

Газета
Выселковского
района12+
ВЛАСТЬ**СОВЕТОВ**

Камран Эльдаров победил в конкурсе «Учитель года»

Призёрами муниципального этапа конкурса профессионального мастерства стали Михаил Чернышов (СОШ №1), Юлия Попович (СОШ №7) и Маргарита Миронова (СОШ №2) /2



Крыша течёт

Кто виноват и что делать?

Во время дождя заливают квартиры новомалороссийцев. Жильцы терпят убытки, теряют нервы

✎ Ольга Алексуткина, Кира Минаева

Мнения по ситуации разделились. Жильцы многоэтажки убеждены в том, что крыша дома давно в плохом состоянии, её должны были отремонтировать в первую очередь. Специалисты администрации разъясняют: ответственность за техническое состояние многоэтажки лежит на собственнике. Людям нужно заботиться о своём общедомовом имуществе. Погружаемся в тему.

В редакцию газеты обратилась жительница ст. Новомалороссийской Лилия Слесарева с просьбой о помощи. В непогоду вода струится по стенам квартир, протекает уже с третьего до первого этажа. Подъезд покрылся плесенью и мхом, в дождливую погоду в него сложно пройти: вода льётся грязным потоком и собирается у входа.

Терпение закончилось

Со слов Лилии, проблемы с кровлей в доме №18 начались более 30 лет назад, уже через три года после сдачи многоэтажки в эксплуатацию.

– Проблемы начались в начале 1994 года, – делится хозяйка квартиры второго подъезда Лилия Александровна. – Во время дождей сначала в прихожей появилась незначительная течь, затем на кухне и в зале. Работники ЖКХ что-то пытались исправить, что-то делали, но во время очередного ливня вода снова к намшла дорогу. Пятна на потолках росли, как грибы. Обои перестали сохнуть... Тогда ещё жив был мой муж, он периодически штукатурил углы и стены, но после очередных протечек картина возобновлялась. В таких условиях выросли и наши трое детей, которым тоже приходилось дышать плесенью и влагой.

В октябре квартиру вновь подтопило, и в этот раз серьёзно! Лилия Слесарева рассказала, что вода струилась по стенам в зале, натяжной потолок в прихожей сильно провис, пришлось проделать в нём отверстие и выносить из комнаты воду ведрами. Ручьём вода текла по стенам и на кухне. Об этом случае сразу сообщили в местный ЖКХ.

Лилия Слесарева уверена, что сельское предприятие им помочь не сможет, поэтому написала жалобы во все инстанции в надежде на то, что на проблему простых сельских жителей обратят внимание. Что выяснила газета? Продолжение на стр. 10.

На снимке старший сын Лилии Максим Слесарев. Он первым заметил течь с потолка /Фото: семейный архив Слесаревых

Читаем в номере

В День белого цветка собрали 60 тысяч рублей

Инициатором благотворительной ярмарки выступил благочинный Выселковского церковного округа иерей Александр Орищенко. Средства будут использованы для помощи солдатам СВО /9

«Родина» победила в турнире памяти Морцакова

За победу боролись 11 команд. Первое место у спортсменов из Новодонецкой, второе место заняли бузиновцы, третье – березанцы /11

Как земляки бойцам помогают?

Ваня Шаталов изготавливает спички длительного горения, его поддержал коллектив ПНИ. Волонтеры из Иркилевской напекли ещё 525 пирожков /7

О чём писали матерям командиры солдат с фронта?

Подняли архивы газет, нашли интересные письма. Их получили: жительница станицы Бузиновской Мария Клименко, Мария Лебедева, Анна Зубарева, Татьяна Резникова /4

1945 год: как женщины трудились в тылу и растили детей?

Не хватало игрушек, закрывались детские сады и ясли. Государство увеличило помощь беременным женщинам, многодетным и одиноким матерям. В стране расширили производство детской одежды и обуви /5



Семинар

Молодых депутатов обучили в крае

Александр Лебедев

Молодые депутаты Выселковского района приняли участие в краевом обучающем семинаре для членов Совета молодых депутатов Кубани на базе Всероссийского детского центра «Орлёнок».

На масштабный форум собрались порядка двухсот молодых политиков со всего региона. Среди них трое выселковцев: Любовь Бабаева, депутат Совета Березанского поселения, заместитель председателя Совета молодых депутатов (СМД) района, Диана Жуйко, депутат Бузиновского поселения, секретарь СМД, и депутат районного Совета Карен Назаретян.

– Сегодня у вас есть фора перед коллегами – возраст. Сейчас время проявлять себя. Вам решать, какой путь выбрать: быть сторонними наблюдателями за происходящими событиями или самим участвовать в них. Уверен, вы выберете второе. Идите смело вперед, а мы вас в этом поддержим, – напутствовал участников форума председатель Законодательного собрания Краснодарского края Юрий Бурлачко, пожелав им дальнейших успехов.

Семинар предоставил молодым депутатам возможность повысить уровень своего профессионального мастерства, обменяться опытом и освоить новые методы работы. На семинаре с молодыми депутатами разбирали практики законодательной инициативы органов местного самоуправления, реализации молодёжных проектов на местах, приоритеты внешней и внутренней политики края, цели и стратегические задачи развития страны, организацию работы с обращениями граждан, иные актуальные общественные вопросы. В завершение семинара участники получили свидетельства о повышении квалификации.

Комментарии

Диана Жуйко, депутат Бузиновского поселения:

– Программа включала как образовательные лекции и тренинги, так и культурно-массовые и спортивные мероприятия. Благодаря такому формату участники получили практические знания и умения, необходимые для успешной реализации своих обязанностей, а также расширили круг профессиональных знакомств среди коллег из разных районов.

Любовь Бабаева, депутат Березанского поселения:

– Программа обучения была очень насыщенной. Особо хочется выделить практическую часть, которая оказалась по-настоящему мощной. Нас произвольно распределили по группам, перед каждой командой стояла задача найти решение актуальных социальных проблем. Мы прошли весь путь: от генерации идей и разработки проекта до его детальной презентации и защиты перед авторитетным жюри, в состав которого вошли депутаты ЗСК, психологи и политологи. Этот опыт позволил нам не только углубить свои знания и приобрести ценный практический опыт, но и наладить новые контакты, а также получить колоссальный заряд энергии для дальнейшей продуктивной деятельности.

Семинар дал возможность не только углубить свои знания, но и, что не менее важно, обменяться практическим опытом внедрения интересных инициатив в наших муниципалитетах. Такой подход, на мой взгляд, позволит нам в дальнейшем более эффективно реализовывать социальные проекты, минимизируя потенциальные трудности.

Помогаем

100 кг

гуманитарного груза в очередной раз отправятся мирному населению Херсонской области.

Администрация района продолжает оказывать поддержку подшефной территории.

В детский сад Новотроицкого муниципального округа будет доставлен груз. Он был собран при непосредственном участии депутатов Совета Выселковского района и индивидуального предпринимателя Вадима Валерьевича Андрюшина.

Приобретён бензиновый генератор, ковровое покрытие в музыкальный зал, для украшения новогодней ёлки игрушки и фигурки сказочных персонажей.

Любовь Бабаева и Диана Жуйко вместе с депутатами ЗСК на семинаре в «Орлёнке».

/ФОТО: СМД ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА.

Крыша течёт

Кто виноват и что делать? Во время дождя заливает квартиры новомалоросийцев. Жильцы терпят убытки, теряют нервы

Продолжение. Начало на 1 странице.

Что газета выяснила?

Редакция газеты «ВС» отправила официальный запрос в Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов с просьбой разобраться в ситуации и порекомендовать жильцам проблемного дома пути выхода из ситуации. Наше обращение рассмотрено, стало известно несколько важных обстоятельств.

► **Первое.** Дом на улице Садовой, 18, включен в программу капитального ремонта многоквартирных домов. Плановый срок проведения капитального ремонта с 2032 по 2034 год. Капитальному ремонту подлежат следующие конструктивные элементы: фундамент, подвал, фасад, крыша, а также система горячего и холодного водоснабжения, отопление, электричество и газоснабжение, водоотведение.

► **Второе.** Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в МКД возникла с ноября 2014 года. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора и по состоянию на 28 октября 2025 года составляет 628,3 тыс. руб., уровень собираемости взносов на капитальный ремонт – 81,64 %.

► **Третье.** Формирование плана капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется в соответствии с приказом Министерства ТЭК и ЖКХ от 15.01.2025 года № 23. При формировании плана капремонта многоквартирных домов, обследования и включения в краткосрочный план производится строго в порядке очередности.

Для проведения капитального ремонта вне очереди, собственники помещений в многоквартирном доме могут воспользоваться приказом Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края № 220 от 21.04.2025 года «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», который предоставляет возможность внесения изменений в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов.

В этих целях собственникам помещений требуется:

а) провести обследование технического состояния многоквартирного дома специализированной организацией,

аккредитованной в области архитектурно-строительного проектирования, в соответствии с ГОСТ 31937-2024;

б) предоставить данные обследования с сопроводительным письмом в адрес Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края в срок до 1 октября текущего года на бумажном носителе и электронно.

► **Четвёртое.** Чтобы дом не изнашивался слишком быстро и оставался в хорошем состоянии, в нём регулярно проводят текущий ремонт. Этот ремонт включает в себя работы по починке разных частей дома, таких как стены, крыша, трубы и другие системы. Он помогает поддерживать дом в исправном состоянии и соответствует правилам, установленным государством. Если жильцы сами управляют своим домом, они и сами заботятся о его содержании и ремонте. Данное положение закреплено пунктом 3 статьи 30 «Права и обязанности собственника жилого помещения» Жилищного кодекса РФ. Цитируем: «Собственник жилого помещения несёт бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несёт также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором».

В целях поддержания многоквартирного дома в технически исправном состоянии следует помнить, что в соответствии с пунктом 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Правительство РФ устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. В соответствии с пунктом 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализи-

рованным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

Что местные власти говорят

Глава поселения Татьяна Кучерина поясняет, что обследование кровли многоквартирного дома по Садовой, 18 сделано, 29 октября получено заключение о том, что крыша находится в аварийном состоянии и нуждается в капитальном ремонте. Дефекты кровли являются критическими, а эксплуатация кровли без устранения выявленных дефектов невозможна.

Специалисты подтверждают участки с застоем воды, поверхность кровли имеет вмятины и иные деформации. Внутри здания на потолках и стенах обнаружены следы массовых протечек кровли. Подтверждены и слова Лилии Слесаревой о том, что в их квартире испорчен потолок – зафиксировано его вздутие и растрескивание отделки, провисание. Многочисленные повреждения зафиксированы и в других квартирах.

Комментарий

Татьяна Сергеевна Кучерина, глава Новомалоросийского сельского поселения:

– Новомалоросийское МУ МПЖКХ, в соответствии с договором, осуществляет текущие ремонты многоквартирного дома по ул. Садовой, д.18. Эти работы направлены на предотвращение слишком быстрого износа и содержание дома в хорошем состоянии. Текущий ремонт дома по ул. Садовой, 18 проводился в 2016, 2017, 2019 и 2023 годах.

Что делать? Договариваться!

Возвращаемся к рекомендации Краснодарского краевого фонда капитального ремонта многоквартирных домов. Эксперты этой службы говорят о том, что жильцы дома должны обратиться в Министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края заключение специализированной организации, проводившей обследование технического состояния дома. В этом году сроки прошли, необходимо было предоставить сведения в срок до 1 октября.

В сложившейся ситуации, наиболее вероятен следующий способ решения проблемы: направить ходатайство с результатами обследования в министерство и подождать включения в очередной плановый период. Тем временем договориться с организацией, оказывающей услуги по обслуживанию общедомового имущества, о совместном ремонте крыши.

