

Здоровье

Медпомощь на высоком уровне

стр.3

Пульс города

Комфортная среда

стр.4-5

Дороги

Движение есть!

стр.6

ГОРОДСКИЕ

www.gorvesti.ru



ВЕСТИ

Царицын • Сталинград • Волгоград

16+

15 января 2026 года. № 2 (2721)

больше новостей на



gorvesti.ru

ЖКХ. результаты и перспективы

Андрей Бочаров обсудил с руководителями профильных структур развитие системы жилищно-коммунального хозяйства Волгограда

Свет, тепло, газ, горячая и холодная вода – это то, без чего современный человек уже не представляет своей жизни. Но построенная еще в советские времена система жилищно-коммунального хозяйства Волгограда нуждалась в обновлении. В последние годы в развитие отрасли вкладываются немалые средства, модернизация ЖКХ приобрела системный характер и уже перешла от ремонтно-восстановительного подхода к плано-предупредительному. В рамках 10-летней программы развития города-героя строятся новые и капитально ремонтируются действующие котельные, активно обновляются инженерные сети. Это позволяет существенно снизить аварийность, сократить потери и самое главное – обеспечить бесперебойную подачу качественного ресурса потребителям. Планомерная модернизация объектов ЖКХ находится на особом контроле у органов власти. Результаты работы в 2024–2025 гг. и дальнейшие планы по развитию отрасли обсуждались в ходе рабочей поездки губернатора Андрея Бочарова и главы Волгограда Владимира Марченко на площадку новой современной котельной, которая обеспечивает теплом порядка 40 тыс. жителей Центрального района.

В октябре 2025 года на активно развивающейся территории по ул. Глазкова начала работать новая автоматизированная котельная. И вот уже почти три месяца ультрасовременный коммунальный объект обеспечивает теплом и горячей водой большую часть жилых домов и учреждений Центрального района города-героя. Мощность теплового узла составляет 240 МВт, КПД достигает 94%.

Новая волгоградская котельная стала одной из самых крупных в ЮФО и вошла в число передовых по уровню автоматизации оборудования. Это самый настоящий ИИ, оснащенный современным программным обеспечением.

– В рамках строительства котельной были реализованы новейшие технические решения – здесь установлены современные котлы, оборудование химводоочистки,

опорные конструкции дымоходов с бункерами, блочно-модульная насосная станция и теплообменники отопления котельного зала, – рассказал **главный инженер тепло-снабжающей организации Дмитрий Дунаев**. – Полностью автоматизированы все процессы – от химводоочистки до розжига котла, контроля параметров и отпуска ресурсов, системы безопасности, газоснабжения, водоснабжения. Котельная работает на газовом топливе, необходимый режим выбирается автоматически, в зависимости от погодных условий, каскадная схема обеспечивает гибкую подачу тепла. Новая котельная значительно экономичней предыдущей, качественное ресурсоснабжение потребителей обеспечивается при более низком расходе газа, воды, электроэнергии.

Так, за два месяца (ноябрь-декабрь) работы нового теплового узла удалось сэкономить 46% электроэнергии

и 48 тыс. кубометров газа. С появлением котельной качество коммунальных услуг, предоставляемых потребителям, значительно улучшилось, многочисленные жалобы жителей на холод в квартирах и плохую подачу горячей воды остались в прошлом. А имеющиеся резервы позволяют обеспечить ресурсом еще и перспективную застройку.

– Подача тепла осуществляется в плановом порядке, качество отличается – изменения произошли колоссальные, – отметил Андрей Бочаров. – Все заданные параметры выполняются. Котельная даёт хороший результат – экономия по итогам года может достигать порядка 60–70 млн рублей.

Продолжение на стр. 2

Андрей Бочаров обсудил с руководителями профильных структур развитие системы жилищно-коммунального хозяйства Волгограда



Качественный ресурс — в каждый дом

Основные аспекты работы по модернизации системы ЖКХ в ближайшее десятилетие обсудили на рабочем совещании, которое глава региона провёл по итогам рабочей поездки. В нём приняли участие Владимир Марченко, представители профильных структур администрации области и города, депутаты и общественники.

В центре особого внимания — один из самых сложных и важных вопросов, связанных с обеспечением водо-, теплоснабжения и водоотведения.

Глава региона отметил, что в ходе системной плановой работы по наведению порядка в отрасли ЖКХ в решении очень серьёзного объёма накопленных проблемных вопросов постепенно происходят существенные качественные изменения.

— Мы видим, что результаты работы по модернизации систем жизнеобеспечения последних лет подтверждают правильность принятых нами решений по повышению контроля за деятельностью жилищно-коммунальной сферы со стороны органов власти, — подчеркнул губернатор.

Андрей Бочаров акцентировал внимание на дальнейшей работе, которая должна быть направлена на:

- » повышение надежности системы;
- » улучшение качества обслуживания населения;
- » снижение потерь;
- » повышение полезного отпуска коммунальных ресурсов;
- » совершенствование качества управления системами жизнеобеспечения и безопасности.

— Мы пригласили людей, от которых непосредственно зависит реализация проектов развития города Волгограда. Поэтому здесь находятся главы районов, руководители города и области. Хочу, чтобы вы сами, прежде всего, поверили в то, что всё это можно реализовать. О проектах, которые мы выполнили ранее, тоже говорили «нельзя». Но всё оказалось абсолютно возможным, — обратился к участникам совещания Андрей Бочаров. — Реализация проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства — это одно из самых сложных направлений. Но без этого невозможно говорить о будущем. С одной стороны, занимаясь модернизацией систем жизнеобеспечения, мы повышаем надёжность и качество оказываемых услуг, с другой — создаём условия для дальнейшего развития города и области. И те проекты, о которых сегодня докладывали, уже реализованы либо находятся в стадии реализации.

Начало на стр. 1

Котельная-робот

Необходимость строительства нового объекта на этой территории назрела давно — действующая с 1963 года котельная в силу физического и морального износа перестала справляться с нагрузкой.

— Разница огромная, теперь здесь намного проще и гораздо интереснее работать — режимы полностью автоматизированы, нужно только контролировать работу и параметры оборудования. В старой же котельной все манипуляции приходилось выполнять вручную, ведь она уже выработала свой ресурс, и были постоянные поломки, течи, приходилось их устранять вручную, крутить тяжёлые задвижки. Также изменились бытовые условия для сотрудников — у нас теперь есть комфортная комната для приёма пищи со всем необходимым оборудованием, душевая, санузлы, — рассказывает аппаратчик химводоочистки Светлана Лазарева, много лет проработавшая на старом теплоузле.

НОВАЯ КОТЕЛЬНОЯ ОБЕСПЕЧИВАЕТ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ:

- » 233 МКД (более 30 тыс. человек),
- » 17 объектов здравоохранения,
- » 34 объекта образования,
- » 176 прочих объектов Центрального района.

ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

- » снижение затрат на эксплуатацию и выработку тепловой энергии — 33,79 млн рублей (13%),
- » возможность подключения вновь вводимого жилья до 2029 года на 74,8 тыс. кв. м,
- » автономная работа котельной с минимальным количеством персонала,
- » снижение количества аварийных ситуаций.

Акцент на надёжность

В ходе рабочей поездки было отмечено, что решения, которые были приняты по модерниза-

ЖКХ: результаты и перспективы



ции систем жизнеобеспечения и дополнительному контролю со стороны органов власти, дают результаты. Об основных итогах этой работы в 2024–2025 годах рассказал Владимир Марченко.

Так, на протяжении двух лет реализован ряд проектов по строительству новых блочно-модульных объектов (на улицах Кубанской, Балонина, Карской, Качинцев), ряд частных котельных переведён в муниципальную собственность.

По данным ресурсоснабжающей организации, за двухлетний период удалось поменять 92,3 км теплосетей, в том числе 12 км магистральных сетей. Это позволило снизить количество аварий, повысить качество услуг для более 143 тыс. человек, сократить потери теплоэнергии. Также заменено 45 котлоагрегатов, 12 дымовых труб, отремонтировано более 400 единиц вспомогательного оборудования и шесть зданий котельных. В 2026–2027 годах планируется строительство новых тепловых узлов в Ворошиловском районе,

посёлках ГЭС и Водстрой, Водники.

— Работа по модернизации теплового хозяйства Волгограда идёт системная — согласно ранее намеченному плану, — отметил Владимир Марченко.

— Отопительный сезон в Волгоградской области проходит в целом в плановом порядке. Мы понимаем, что необходимо делать дальше, какой объём финансовых средств необходим, и важно, что это учтено в программе на ближайшие 10 лет. Сегодня мы смотрим первые итоги 2024–2025 годов: снижение потерь, снижение аварийности, увеличение полезного отпуска, мы не накапливаем задолженности, что тоже очень важно, — Андрей Бочаров отметил, что идёт системный переход от ремонтно-восстановительного периода к плано-предупредительному. — Мы не перекладываем все эти затраты на жителей и не будем этого делать, мы привлекаем различные источники финансирования.

ЭТО ИНТЕРЕСНО

Тепловое хозяйство Волгограда

СОСТАВ ТЕПЛОГО КОМПЛЕКСА:

- » муниципальные котельные — **128**,
- » ведомственные котельные — **29**,
- » ЦТП — **318**,
- » протяженность сетей — более **1000 км**.

СОСТАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ:

- » МКД — **5237**,
- » учреждения образования — **323**,
- » больницы и поликлиники — **60**,
- » другие объекты социальной сферы — **51**.

