность и обворожительность, она преодолевает трудности и преграды, которые до сих пор окружают женщин в бизнес-сфере. На ее хрупких с виду плечах лежит не только ответственность за успешное развитие строительной компании, но и забота о семье: Татьяна многодетная мама, которая стремится создать комфортную и безопасную жизнь как для своих детей, так и для клиентов, доверяющих ей свои мечты о новом доме.

В условиях постоянно меняющегося рынка и экономической нестабильности она уверенно ведет свой бизнес вперед, используя инновационные подходы и стремление к качеству. Ее история – это не только путь к успеху, но и свидетельство того, что с решимостью, упорством и страстью к своему делу можно достигать новых высот, создавая не только здания, но и теплые отношения, в которых будет уютно каждой семье.

### Все началось с отца

Про таких, как Татьяна, обычно говорят: «Где родился, там и пригодился». Еще в юности новодвинка видела, как рос и развивался родной город, но наглядным примером для нее был отец Михаил Алексеевич Вотчинников, который и заложил первый кирпич в семейный строительный бизнес. Благодаря этому человеку город активно застраивался новыми домами.

– В июле 2004 года была забита самая первая свая первого объекта на улице Добровольского, дом 6, – вспоминает Татьяна.

В свое время о Михаиле Алексеевиче писали, что у него все как в сказке: один дом строит, где будет другой – примечает, а на третий генплан готовит. За годы работы на рынке строительства Михаил Вотчинников стал опытным профессионалом, мастером своего дела. Трудился не

# Я вложила не просто знания, а душу в родной Новодвинск

Как одна женщина перевернула традиционные представления о бизнесе и создала уютные дома для сотен семей города бумажников



Фото из архива Татьяны Вотчинниковой

покладая рук над созданием новых проектов. А те дома, что построены в его время, радуют новодвинцев и внешней красотой, и удобными современными квартирами по сей день.

Уже тогда его дочь была рядом с отцом. Поначалу в качестве табельщика на стройке, но отличный пример сильного родного плеча дал стимул для карьерного роста девушки, спустя время она стала мастером, а потом и прорабом. Несмотря на высшее образование в области строительства, Татьяна признается, что весь опыт и знания получила на практике – на стройке, пройдя все этапы от низшего звена и дойдя до руководящих должностей.

Уже в 2012 году Михаил Алексеевич перестал заниматься строительством домов и решил сосредоточиться на возведении торгового центра. Именно в тот период Татьяне пришлось взять шефство в свои руки, чтобы продолжить семейное дело. Тогда в компании по строительству домов появилось женское лицо, что привнесло новый взгляд и свежие идеи в традиционную индустрию.

С того момента по сегодняшний день под руководством Татьяны построено для Новодвинска семь домов, и сейчас строится восьмой – ЖК «Болконский», шестиэтажный жилой комплекс уровня бизнес-класса. В городе бумажников фамиль-

ная строительная компания является единственным застройщиком на протяжении 20 лет. За эти годы ими всего построено 17 объектов, сдано в эксплуатацию около 43 тысяч квадратных метров жилой и коммерческой недвижимости, более 400 семей получили новые комфортные квартиры.

– К сожалению, мой отец не может порадоваться моим успехам, так как он ушел из жизни из-за серьезной болезни... Он чувствовал, что дела нужно передавать, – с горечью поделилась Татьяна Вотчинникова. – Конечно, я начала не с нуля, как мой папа, но было очень сложно взять на себя всю ответственность и руководство. Это очень страшно и непросто даже при наличии опыта в строительном бизнесе. Одно дело – работать в найме, даже у отца, который всегда поддержит и поможет, и совершенно другое – самостоятельно управлять компанией. Особенно сложно, когда ты девушка. Не всегда партнеры воспринимали меня всерьез, и новым партнерам приходится постоянно доказывать, что я профессионал и хорошо разбираюсь в своем деле.

### Жилье уровня бизнес-класса

Чтобы преобразить Новодвинск и дать возможность жить людям в комфортных условиях, Татьяна всегда задавалась вопросом: «Почему наши люди не заслуживают такого жилья?» И именно любовь к эстетике, стилю, а также стремление к качеству по-настоящему трансформировали городскую среду и

определили новые горизонты для застройки.

Смелые мечты стали реальностью, когда в команду пришел новый проектировщик с прогрессивным взглядом на строительство. В сотрудничестве с ним были возведены впечатляющие, красивые дома на улицах 3-й Пятилетки – № 3 и 5. Эти объекты вызвали восхищение не только среди местных жителей, но и среди высокопоставленных гостей.

– Губернатор Архангельской области Александр Цыбульский и его предшественник были потрясены качеством и дизайном наших зданий, – рассказывает руководитель компании.

Гости города искренне удивлялись, как в Новодвинске могли появиться дома, сопоставимые с московскими. Несмотря на трудности, Татьяна убеждена, что усилия того стоят. Наш город стал более привлекательным для жизни, начинают приезжать новые инвесторы, готовые развивать его потенциал. Появление новых рабочих мест и рост интереса к комфортному жилью – важные шаги на пути к процветанию.

– Статистика говорит сама за себя: к моменту сдачи дома в эксплуатацию квартир в продаже уже не остается, – поделилась Татьяна. – Наши дома всегда были высокого качества. Сейчас мы строим дом уровня бизнес-класса – это абсолютно новый формат для нашего города и даже для региона.

Если говорить подробнее об особенностях строящегося дома, то толщина его внешних стен достигает одного метра, что обеспечивает

### Мнение

Татьяна Вотчинникова, руководитель ГК «Альянс»:



– Строительство – это непростая сфера не только для женщин, но и в целом! Это огромная ответственность и нагрузка. Надо быть в курсе всего – от законов до новых трендов и технологий. И конечно, важно оставаться всегда человеком: вокруг прежде всего человеческие судьбы, истории от рабочих до клиентов, и к каждому надо найти подход. Мне нравится связывать свое строительное дело с творчеством. При этом мне легче управлять чем-то глобальным, нежели делать какую-то мелкую работу. Но больше всего нравится помогать людям, дарить им мечту, новые возможности. И я знаю, что вложила не просто знания, но и душу в родной город Новодвинск. И конечно, останется частью истории нашего города – целая эпоха великого человека, моего отца Михаила Алексеевича Вотчинникова. И очень символично, что ее завершает наш лучший объект, который станет визитной карточкой Новодвинска.



Татьяна с портретом отца

особый микроклимат в доме, тепло и отсутствие влажности. Кстати, стены возводятся из теплых керамических блоков. Это такие кирпичи, где в качестве исходного сырья для их производства применяется стандартная глина, в которую примешиваются древесные опилки. В процессе обжига под воздействием высокой температуры происходит закалка глины. При этом присадки выгорают, после чего на их месте остаются пустоты. Они имеют особую форму, обеспечивая оптимальный путь прохождения тепла по внутренним стенкам кирпичей или блоков. Это приводит к тому, что в пустотах остается воздух, хорошо сохраняющий тепло в замкнутом пространстве.

По отделке же выбор лежит в основном на проектировщике и его видении, безусловно, руководство строительной компании участвует в переговорах и приходит к единому мнению. Согласно принципу работы Татьяны Вотчинниковой, для мест общего пользования важна эстетика с максимально антивандальным исполнением, чтоб при ремонте люди случайно не могли повредить поверхности.

В самом доме жильцы насладятся большими панорамными окнами, которые дают много света, а потолки высотой три метра создадут ощущение простора и легкости. Дом сам по себе невысокий – всего шесть этажей, но он будет оснащен лифтом. Сами же квартиры по проекту представлены с большими застекленными лоджиями, террасами и даже двухуровневыми квартирами.

### Рынок недвижимости

В своей работе с клиентами руководитель строительной компании всегда старается подобрать индивидуальный подход. И по ее инициативе внедряются разные программы лояльности.

– Сейчас многие почему-то ждут сильного снижения цен на жилье. Но как эксперт, я могу сказать, что это невозможно! С нынешней инфляцией цены не упадут. Объясню: цена формируется из многих показателей: стоимость на материалы и работы растет, наблюдается дефицит рабочей силы, из-за чего застройщикам приходится переплачивать за работы подрядчиков для их удержания. Кредиты для застройщиков сейчас от 30% годовых. Все это закладывается в цену квадратного метра. При этом застройщик не может работать в минус, иначе он просто не сможет достроить дом. Цены на квартиры в Архангельске сейчас очень высокие. У нас в Новодвинске условия лояльные. Но хочется предупредить – это не предел. Инфляция в этом году будет расти, и, со-



Татьяна и ее пятеро детей

ответственно, цены на жилье тоже, – прогнозирует Татьяна Вотчинникова.

Здесь стоит напомнить, что для молодых семей Арктической зоны также есть льготная ипотека под 2% по инициативе президента РФ Владимира Путина. В рамках программы государство берет на себя часть ипотечных расходов, поэтому ставка такая низкая. Но максимальная сумма кредита ограничена – 9 млн рублей. Первый взнос – 20,1%. При этом стоимость одного квадратного метра жилья не должна превышать среднюю стоимость квадратного метра в Архангельской области, которую определил Минстрой, а это 122 734 рубля. Новостройки также участвуют в программе арктической ипотеки, которой могут воспользоваться молодые семьи, специальные льготные категории граждан, работники медицинской и образовательной сферы, а также граждане, переехавшие в Арктическую зону из мест проведения спецоперации.

### Дома – это мое детище

Татьяна Вотчинникова всегда воодушевляется тем, как мечты превращаются в реальность. По ее мнению, когда на пустыре растет новый дом, преобразуется все вокруг.

– Ращу новый строительный объект, как ребенка: я его не могу бросить, оставить или не обращать внимания на его проблемы. Для меня это такое же детище, – признается предприниматель.

Любая современная деловая женщина сталкивается с вызовом урегулирования множества сфер жизни: от стремления к карьерным высотам и заботы о семье до умения гармонично вписывать в этот контекст все остальные жизненные приоритеты. Татьяна не исключение, ведь, помимо серьезного бизнеса, на ее плечах еще пятеро родных детей: старшему из них 25 лет, а младшему – всего четыре года.

– Я многодетная мама! Мне кажется, что я перевыполнила план по демографии за всю страну, – шутит бизнес-леди. – В декрете была всего раз со старшим ребенком, с остальными совмещала ра-

боту. Можно сказать, что каждый из них работал со мной с рождения. Мужчинам в этом плане конечно проще. У нас, у женщин, все иначе... Когда тебе надо отвезти в сад старших, наварить, накормить, прибраться, провести переговоры, съездить на стройку, сделать проверку, поставить задачу, дать указания, при этом с ребенком на руках, и вернуться вечером к садику. Скажу так, в моем графике было не 24 часа, а все 36, а то и больше.

И именно дети становятся важнейшим элементом в жизни деловой мамы, побуждая ее расти и развиваться, несмотря на трудности. Они не только требуют внимания и заботы, но и вдохновляют на поиск новых решений и идей, помогая строить успешный бизнес и обеспечивать светлое будущее для всей семьи.

– На своем пути я не раз встречала пессимистов, которые говорили мне в лицо и за спиной, что я никто без своего отца и дома не смогу достроить. Знаете, у меня были периоды в жизни, когда я не понимала, как вообще со всем этим справляюсь... Но когда у тебя нет другого выхода – все становится реальным! – так откровенно ответила руководитель строительной компании. – Дети это мои крылья и вдохновение.

### Новодвинск – прощай или до свидания

Детей Татьяна воспитывает одна, помощь есть от ее мамы и старших детей, которые уже живут отдельно, но охотно помогают с младшими. Для дальнейшего развития детей семье пришлось переехать в Москву. Старший сын работает на грузовых кораблях, а старшая дочь связала жизнь с китайским, оканчивает Российский государственный педагогический университет имени А. И. Герцена по направлению китайской филологии. Девушка планирует в следующем году поехать в Китай на

стажировку, а средняя дочь учится на юриста. Пока что никто из детей не решил продолжить строительную династию, возможно, кто-то из младших пойдет по стопам мамы и бабушки.

Так, из-за частых перелетов и командировок Татьяна приняла для себя нелегкое решение – окончательно переехать в столицу. Для ее семьи – это стабильность, новый дом и развитие. А для Новодвинска это прощание с семейным делом Вотчинниковых. К их фамильному делу привязаны многие успешные проекты, которым завидовали главы соседних городов. Компанию часто переманивали в Архангельск, но семья Вотчинниковых была предана родному городу Новодвинску, где застройка была не просто бизнесом, но и делом жизни.

– Очень символично закончить эту историю элитным комплексом. Это дань моему отцу, и я хочу посвятить этот объект ему! Папа был великим человеком, который внес неоценимый вклад в историю города Новодвинска, – рассказала Татьяна.

Переезд в столицу открывает перед ней широкие перспективы – ведь Москва становится креативным пространством для карьерного роста и новых начинаний. Татьяна надеется, что в мегаполисе ее семья сможет продолжить дело, которое они начали в Новодвинске, и создать новый уют, основанный на любви и трудолюбии.

Татьяна Вотчинникова шагнула в новую жизнь, полную вызовов и возможностей, оставляя в сердцах своих детей любовь к родному городу на Севере и понимание важности семейных традиций. С каждым новым днем они будут работать над созданием нового будущего, строя счастье в Москве, при этом сохраняя в памяти и уважая тот весомый вклад, который их семья внесла в развитие родного города Новодвинска.



Процесс строительства нового дома в Новодвинске



Проект жилого комплекса

