



СТРОИТЬ НА БЛАГО АБАКАНЦЕВ

Традиционно у администрации Абакана много идей и планов по дальнейшему развитию города. И одним из главных инструментов, позволяющих реализовать задуманное, является Муниципальный жилищный фонд Абакана. О задачах данной организации, ее сегодняшнем дне и планах на ближайшее будущее нашему корреспонденту рассказал руководитель НО «МЖФ г. Абакана» Андрей АПЛОШКИН.

Возведение жилья и соцобъектов

– Андрей Георгиевич, в 1995 году Муниципальный жилищный фонд создавался для того, чтобы помочь как можно большему числу горожан решить свой «квартирный вопрос». Учредителем – администрацией Абакана – перед строительной организацией ставилась задача не зарабатывать, а возводить доступное (в финансовом плане) жилье для абаканцев. Сегодня, спустя три десятилетия, можно сказать, что перед МЖФ стоят те же задачи?

– На протяжении многих лет мы являемся одним из основных застройщиков города Абакана, и это несмотря на возросшую в последние годы конкуренцию в сфере жилищного строительства. Это наше основное направление деятельности. Второе по значимости – участие в реализации проектов, которые осуществляются администрацией города Абакана в рамках как муниципальных контрактов, так и ежегодной программы благотворительности МЖФ.

Строительство и ремонт школ, детских садов, иных социальных объектов, благоустройство различных территорий, ремонт и строительство дорог в Абакане – практически в каждом городском проекте МЖФ принимает участие как напрямую в качестве подрядчика, так и опосредованно в виде поставок на объект необходимых материалов и техники.

Если говорить о доступности жилья, то в определенной степени нашу организацию можно назвать одним из факторов, сдер-

живающих рост цен на рынке недвижимости. Учитывая нашу долю в объемах вводимого в Абакане жилья – а это в среднем порядка 30% от общих показателей по городу, – мы оказываем существенное влияние на уровень цен в столице региона.

– Сколько квартир/тысяч квадратных метров площади сдано по итогам 2025 года, какова ситуация в текущем году?

– Среднегодовое значение вводимого нашей организацией жилого фонда составляет 30,2 тысячи квадратных метров. И это без учета площадей введенных социальных объектов, та-



ких как школы и детские сады. Учитывая высокую строительную готовность по возводимым объектам, в 2026 году планируем ввести порядка 50 тысяч квадратных метров.

– Земли в Абакане под возведение многоквартирных домов (МКД) практически не осталось. Каковы планы компании – где будете строить высотки?

– Учитывая ограниченность имеющихся у муниципалитета

земельных участков под застройку, мы, как и наши коллеги-строители, вынуждены идти путем выкупа частных участков. На сформированных таким образом территориях (после сноса частных домов) возводим МКД. В 2024–2025 годах мы вели активную работу в данном направлении и сегодня можем уверенно сказать, что на

ближайшие три года обеспечили себя участками для строительства новых объектов. Составление планов на будущее – работа обязательная, поэтому мы постоянно изыскиваем перспективные участки, в том числе под комплексную застройку.

Работа будет выполнена обязательно

– МЖФ возводит и большинство социальных объектов в Абакане. Вы принимали участие в строительстве новых больших школ на 1000 мест, были задействованы в капремонте школы № 1. Можно сказать, что для учредителя вашей организации, администрации города, МЖФ – это, прежде всего, инструмент развития Абакана?

– Если так можно выразиться, то да, мы являемся инструментом (и полагаю, не самым плохим), позволяющим администрации Аба-



кана эффективно решать стоящие перед городом задачи. Особенно когда работы требуется выполнить в сжатые сроки и в условиях ограниченности финансовых ресурсов. В администрации знают: на нас можно положиться, если МЖФ взялся за работу, то она будет выполнена. Муниципальный жилищный фонд для администрации города – «палочка-выручалочка», особенно при возникновении сложных ситуаций: например, когда другие подрядчики бросают тот или иной объект, не выполнив работу.

– Можно сказать, что МЖФ – один из крупнейших работодателей Абакана. Сколько у вас работников, испытываете ли дефицит кадров и как удерживаете специалистов?



– Наш коллектив достаточно стабильный. Колебания численности в большую или меньшую сторону зависят от объемов работ и количества строящихся объектов. В среднем численность работников составляет порядка 850 человек. На сегодняшний день мы не испытываем проблем с персоналом, этому способствует, в частности, достойная заработная плата, которая находится на уровне рыночных значений в строительной отрасли, а также репутация и стабильность компании, имеющей свою историю.

Помощь нашим защитникам

– С февраля 2022 года МЖФ помогает фронту, нашим защитникам. Почему это важно для строительной компании?

– Профиль нашей организации не имеет никакого значения

шим бойцам. Это наш вклад в общую победу!

В планах – микрорайон с набережной

– Что бы вам, как руководителю строительной компании, хотелось возвести в Абакане – возможно, какое-то необычное, красивое здание? Какой объект стал бы для вас интересным вызовом в профессиональном плане?

– Построить одно здание, даже самое большое и самое красивое в городе, – задача не такая уж и масштабная, поэтому я о таком точно не мечтаю. А вот что бы мне было интересно, так это построить в Абакане целый жилой район со своей набережной. Столица Хакасии стоит у реки, а красивой набережной нет – непорядок. Причем район должен быть возведен в едином архитектурном стиле, с полноценной инфраструктурой, с необходимым количеством социальных объектов, местами для отдыха и развлечений. Чтобы люди могли комфортно проживать в этом районе и у них не было никакой необходимости выезжать в другие части города: всё, что нужно, должно быть в шаговой доступности. В настоящее время мы реализуем подобный проект в жилом районе Полярный. Хочется построить нечто похожее, но в значительно большем масштабе.

– Что бы вы пожелали Абакану и его жителям в преддверии 95-летия города?

– Нашему городу желаю стабильного роста и развития. Чтобы в нем оставалась молодежь и приезжали новые жители. Чтобы он был местом притяжения. Абаканцам я желаю ценить и любить наш уютный зеленый город, чтобы жили здесь с удовольствием! С наступающим праздником!

Беседовала
Кристина ВОРОНИНА

Фото предоставлено
Андреем Аплошкиным,
а также отделом
информационной политики
администрации Абакана

