

► СРЕДА ОБИТАНИЯ

За качество работы отвечают

Зачастую управляющие компании слышат в свой адрес упреки и обвинения в плохой работе. Но есть и исключения. Перед Новым годом в редакцию «Сафоновской правды» по поручению совета дома пришла наша подписчица Алла Григорьевна Мелентьева, чтобы рассказать о том, как можно жить хорошо и дружить с управляющей компанией.



▲ В период сильных снегопадов управляющая компания обеспечивала своевременную уборку

Их дому № 1 в микрорайоне МЖК повезло, когда жилищный фонд взяла под свое крыло управляющая компания «Жилсервис Плюс» под руководством Сергея Бутова. С тех пор работой коммунальщиков довольно большинство жильцов. А ведь прийти к такому единодушию стоило немалых усилий. «Мы прошли большой путь», – вспоминает Алла Григорьевна.

Инициативные жители многоквартирного дома никогда не ждали от моря погоды, а старались действовать. Не нашли общий язык с одной УК – на общем собрании постановили перейти к другой. Открыли свой спецсчет для сбора средств на капремонт, которые потом потратили на капитальный ремонт крыши. Вложились основательно, зато уже несколько лет не знают проблем с кровлей. Решили оборудовать освещение в местах общего пользования по принципу смены времени суток.

– В прошедшем году управляющая компания, с которой мы взаимодействовали несколько лет, обанкротилась. Пришлось думать, куда податься. На общем собрании большинством голосов определились с выбором – «Жилсервис Плюс». Правда, вопрос решился не сразу: контора находится в первом микрорайоне, а мы удалены, да и были проблемы с неплательщиками. Но все же нас взяли. Наверное, сыграл свою роль актив дома, ведь у нас в каждом из восьми подъездов имеется старший, есть группа активистов.

Что могли, жильцы делали своими силами. Ознакомили любителей животных с правилами выгула собак, создали в соцсетях сообщество для обмена актуальной информацией, разбили клумбы и радовали себя и окружаю-

щих цветущими палисадниками. Кроме того, в каждом подъезде актив дома разместил информационные стенды для объявлений, поздравлений с праздниками. Общественная работа велась успешно, но разве справишься с коммунальными проблемами без помощи профессионалов?

За полгода, с лета 2023 года, УК «Жилсервис Плюс» сделала многое. И главное – быстро и качественно. Так, капитально отремонтированы крылечки подъездов, которые буквально разваливались на глазах и представляли угрозу жизни и здоровью жильцов. Отремонтирован цоколь дома. Заменена сантехника в подвале. Для палисадников завезена земля. Вовремя проведена опрессовка системы отопления: коммунальщики поквартирно обошли всех, устранили недочеты. И сам директор компании участвовал в этом лично, проверил температурный режим во всех подъездах.

Когда наступила зима, жители дома убедились в ответственном отношении к работе сотрудников управляющей компании. Несмотря на обильные снегопады, придомовая территория, дороги оперативно расчищались.

– Там каждый работник – универсал, – убеждена Алла Григорьевна. – Они и с лопатой в руках трудятся, и тут же могут сесть за трактор или погрузчик. Подъезды убирают очень хорошо –

претензий к качеству нет ни у кого. Мы очень довольны!

На будущее лето у жильцов большие планы. Их они думают осуществить в тесной связке с коммунальщиками, которые стали для них единомышленниками. Увидев такое желание управляющей компании обеспечить комфорт для всех, даже неплательщики подтянулись: долгов за квартплату стало гораздо меньше. Жители дома встали в очередь на ремонт подъездов, на участие в программе по благоустройству.

– Не успели поздравить нашу УК с новогодними праздниками, но хотим их от всей души поблагодарить за работу. Мы считаем, что подход к людям у них очень ответственный. И это – заслуга руководителя Сергея Валентиновича, который своих подчиненных настраивает на то, что в плане работы с людьми необходимо слышать, чего они хотят, согласовывать с ними любые действия. Желаем нашим хозяйственникам удачи, терпения, такой же ответственности в работе. По нашему мнению, вы – лучшая коммунальная организация в городе! Спасибо за безукоризненное, добросовестное и своевременное исполнение взятых на себя обязательств!

Ирина КУРОПАТКИНА
Фото из архива жильцов дома

► ФИНАНСЫ

Деньги обратно

С 25 июля 2024 года в России заработает закон, по которому банки должны проверять денежные переводы клиентов и в течение 30 дней возмещать им похищенные средства.

«Основная цель разработанного при участии Банка России закона – противодействие хищению средств, в том числе с использованием приемов и методов социальной инженерии. Законом предусмотрен комплекс механизмов, которые направлены на то, чтобы стимулировать банки улучшать качество работы своих антифрод-систем», – сказал представитель ЦБ.

Как же будет выглядеть возврат? В частности, банк отправителя должен вернуть полную сумму украденных средств в течение 30 дней после получения соответствующего заявления от клиента – физического лица – в следующих случаях:

– если банк допустил перевод денег на мошеннический счет, который находится в специальной базе Банка России «О случаях и попытках осуществления перевода денежных средств без согласия клиента». Специалисты отмечают, что ЦБ собирает эту базу на основе данных, полученных от банков и других операторов платежных систем. В ней содержится информация о совершенных операциях, о плательщиках и получателях денежных средств и т.п. Кредитные организации получают от ЦБ сведения из этой базы;

– если банк не направил клиенту уведомление о совершении перевода, который был совершен без согласия клиента;

– если клиент потерял карту или ею воспользовались без его согласия, то банк должен вернуть средства при условии, что клиент уведомил об этих фактах. Если же клиент не предупредил банк о потере контроля над картой, то банк может не возмещать средства. В этом случае также указан срок для возврата трансграничного перевода – 60 дней.

Также банки смогут на два дня блокировать переводы на подозрительный счет и уведомлять об этом клиентов. За этот период человек должен подтвердить или отказать в проведении перевода, если поймет, что находится под влиянием злоумышленников.

И еще одно важное нововведение – банки обяжут отключать доступ к дистанционному обслуживанию клиентам, если от МВД поступила информация о том, что они занимаются выводом и обналичиванием похищенных денежных средств.

По информации из открытых источников

СОЦИАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ И ГАРАНТИИ ДЛЯ ПОСТУПАЮЩИХ НА ВОЕННУЮ СЛУЖБУ ПО КОНТРАКТУ

- возможность быстрого приобретения жилья за счет Минобороны России через накопительно-ипотечную систему;
- служебное жилье или компенсация за найм жилья;
- бесплатное обследование, лечение и реабилитация в военно-медицинских учреждениях;
- страхование жизни и здоровья за счет федерального бюджета;
- право на льготную пенсию после 20 лет службы;
- статус ветерана боевых действий и соответствующие льготы, кредитные и налоговые каникулы;
- бюджетные места для обучения детей в вузах;
- за будущими контрактниками бронируются рабочие места;
- бесплатный отдых детей в летних оздоровительных лагерях;
- единые дополнительные выплаты, льготы и гарантии субъектов Российской Федерации для военнослужащих по контракту;
- в числе мер соцподдержки семей, помимо горячих завтраков для детей, преимуществ при зачислении в детские сады, семьям погибших также будут оказывать помощь в оформлении пособий, социальных выплат, посодействуют в поиске работы, догазификации, образовании членов семьи и оказании им необходимой психологической помощи.

ДЕНЕЖНОЕ ДОВОЛЬСТВИЕ

345 тыс. руб. одновременно

(включая региональную выплату в размере 150 тыс. руб.)
В ЗОНЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ: (ежемесячно)

от 204 тыс. руб.	(в зависимости от воинского звания, должности и выслуги лет)
от 242 тыс. руб.	заместитель командира взвода-командир отделения
от 232 тыс. руб.	командир отделения
от 226 тыс. руб.	инструктор штаба
от 226 тыс. руб.	начальник радиостанции командно-штабной машины
от 216 тыс. руб.	старший сапер
от 219 тыс. руб.	старший телефонист
от 211 тыс. руб.	гранатометчик
от 211 тыс. руб.	водитель
от 211 тыс. руб.	повар
от 204 тыс. руб.	стрелок
от 216 тыс. руб.	старший водитель-электрик
от 211 тыс. руб.	пулеметчик

Желающим обращаться в отдел военного комиссариата по адресу: г. Сафонов, ул. Советская, д. 4.
Телефоны: 4-13-01; 4-33-92.

► ИНФОРМБЮРО

Пользуется спросом

По словам Главы региона Василия Анохина, специальный проект для молодежи в возрасте от 14 до 22 лет «Пушкинская карта» пользуется огромной популярностью у смолян.

Его преимущество в том, что дети могут бесплатно посещать музеи, театры, кинотеатры, концертные залы, филармонии и другие мероприятия. Билеты оплачивает государство.

«В регионе к программе «Пушкинская карта» подключено 105 учреждений культуры. За год количество концертов, спектаклей, выставок в рамках проекта увеличилось на треть – с 1923 до 2792, продано более 45 тысяч билетов», – привел цифры Василий Анохин.

Афишу мероприятий можно найти на сайте Культура.РФ. Чтобы получить «Пушкинскую карту», необходимо зарегистрироваться на Госуслугах. Это можно сделать с 14 лет.

И гонконгский грипп

Роспотребнадзор проинформировал о видах вирусов и уровне заболеваемости в Смоленской области за первую неделю нового года.

Уровень заболеваемости гриппом и ОРВИ по совокупному населению в Смоленске был ниже порогового уровня на 90,1%. Заболеваемость ниже порогового уровня регистрировалась во всех возрастных группах: дети 0–2 года, дети 3–6 лет, дети 7–14 лет и лица старше 15 лет. По совокупному населению, а также во всех возрастных группах наблюдалось снижение заболеваемости по отношению к предыдущей неделе.

В эпидсезоне 2023–2024 гг. зарегистрировано 204 случая гриппа. По данным лабораторного мониторинга за первую неделю 2024 года обследовано 48 человек. Определено 10 вирусов гриппа А(Н3N2), так называемого гонконгского. А также определены вирусы не гриппозной этиологии: аденовирус – один, бокавирус – один, риновирус – три.

Сергей ПЕТРОВ