

Главное о новом ЖК для переселенцев из ветхого жилья рассказали и показали в Волгограде



В Волгограде на минувшей неделе состоялась встреча представителей администрации Волгограда, застройщика и будущих новоселов ЖК на Матросова в Краснооктябрьском районе. Ее организовали, чтобы открыто проговорить все волнующие будущих жильцов вопросы, а также описать будущее ЖК.



Больше всего сомнений в перспективах нового жилого комплекса ранее в СМИ высказывали жильцы аварийных и ветхих домов Красноармейского района, которым предложили переехать в новые квартиры на Матросова. В первую очередь людей волновало отсутствие инфраструктуры и проблемы с транспортом. Но именно они встречу проигнорировали. Зато на нее пришли те, кто купил квартиры в новом ЖК и уже обживаетеся на новом месте.



Волгоградка Светлана Баннова не переселенец, она купила квартиру в доме № 87 по улице Ломоносова. И говорит, что выбрала из нескольких вариантов.

— В квартире отличная планировка, отличный ремонт, очень тепло. Мы уже готовы заехать. Ремонт сделан очень качественно, котельная работает отлично. В квартире достаточно комфортно. Мне нравится, что здесь чистый воздух, мы в стороне от дороги, здесь не пыльно и шумно. Есть хорошие детские площадки и перспектива большой застройки, что говорит о том, что здесь будет вся инфраструктура, — перечислила очевидные для нее плюсы собственница.



Среди новоселов оказались и жители Ворошиловского района. Так, молодая волгоградка с частного сектора улицы Елецкая осталась довольна близостью всей инфраструктуры в сравнении с ее нынешним жильем. Как отказалась, квартиры в новом ЖК с удовольствием покупают и те, кто живет в частном секторе по соседству.



Жилищное строительство

S = 16,00 кв

Жилищное строительство

S = 13 кв



Жилищное строительство

200 000 кв.м.



Новые строительные

2023 г.

Планировка строительства

2027 г.

Участки № 1-4 (площадь участка по кадастру - 0,24 га)

- 1-й квартал, протяженность - 1,00 км
- 2-й квартал, протяженность - 1,00 км
- 3-й квартал, протяженность - 1,00 км
- 4-й квартал, протяженность - 1,00 км
- 5-й квартал, протяженность - 1,00 км
- 6-й квартал, протяженность - 1,00 км
- 7-й квартал, протяженность - 1,00 км
- 8-й квартал, протяженность - 1,00 км
- 9-й квартал, протяженность - 1,00 км
- 10-й квартал, протяженность - 1,00 км



— Очень нравится наш район, все нужное рядом и нет лишнего шума. Поэтому тоже купили здесь квартиру. А с появлением этого ЖК надеемся и на появление новой дороги, — говорят старожилы района.



Дороги и транспорт

Создание дорожной инфраструктуры и запуск общественного транспорта назвали первоочередной задачей представители мэрии Волгограда. Уже в марте планируется запустить маршрутку, которая свяжет новый ЖК с Дзержинским районом. Маршрут № 51к позволит жильцам ЖК на Матросова за считанные минуты завозить детей в школу № 30, а также добираться до улицы Ватутина, где рядом есть вся инфраструктура, а при желании можно пересесть на другой вид транспорта.

Есть в планах у мэрии и строительство новой дороги к ЖК.





— Уже заключен муниципальный контракт на проектирование двухполосного участка дороги протяженностью 2,4 километра. Сейчас ведутся инженерные изыскания для проектирования второго участка. После реализации проектов у ЖК появится полноценная дорога с выходом на Вторую продольную, — пообещали в мэрии и заверили, что строительство дороги привязано к реализации этапов строительства жилья. Чем ближе завершение строительства масштабного микрорайона, которым обещают стать ЖК на Матросова, тем удобнее будет добираться из него.





Инфраструктура развивается вместе с ЖК

Параллельно со стройкой и заселением нового ЖК намечено развивать и инфраструктуру. С запуском новой маршрутки жильцы получат возможность за 5 минут довозить детей до школы № 30 и детского сада № 314. В обоих учреждениях для детей новоселов зарезервированы места, заявили в мэрии. В перспективе открытие детского сада допустили в одном из строящихся домов, но это станет актуально при плотном заселении ЖК.





На территории Матросова для детей уже оборудованы детские площадки. В ЖК в достаточном количестве есть парковочные места, тротуары.





Готовы в короткие сроки решить вопрос и с появлением на Матросова торговой инфраструктуры. Сейчас в комплексе нет ни одного магазина или нестационарного торгового объекта. Но по мере заселения и при наличии инициативы жильцов здесь готовы установить торговую галерею.



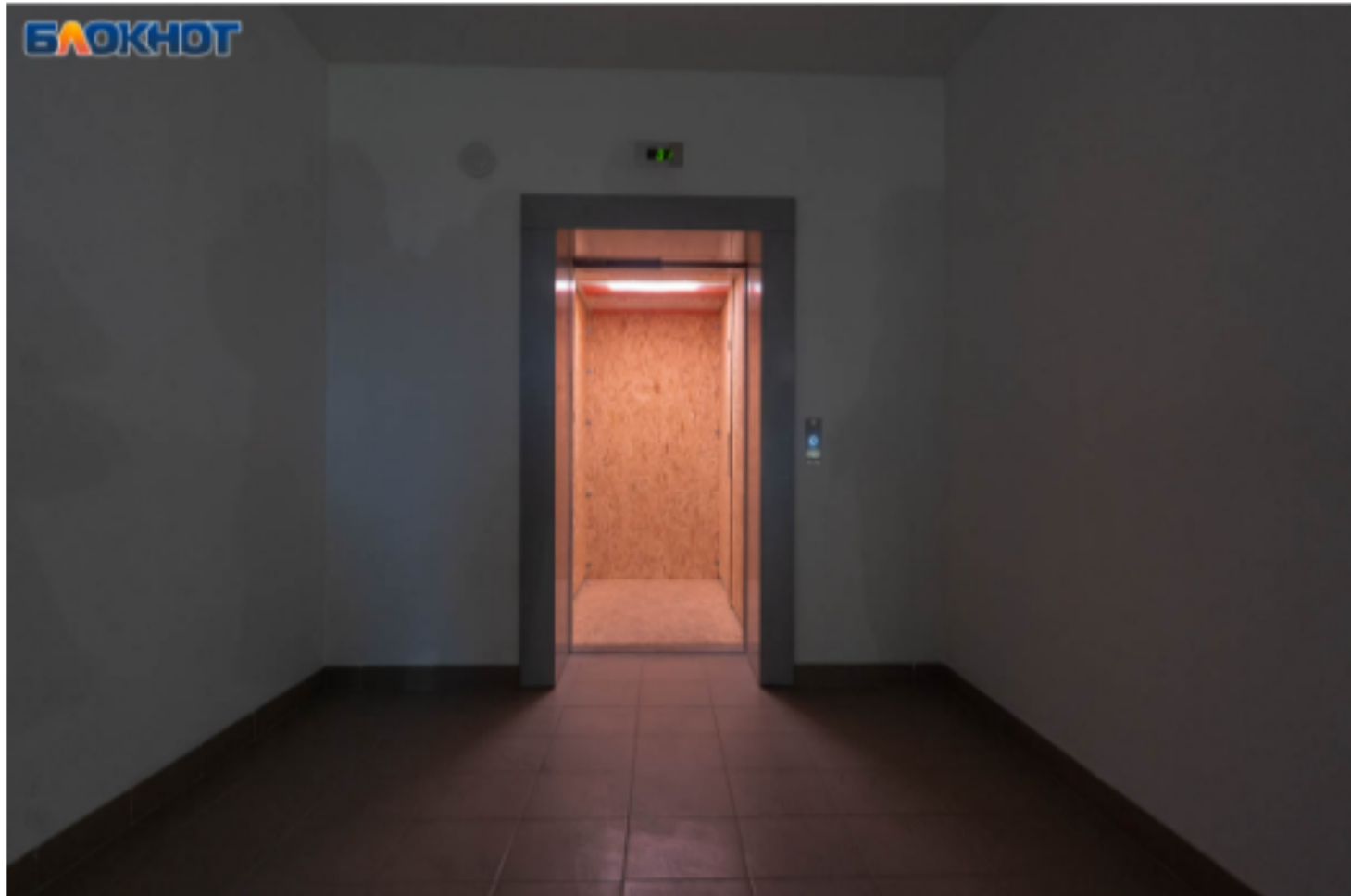


— Механизмы, чтобы сделать это в короткие сроки и желающие работать здесь есть. В первую очередь думаем о запуске предприятий по торговле продуктами первой необходимости. Готовы обсуждать это вместе с жильцами, — заявили в мэрии.



Квартиры говорят сами за себя

Меньше всего вопросов сегодня возникает к самим домам ЖК на Матросова. С первого взгляда бросаются в глаза широкие лестничные пролеты, удобные складные пандусы для колясок в теплых подъездах, светлые лестничные площадки и новенькие лифты.



Новоселы говорят, что очень довольны планировками, относительно просторными кухнями и качеством пластиковых окон. Отдельное спасибо передали застройщику за то, что предусмотрел в квартирах достаточно розеток — не придется опутывать жилье сетью удлинителей или штробить стены во время ремонта.



В общих тамбурах оборудована пожарная сигнализация. А электрические счетчики всех квартир выведены в единый опечатанный щит, откуда показания для расчета платы передаются автоматически.



— В принципе администрации района и города открыты и готовы искать решения по любым проблемам, которые поднимут жильцы, — заверили участников встречи.