

[Главная](#) / [Новости](#) / Представитель "Единого заказчика" в Северодонецке: "Люди начали заселяться в восст..."

04.08.2023 в 11:00

Представитель "Единого заказчика" в Северодонецке: "Люди начали заселяться в восстановленные дома, чаще приезжать"

Общество



О ходе восстановления инфраструктуры Северодонецка, особенностях работы на пострадавшей от боевых действий территории ЛИЦ рассказал руководитель проекта публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" Дмитрий Дорофеев.

"ЛЕГКИХ" ДОМОВ НЕ БЫЛО

- Какие результаты по восстановлению города уже достигнуты, какие объекты восстанавливаются сегодня?

- Мы начали восстановление в Северодонецке в августе прошлого года. Всего у нас в работе 291 объект, в том числе 150 объектов в 2022 году - мы их закончили к концу зимы - и 141 объект в текущем году. В основном это многоквартирные дома - 260 объектов и 31 объект - так называемый соцкультбыт: больницы, школы, детский сад, а сейчас появляются такие объекты, как ДК, строительный колледж. В планах - филиал Далековского университета и еще ряд таких объектов в составе 31. Из 291 объекта уже закончено 180. Также участвуем в подготовке к зиме, готовим здания, а внешними сетями занимается городское управление.

- По какому принципу определены здания, которые восстанавливаются в первую очередь?

- Мы начали с тех домов, которые можно было восстановить без серьезных конструктивных изменений. Вообще целых зданий практически не было, в каждом хотя бы одно небольшое разрушение, то есть - в перекрытиях, стенах - и это мы это ликвидировали. "Легких" домов не было. В них было заселено до 10%, где-то, может быть, и меньше. После того, как мы уже выполнили работы, люди начали как заселяться, так и просто чаще приезжать.

Оставшиеся в плане - это в основном в большей степени поврежденные.

ПЯТЬ ШКОЛ

- Каким социально значимым объектам сейчас уделено внимание?

- В этом году будут сделаны пять школ. Из них три - к 1 сентября, одна из них в поселке Боровское, и две в Северодонецке. И к концу года еще две школы. Еще сейчас в работе детский сад. Активные работы ведутся в строительном колледже, он был сильно поврежден. К концу года, я думаю, он будет восстановлен. И сейчас уже, насколько я знаю, управление образования формирует планы по приему студентов с учетом, что мы закончим объект в этом году.

Эти здания были повреждены в разной степени. Во-первых, не очень простая работа разобрать поврежденные конструктивы здания и заново восстановить его. В том числе, заново строятся стены, перекрытия.

- На выходе учреждения образования получают восстановленный объект с отделкой, но без внутреннего оснащения?

- Есть так называемый раздел технологической части - мы их доукомплектовываем. В любом случае, мы дозакупаем мебель и отчасти технологическое оборудование, например, для пищевых блоков, где готовится еда. То есть, это необходимое оборудование.

НОВЫЕ СИСТЕМЫ

- Применялись ли интересные технические решения в ходе работ?

- В основном, конечно, мы работаем сейчас для того, чтобы оперативно обеспечить жизнедеятельность каждого объекта. Но и параллельно это восстановление сопровождается, особенно относительно объектов образования, обеспечением новых инженерных систем, соответствующих требованиям Российской Федерации в части пожарной безопасности, антитеррора.

- Насколько нова для компании работа на территориях, переживших боевые действия?

- Такого опыта не было. Но до активных работ здесь, буквально за месяц, они были начаты в Мариуполе. Там объектов больше. Поэтому у компании появился большой опыт вообще в Луганской и Донецкой Народных Республиках.

ОБЩЕЕ С МАРИУПОЛЕМ

- Есть мнение, что восстановление Северодонецка ведется с учетом опыта Мариуполя, в чем совпадают подходы? И как бы Вы оценили темпы работ в Северодонецке?

- Подходы идентичны. Единственное, там сам город больше и масштаб пока что больше. Но подходы те же самые: определяем знаковые объекты - жилье и социальные учреждения, те же ДК, больницы, школы.

По скорости работ скажу так: теми силами, что были, и ограничениями в доставке материалов восстановить 180 зданий - это хорошие темпы для в прошлом стотысячного города. Восстановление, конечно же, есть и в дальнейших планах. Понятно, что это все зависит от того, насколько далеко будет линия фронта.

- В чем особенность работы на этих территориях?

- Есть несколько особенностей: во-первых, ограниченность по времени. Параллельно идет разработка проектной документации и выполнение работ. Это достаточно сложно. Требуется постоянное внимание проектировщиков, потому что нет времени по обычной классической схеме сделать проект, потом пройти его экспертизу и начинать работы. И вот эта параллельность не позволяет ошибиться. Выполняются те работы, которые однозначно смогут быть подтверждены проектным решением. Вторая сложность связана с самой логистикой. Доставка в основном всех материалов осуществляется с территории других субъектов Российской Федерации. Понятно, подвоз сюда удорожается, теряется время.

- По Вашему мнению, в перспективе будет ли налажена кооперация с местными поставщиками стройматериалов?

- Это неизбежно. В любом случае это будет удешевлять логистику, материалы. Здесь мы сами как заказчик централизованно не закупаем материалы, их закупает каждый подрядчик. Естественно, он закупает их там, где видит оптимальную цену и соответствующее качество. Конечно, локализация неизбежна, вопрос только в том, сколько времени это займет. Уже сейчас выходят на контакт местные поставщики, но основная доля материалов пока идет из остальных регионов России.

ВОССТАНОВЛЕНИЕ АГЛОМЕРАЦИИ

- Привлекаются ли местные жители к налаживанию жизни в родном городе?

- Мы активно привлекаем местное население. Все компании, которые здесь работают, могут привлекать только жителей, имеющих документы Российской Федерации. То есть, люди принимаются на работу не по какой-то серой схеме, а с официальным трудоустройством. Для этого необходимы все документы, которые есть у граждан Российской Федерации. Сейчас многие жители их получили.

- Как Вы думаете, может ли компания быть задействована в восстановлении других городов Северодонецкой агломерации, например, Рубежного?

- Я думаю, она не только могла бы, но и будет работать в других городах агломерации по мере отодвижения линии боевых действий. Мы выезжали в Рубежное. Но там еще работы не начались. Когда отойдет линия боевых действий, начнутся наши восстановительные мероприятия.

- По Вашему мнению, почему еще не принято решение о сносе полностью выгоревших зданий в Северодонецке? Существует ли угроза обрушения?

- Очередь до них еще не дошла. Все-таки, чтобы принять решение о сносе, необходимо детальное обследование. Пока что эта задача, во всяком случае перед нами, не поставлена. Надо будет сначала должным образом обследовать такие объекты и принимать решение. Пока это не сегодняшний день.

Конечно же, в них должен быть полностью ограничен доступ. Насколько мы знаем, город этим занимается. Такого, чтобы свисали плиты и могли сейчас на голову упасть, нет. Но в эти здания заходить, конечно, нельзя.

- Какое отношение к строителям демонстрируют северодончане?

- Когда мы заходим на объект, люди выходят, интересуются. Сразу начинается работа со старшими по подъезду, у которых есть ключи от пустующих квартир. Мы же меняем общедомовое имущество, и чтобы меньше вскрывать, находим старших, взаимодействуем. Взаимоотношения хорошие.

- Будут ли продолжаться работы в Северодонецке зимой?

- Они и в зимнее время, и в следующем году будут идти. По мере выполнения работ на этих объектах будут следующие. Есть абсолютное понимание, что за этими зданиями последует восстановление следующих.
